

На основу Одлуке од 05.06.2006. године Управног одбора «ГОША ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈЕ» АД, Смедеревска Паланка, у реструктурирању, о усвајању Програма реструктурирања и Одлуке број 906-1 од 04.11.2009. године о усвајању Измена и допуна бр. 1 Програма реструктурирања, Решења број Р-111/06-ОД од 07.06.2006. године Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања и Решења број 10-4750/09-42/02 од 05.11.2009. године о прихватању Измена и допуна бр. 1 Програма реструктурирања, Одлуке Управног одбора број 914-1, Уговора о пуномоћју закљученог дана 09.11.2009. године, овереног пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов. Бр. 1048/09 између «ГОША ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈЕ» АД, Смедеревска Паланка, у реструктурирању, као Налогодаваца, с једне стране, и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију Републике Србије објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ГОША ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈЕ АД, Смедеревска Паланка, у реструктурирању КОЈУ КОРИСТИ ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА БЕЗБЕДНОСТ И БЗР

Шифра продаје: Р-111209-3367

1. Предмет продаје

Предмет продаје је део непокретне и покретне имовине «ГОША ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈЕ» АД, Смедеревска Паланка, у реструктурирању, коју користи функционална целина Безбедност и БЗР и то:

- а) објекат "Пословна зграда за коју није утврђена делатност" (објекат нема употребну и грађевинску дозволу), чији је држалац «ГОША ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА» АД, Смедеревска Паланка, у реструктурирању, са обимом удела 1/1, а који се налази на кат. парцели 5947/19, К.О. Смедеревска Паланка, уписан у Лист непокретности број 6837. Непокретност се налази на кат. парцели 5947/19 К.О. Смедеревска Паланка, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 8а 71м².

Према Извештају о процени вредности некретнина који је припремио овлашћени проценитељ EFG Property Services, Београд, фактичко стање предметне непокретности је следеће:

- Зграда организације превентиве од пожара, спратности П+1, мерењем утврђене укупне нето површине 227,77 м²:
 - Приземље – 115, 12 м²;
 - Спрат – 112,65 м².
 - Гаражно-магацински део, спратности П+1, мерењем утврђене укупне нето површине од 811,15 м²:
 - Приземље – 719, 25 м²;
 - Спрат – 91,90 м².
- б) Опрема која се налази у објекту "Пословна зграда за коју није утврђена делатност", према Спецификацији датај у Списку покретне имовине.

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи РСД 40.000,00 (четрдесет хиљада динара), ако је реч о домаћем правном или физичком лицу, односно РСД 40.000,00 у противвредности у еврима обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о страном правном или физичком лицу.

Откуп Продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје P-111209-3367»

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5 спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 13.11.2009. године до 02.12.2009. године.

3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу од РСД 4.391.244,77 (словима: четири милиона три стотине деведесет једна хиљада две стотине четрдесет четири и 77/100 динара).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи РСД 440.000,00 (четири стотине четрдесет хиљада динара).

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део продајне документације.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији («Службени гласник РС» бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005 и 123/2007). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: РСД 440.000,00 (четири стотине четрдесет хиљада динара) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством за учеснике.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. за Предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до 03.12.2009. године.

5. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, односно у периоду од 13.11.2009. године до 02.12.2009. године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 03.12.2009. године у 16:30 часова. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

«ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-111209**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД»

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 11.12.2009. године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 11.12.2009. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству за учеснике.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

Агенција за приватизацију Центар за тендере

Милица Петровић, руководилац пројекта
11000 Београд, Теразије 23,
Тел: + 381-11-3020-855
Факс: +381-11-30 20 816
E-mail: petrovicm@priv.rs

Агенција за приватизацију Центар за аукције и принудну ликвидацију

Небојша Милосављевић, сарадник
11000 Београд, Теразије 23
Тел: +381-11-3020-867
Факс: +381-11-3020-881
E-mail: nmilos@priv.rs