

На основу Одлуке Управног одбора Акционарског друштва за производњу и промет електро опреме и електричних инсталација «ЗАСТАВА ЕЛЕКТРО» – у реструктурирању, (у даљем тексту: Застава електро ад), Рача, ул. Краља Петра I бр. 9, број 02/10-01 од 26.02.2010. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања, број 10-608/10-747/02 од 26.02.2010.године Уговора о пуномоћју овереног код Првог основног суда у Београду II Ов. број 1055/2010 од 26.02.2010. године, Агенција за приватизацију објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЕЛЕКТРО ОПРЕМЕ И ЕЛЕКТРИЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА «ЗАСТАВА ЕЛЕКТРО» У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, РАЧА**

**Шифра продаје: P-150310-3388**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје су непокретности - објекти Заставе електро ад, Рача, који се налазе на Катастарској парцели 304/16, КО Рача, и то:

Р. Бр.	Назив објекта	Површина објекта (m <sup>2</sup> )
1	Производна хала са анексом	6.976,00
2	Зграда магацина	2.138,00
3	Зграда за мазут	183,00
4	Зграда котларнице	220,00
5	Складиште запаљивог материјала	27,00
6	Портирница	36,00
7	Стражарска кућица	1
8	Надстрешница уз производну халу	481,87

са правом коришћења градског грађевинског земљишта означеног као кат.парц.бр.304/16 КО Рача, површине 4 ха 14 а 21 м2, са уделом 1/1, (у даљем тексту: Непокретност).

Непокретност се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљан опис и спецификација непокретности која се нуди на продају дата је у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

**2. Обавезни услови продаје**

- Почетна цена предмета продаје износи 2.969.141,29 ЕВРА (словима:два милиона девет стотина шездесет девет хиљада сто четрдесет један и 29/100 ЕВРА);
- Депозит износи 297.000,00 ЕВРА (словима:две стотине деведесет седам хиљада ЕВРА), рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан уплате депозита;
- Купац у потпуности прихвата права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји непокретне имовине Заставе електро ад, Рача, који је дат у Прилогу продајне документације, а самим тим и обавезу отварања 1000 радних места.

**3. Услови за учествовање**

Купац имовине не може бити:

- а) домаће правно лице које послује са већинским друштвеним капиталом;
  - б) правно лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе;
  - в) зависна друштва Продавца, и
  - г) правно лице чији је контролни члан физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07).
- Пријаве ових лица биће одбачене без разматрања.

Право учешћа на јавној лицитацији има правно лице :

- а) које је основано и послује у складу са прописима Републике Србије,
- б) које је и чији је оснивач регистрован за обављање делатности из групе 31 – Производња других електричних машина и апарата,
- в) које је или чији је оснивач остварило у претходној пословној години укупан пословни приход не мањи од 10.000.000,00 ЕВРА,
- г) које је откупило Продајну документацију;
- д) које је уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању,
- ђ) које је поднело Пријаву за учешће на јавном надметању за домаћа правна лица,
- е) које је извршило регистрацију за учешће на јавном надметању.

#### **4. Продајна документација**

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу откупити по цени од 10.000,00 ЕВРА (Словима: десет хиљада ЕВРА), у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне Банке Србије на дан издавања фактуре.

Након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Сектор за аукције, Теразије 23, V спрат, соба 511, од 8:30 до 16:30 часова у периоду од 02.03.2010. до 10.03.2010. године.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

#### **5. Разгледање предмета продаје**

Обилазак Предмета продаје може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 02.03.2010. до 10.03.2010. године.

#### **6. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији**

Пријава се подноси на адресу Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, до дана 11.03.2010. године у 16:30 часова.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или обезбеди првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од 297.000,00 ЕВРА (словима: две стотине деведесет седам хиљада ЕВРА).

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији, које је саставни део документације, доказ о уплати депозита или приложеноу банкарску гаранцију и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора парафираног на свакој страни и доказом о уплати депозита или Гаранцијом за учешће на јавном надметању, подноси се у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-150310  
Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд

Комисија за продају непокретности - објеката Заставе електро ад, Рача, најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације, обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

#### **7. Одржавање јавне лицитације:**

Јавна лицитација одржаће се 15.03.2010. године са почетком у 13:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на II спрату.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће један сат пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 12:00 до 12:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит или првокласна банкарска гаранција, се задржава.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања лицитације и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања лицитације.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика»

## **8. Питања и додатна појашњења**

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати:

Весна Недељковић  
Сектор за аукције  
Теразије 23/V  
11000 Београд, Србија  
Тел: + 381 11 30 20 866  
Факс: + 381 11 30 29 985  
E-mail: vnedeljkovic@priv.rs

Иван Ђукановић  
Сектор за аукције  
Теразије 23/V  
11000 Београд, Србија  
Тел: + 381 11 30 29 986  
Факс: + 381 11 30 29 985  
E-mail: idjukanovic@priv.rs