

На основу Програма реструктурирања који је усвојила Скупштина Иво Лола Рибар Систем, а.д. у реструктурирању, Београд дана 28.11.2006. године, а Агенција за приватизацију прихватила својим Решењем број Р-01/ОД од 03.01.2007. године, Измена и допуна Програма реструктурирања које је усвојила Скупштина Иво Лола Рибар Систем а.д. у реструктурирању, Београд дана 05.09.2008. године, а Агенција за приватизацију прихватила својим Решењем број 10-2622/08-344/01 од 09.09.2008. године, Одлуке бр. 661 о продаји дела непокретне имовине – Пословног простора у две етаже који се налази у приземљу објекта – зграде Новог самачког хотела, у Железнику – Београд, Ул. Радних акција 93А, од 30.09.2008. године и Одлуке о првој измени и допуни Одлуке број 661 од 28.04.2009. године које је донела Скупштина Иво Лола Рибар Систем, а.д., Београд, у реструктурирању, Агенција за приватизацију објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ АД БЕОГРАД, У РЕСТРУКТУРИРАЊУ – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ДВЕ ЕТАЖЕ У ПРИЗЕМЉУ ЗГРАДЕ НОВОГ САМАЧКОГ ХОТЕЛА У БЕОГРАДУ - ЖЕЛЕЗНИК, РАДНИХ АКЦИЈА 93А

Шифра продаје: Р-021009-3343П

1. Предмет продаје

Предмет продаје је део непокретне имовине Иво Лола Систем а.д. Београд, у реструктурирању (у даљем тексту: Предузеће), и то Пословног простора у две етаже површине 760,40 м², који се налази у приземљу објекта – зграде Новог самачког хотела, у Железнику – Београд, Ул. Радних акција 93А, и у чијем је законитом и неспорном поседу на основу Самопуравног споразума о утврђивању средстава ради изградње стамбеног објекта од 18.04.1984. године, Уговора о уступању изградње дела стамбеног објекта од 08.06.1984. године и три анекса тог Уговора од 22.05.1985. године, 26.02.1986. године и 29.09.1986. године, као и Уговора о заједничком коришћењу и управљању објектом за смештај самаца у Железнику, сви закључени између правних претходника Продавца и Грађевинске радне организације „Градитељ“ из Горњег Милановца.

Непокретна имовина која је предмет продаје детаљно је описана у посебном прилогу који чини саставни део документације за јавно надметање.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи 2.000,00 ЕУР (две хиљаде евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 2.000,00 ЕУР (две хиљаде евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **23.09.2009. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **Р-021009-3343П**»

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5 спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **07.09.2009. године до 23.09.2009. године**.

3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **403.316,00 ЕУР** (словима: четрестотри хиљаде тристашеснаест евра).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **40.000,00 ЕУР** (словима: четрдесет хиљада евра).

Уредбом о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације ("Службени гласник РС" број 52/05 и 96/08) предвиђена је могућност да купац имовине субјекта приватизације може платити износ продајне цене у највише шест годишњих рата. Прва рата износи најмање 30% од продајне цене и плаћа се у року одређеном у Уговору о купопродаји, с тим што се преостали износ продајне цене дели на пет једнаких годишњих рата које се увећавају за камату обрачунату по EURIBOR + 2%. Рате се изражавају у еврима. Ако је купац домаће правно или физичко лице, годишњу рату плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан доспећа рате.

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације. Учесницима ће се понудити две опције Уговора о купопродаји, са плаћањем Продајне цене одједном и у ратама, као саставном делу продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део продајне документације.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији («Службени гласник РС» бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005 и 123/2007). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **40.000,00 ЕУР** (словима: четрдесет хиљада евра) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. за предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **23.09.2009. године**.

5. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, односно у периоду од **03.09.2009. године** до **23.09.2009. године**, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **24.09.2009. године** у 16:30 часова. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

«ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-021009
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД»

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **02.10.2009. године**, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **02.10.2009. године** од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

BC Consulting d.o.o.
Марија Пантић, консултант
Кнегиње Зорке 2
11000 Београд, Србија
тел. + 381 11 30 82 201
E-mail: marija.pantic@bcconsulting.rs

**Агенција за приватизацију
Центар за тендере**
Александар Ђорђевић, руководилац
пројекта
11000 Београд, Теразије 23,
Србија
Тел: + 381-11-3020-855
Факс: +381-11-30 20 816
E-mail: adjordjevic@priv.rs

**Агенција за приватизацију
Центар за аукције и принудну
ликвидацију**
Небојша Милосављевић, сарадник
11000 Београд, Теразије 23
Србија
Тел: +381-11-3020804
Факс: +381-11-30 20 881
E-mail: nmilos@priv.rs