

На основу Одлуке Скупштине Индустије обуће «Београд» ад – у реструктурирању, Београд, ул. Александра Дубчека бр. 14, број II-2/2010 од дана 16.06.2010. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања број Р-68/06ОД од дана 29.05.2006. године, Решења о прихватању Измена и допуна Програма реструктурирања (бр. 3) број 10-2486/10-165/02-ИИТ-2780 од дана 22.06.2010. године, Уговора о пуномоћју овереног код Првог основног суда у Београду II Ов. број 4103/2010 од дана 18.06.2010. године, Агенција за приватизацију објављује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ИНДУСТРИЈЕ ОБУЋЕ «БЕОГРАД» АД - У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, БЕОГРАД**

**Шифра продаје: Р-160710-3405**

### **1. Предмет продаје**

Предмет продаје су непокретности – објекти Индустије Обуће «Београд» ад - у реструктурирању, Београд, и то:

1. Објекат бр.1 - производне хале површине 2.756 м<sup>2</sup>
2. Објекат бр.6 - производна хала, перионица и магацин површине 2.865,1 м<sup>2</sup>
3. Објекат производна хала Погон ПВЦ површине 2.064 м<sup>2</sup>
4. Објекат бр.8 - управна зграда површине 582 м<sup>2</sup>
5. Објекат бр.9 - ложионица – магацин површине 1.330 м<sup>2</sup>
6. Објекат бр.13 - трафо станица површине 80 м<sup>2</sup>
7. Објекат бр.2 - хала, произ. радионица, магацин обртаја, WC и гардероба површине 2.759 м<sup>2</sup>
8. Објекат бр.3 - први спрат производња, други спрат механичари - приземље производње, објекат бр.4 - приземље, магацин, први и други спрат WC и гардероба површине 1.832,9 м<sup>2</sup>
9. Објекат бр.5 сутерен - кухиња, ресторан приземље, кухиња и ресторан, први и други спрат управа и трећи спрат моделари површине 2.447,4 м<sup>2</sup>

заједно са правом коришћења градског грађевинског земљишта у укупној површини од 21.859 м<sup>2</sup>,

уписаног у ЗКУЛ 5679 КО Земун као државна својина са правом коришћења Индустије обуће «Београд» ад - у реструктурирању, Београд, са уделом од 1/1 и правом коришћења градског грађевинског земљишта уписаног у ЗКУЛ 3814 КО Земун као државна својина са правом коришћења Индустије обуће «Београд» ад - у реструктурирању, Београд, са уделом од ¼ дела.

Напомена: Према документацији која чини саставни део Програма реструктурирања Индустије обуће «Београд» ад - у реструктурирању, Београд, пред Републичким геодетским заводом – Комисијом за излагање на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивања права на непокретностима за КО Земун – радилиште «Калварија», у току је поступак излагања на јавни увид података о непокретностима Друштва, који на дан објаве Јавног позива није окончан, а подаци о непокретностима су уписани у привремене листове непокретности у погледу којих нису истекли жалбени рокови.

Непокретност се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљан опис и спецификација непокретности која се нуди на продају дата је у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

### **2. Обавезни услови продаје**

Почетна цена предмета продаје износи 10.704.247,74 ЕВРА (словима: десет милиона седам стотина четири хиљаде две стотине четрдесет и седам и 74/100 ЕВРА);

Депозит износи 1.100.000,00 ЕВРА (словима: један милион сто хиљада ЕВРА), рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан уплате депозита;

### **3. Право учешћа на јавном надметању**

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању,
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању и
- г) извршило регистрацију за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

### **4. Продајна документација**

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 10.000 (десет хиљада ЕВРА) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 10.000 (десет хиљада ЕВРА) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину и да поднесу доказ о уплати Продајне документације најкасније до 07.07.2010. године до 16:30 часова.

Продајна документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 25.06.2010. године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје Р-160710-3405 ».

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (V спрат), 11000 Београд од 10:00 до 16:30 часова, у периоду од 25.06.2010. године до 07.07.2010. године.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

### **5. Разгледање предмета продаје**

Обилазак Предмета продаје може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 25.06.2010. године до 07.07.2010. године.

## **6. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији**

Пријава се подноси на адресу Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, до дана 08.07.2010. године у 16:30 часова.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит у износу од 1.100.000,00 ЕВРА (словима: један милион сто хиљада ЕВРА), или обезбеди првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију на износ од 1.100.000,00 ЕВРА (словима: један милион сто хиљада ЕВРА).

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији, које је саставни део документације, доказ о уплати депозита или приложеноу банкарску гаранцију и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора парафираног на свакој страни и доказом о уплати депозита или Гаранцијом за учешће на јавном надметању, подноси се у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-160710  
Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд

Комисија за продају непокретности - објеката Индустије обуће «Београд» ад - у реструктурирању, Београд, најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације, обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

## **7. Одржавање јавне лицитације:**

Јавна лицитација одржаће се 16.07.2010. године са почетком у 13:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на II спрату.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће један сат пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 12:00 до 12:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит или првокласна банкарска гаранција, се задржава.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања лицитације и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања лицитације.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика»

## **8. Питања и додатна појашњења**

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати:

Весна Недељковић  
Сектор за аукције  
Теразије 23/V  
11000 Београд, Србија  
Тел: + 381 11 30 20 866  
Факс: + 381 11 30 29 985  
E-mail: vnedeljko@priv.rs

Иван Ђукановић  
Сектор за аукције  
Теразије 23/V  
11000 Београд, Србија  
Тел: + 381 11 30 29 986  
Факс: + 381 11 30 29 985  
E-mail: idjukanovic@priv.rs