

На основу Уговора о пуномоћју закљученог пред Првим Општинским судом у Београду под II Ов. бр. 3039/2008 дана 25.09.2008. године (укључујући и све даље измене и допуне наведеног Уговора о пуномоћју), између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ «ФОНД ИНЕКС – ИНТЕРЕКСПОРТ» А.Д. У РЕСТРУКТУРИРАЊУ БЕОГРАД:
ПОСЛОВНА ЗГРАДА У БЕОГРАДУ, УЛИЦА ФРАНЦУСКА БР. 12**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретност: **Зграда пословних услуга – Привредна зграда у Београду, Улица Француска бр. 12**, која се састоји од приземља и једног спрата у мешовитој својини Холдинг Компаније за финансијски инжењеринг Фонд Инекс Интерекспорт а.д. Београд са обимом удела 1/1, која је уписана у лист непокретности број 1433 КО Стари град, изграђена на катастарској парцели број 1579/2 која представља градско грађевинско земљиште под зградом укупне површине 98 м² у својини Републике Србије и на коме Холдинг компанија за финансијски инжењеринг, трговину и услуге "Фонд Инекс – Интерекспорт" а.д. има право коришћења.

Површина Предмета продаје није уписана у лист непокретности бр. 1433 КО Стари град, а према извршеним мерењима састоји се од подрума, приземља и једног спрата појединачне површине од по 91,096 м² све укупне површине од 273,29 м².

2. Почетна цена

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању износи **345.000,00 евра** (трисотинечетрдесетипетхиљада евра).

Лица заинтересована за куповину предмета продаје морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању, поднети Пријаву за учешће на јавном надметању и учествовати на јавном надметању.

Непокретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

3. Продајна документација

О свим даљим информацијама везаним за поступак продаје Пословне зграде у Београду, Улица Рајићева бр. 12, Учесници у поступку ће бити обавештени у оквиру Продајне документације, која ће им бити доступна почев од **08.02.2010.** године.

Накнада за Продајну документацију износи 1.000,00 евра (словима: хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000,00 евра (словима: хиљаду евра) у динарској (РСД) противредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације, најкасније до **10.03.2010.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се поштом, електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком «Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **FRA 190310**». По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23, 11000 Београд.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било које документације.

4. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмете продаје у периоду **од 10.02.2010. године до 10.03.2010. године**.

5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу од **69.000,00 евра** (шездесетдеветхиљада евра) или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **11.03.2010. године**.

6. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане Пријаве за учешће на јавном надметању је **11.03.2010. године** у 16:30 часова по београдском времену.

7. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно

друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

8. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање одржаће се дана **19.03.2010. године у 11 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију
Љиљана Обрадовић
Тел: +381 11 3020 842
Факс: +381 11 3020 881
E-mail: ljobradovic@priv.rs

Ces Mecon
Татјана Ралевић
Тел: +381 11 3090 800
Факс: +381 11 3090 876
E-mail: tanja.ralevic@cesmecon.com

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».