

На основу Уговора о пуномоћју закљученог пред Првим Општинским судом у Београду под II Ов. бр. 3039/2008 дана 25.09.2008. године, између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, као и Анекса 1 Уговора о пуномоћју закљученог дана 04.12.2008. године пред Првим Општинским судом у Београду под II/2 Ов. бр. 2642/2008 године, Агенција за приватизацију објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ «ФОНД ИНЕКС – ИНТЕРЕКСПОРТ» А.Д. У РЕСТРУКТУРИРАЊУ БЕОГРАД: ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ У БЕОГРАДУ, УЛИЦА РАЈИЋЕВА БР. 12

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретност: **Стамбено-Пословна зграда у Београду, Улица Рајићева бр. 12**, која се, према Листу непокретности бр.1433 КО Стари Град састоји од, приземља, спрата и поткровља у мешовитој својини Холдинг Компаније за финансијски инжењеринг Фонд Инекс Интерекспорт а.д. Београд са обимом удела 1/1. Предметна непокретност се налази на катастарској парцели 1909, број дела парцеле 1 коју чини градско грађевинско земљиште под зградом и другим објектом површине 2 ара и 67 м² у државној својини са правом коришћења Холдинг Компаније за финансијски инжењеринг Фонд Инекс Интерекспорт а.д Београд.

Стамбено-Пословна зграда у Београду, Улица Рајићева бр. 12, уписана је у Лист непокретности бр.1433 КО Стари Град, само по структури.

Према Уверењу које је издао Град Београд- Општина стари град-Одељење за комуналне и грађевинске послове V-01/4 бр. 351-947/99 од 13.01.2000. године (у копији која је дата као Прилог Продајне документације), а које је донето на основу налаза Градског завода за вештачење, бр. G-350/99 од 10.08.1999. године, наводи се да је фактичко стање предметне непокретности:

- подрум-магацински простор површине 130,30 м²
- приземље 221,35 м²
- спрат површине 220,26 м²
- поткровље површине 210,83 м²

што чини укупну површину пословног простора у згради у ул. Рајићева бр. 12 од 782,74м².

2. Почетна цена

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању износи **1.750.000,00 евра** (милионседамстотинапедесетхиљада евра).

Износ продајне цене Купац може платити у шест годишњих рата, а на начин утврђен у Уредби о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације («Службени гласник РС» бр. 96/08).

Лица заинтересована за куповину предмета продаје морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању, поднети Пријаву за учешће на јавном надметању и учествовати на јавном надметању.

Непокретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

3. Продајна документација

О свим даљим информацијама везаним за поступак продаје Пословне зграде у Београду, Улица Рајићева бр. 12, Учесници у поступку ће бити обавештени у оквиру Продајне документације, која ће им бити доступна почев од **06.03.2009.** године.

Накнада за Продајну документацију износи 1.000,00 евра (словима: хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000,00 евра (словима: хиљаду евра) у динарској (РСД) противредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације, најкасније до **31.03.2009.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се поштом, електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком «Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **RAJ 100409**». По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију података поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23, 11000 Београд.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било које документације.

4. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмете продаје у периоду од **06.03.2009. године до 01.04.2009. године.**

5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу од **350.000,00 евра** (тристотинепедесетхиљада евра) или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **02.04.2009.** године.

6. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане Пријаве за учешће на јавном надметању је **02.04.2009.** године у 16:30 часова по београдском времену.

7. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

8. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање одржаће се дана **10.04.2009. године у 11 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију
Љиљана Обрадовић
Тел: +381 11 3020 842
Факс: +381 11 3020 881
E-mail: ljobradovic@priv.rs

Ces Mecon
Татјана Ралевић
Тел: +381 11 3090 800
Факс: +381 11 3090 876
E-mail: tanja.ralevic@cesmecon.com

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.