



На основу Програма реструктурирања Акционарског друштва Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању» и ДОО за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана ФКС" «у реструктурирању», усвојеног дана 22.12.2008. године, Одлуком Скупштине АД Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању» и Одлуком Управног одбора ДОО «Топлана ФКС», «у реструктурирању», прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију Републике Србије број 10-4421/08-140/02 од 26.12.2008. године, као и Измена и допуна програма реструктурирања бр. 1. од дана 26.03.2009. године, усвојених Одлуком Скупштине АД Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању» и Одлуком Управног одбора ДОО «Топлана ФКС», «у реструктурирању», прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију Републике Србије број 10-1120/09-140/02 од 03.04.2009. године, а у складу са чл. 28. Закона о приватизацији (Службени гласник РС» бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005 и 123/07), и чл. 9. Закона о Агенцији за приватизацију (Службени гласник РС» бр. 38/2001 и 135/04), Агенција за приватизацију (у даљем тексту «Агенција») објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру ради продаје непокретне имовине Акционарског друштва Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању», (у даљем тексту Предузеће), са пратећом опремом, која чини имовинску целину Јагодина, и то:

I Матична локација Јагодина

1. ФКС Фабрика енергетских каблова,
2. ФКС Опрема,
3. Део Дирекције и бироа и Друштвеног стандарда
4. Део „Института ФКС”

II Нова локација Јагодина

1. ФКС Фабрика телекомуникационих каблова и лак жица,
2. ДОО “Топлана ФКС”, у реструктурирању,
3. ДОО “Институт ФКС”
5. Део Дирекције и бироа и Друштвеног стандарда

III Локација Елмос Јагодина

1. ФКС Фабрика Елмос,
2. Део Друштвеног стандарда

IV Локација Центар Јагодине

1. Део Дирекције и бироа и Друштвеног стандарда

V Локација Драгоцвет

1. ФКС Фабрика кабловског прибора и инжењеринг, локација Драгоцвет

чија је укупна површина земљишта око 100 ha, укупна површина грађевинских објеката око 180 000 m², као и припадајућа опрема.

Предметна непокретна имовина је уписана у, односно налази се на:

I Матична локација Јагодина:

1. Лист непокретности 535 КО Бресје од 23.10.2008. год и то:
 - земљиште – кат.парц. 550/1 и 640
 - објекти који се налазе на кат.парц. 550/1
2. Лист непокретности 692 КО Бресје од 23.10.2008.год - земљиште и објекти
3. Лист непокретности 1037 КО Мајур од 23.10.2008.год и то:
 - земљиште – кат.парц. 1975/3 и 2000/3
4. Лист непокретности 1619 КО Мајур од 23.10.2008.год и то:
 - земљиште – кат.парц. 1964/1, 1964/4, 2000/2 и део 2000/1(део који чини кат.парц. 2000/4, која је настала препарцелизацијом кат.парц. 2000/1, а по Реш.бр. 463-693/07-04)
 - објекти који се налазе на кат.парц. 1964/1, 1964/4 и на делу 2000/1 (на делу који чини кат.парц. 2000/4, која је настала препарцелизацијом кат.парц.2000/1, а по Реш.бр. 463-693/07-04)
5. Лист непокретности 353 КО Мајур од 23.10.2008.год и то:
 - земљиште – кат.парц. 536
 - објекти који се налазе на кат.парц. 536
6. Лист непокретности 282 КО Остриковац од 31.10.2008.год и то:
 - земљиште – кат.парц. 114/19, 114/22, 252/2, 252/3, 275/2, 275/3
 - објекти који се налазе на кат.парц. 114/19, 114/22, 252/3, 275/3
7. Лист непокретности 1122 КО Остриковац од 31.10.2008.год и то:
 - земљиште – део кат.парц. 254/1 са обимом удела 544/1744
 - објекат који се налазе на кат.парц. 254/1
8. Лист непокретности 11659 КО Јагодина од 23.10.2008. год. - земљиште и објекти

II Нова локација Јагодина:

9. Поседовни лист 11736 КО Јагодина од 23.10.2008.год. и то:
 - земљиште – кат.парц. 236/3, 134/48, 134/52, 134/53, 134/54, 134/55, 141/3, 142/1, 142/2, 146/3, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/31, 252/3, 252/4, 252/5, 253/4, 253/5, 253/9, 253/10, 253/11, 253/12, 253/13, 253/14 и део кат.парц 154/1 (део који чини кат.парц. 154/3, која је настала препарцелизацијом кат.парц.154/1, а по Реш.бр. 463-669 / 07 - 04 од 01.11.2007.год.)
 - објекти који се налазе на делу кат.парц. 154/1 (на делу који чини кат.парц. 154/3, која је настала препарцелизацијом кат.парц.154/1, а по Реш.бр. 463-669 / 07 - 04 од 01.11.2007.год.)
10. Лист непокретности 11662 КО Јагодина од 23.10.2008.год. - земљиште и објекти

III Локација Елмос Јагодина

11. Поседовни лист 11931 КО Јагодина од 23.10.2008. год и то:
 - земљиште – кат.парц.298/1, који део чини новообразована кат.пар. 298/3 која је настала препарцелизацијом кат.парц 298/1, а изузима се део кат.парц. 298/1, који део чини новообразована кат.пар. 298/4 (од кат парц. 298/1, Решењем бр.463-823/08-04 од 24.12.2008, образоване су парцеле 298/4 и 298/3)
 - објекти који се налазе на кат.парц. 298/1, изузев објекта на новообразованој кат.парц.298/4 на којој се налази објекат Медицине рада, а која парцела је настала препарцелизацијом кат.парц 298/1 (од кат парц. 298/1, Решењем бр.463-823/08-04 од 24.12.2008, образоване су парцеле 298/4 и 298/3)

IV Локација Центар Јагодине

12. Поседовни лист 9792 КО Јагодина од 24.10.2008.год. и то:
- земљиште – кат.парц. 2957, 3085
 - објекти који се налазе на кат.парц. 2957, 3085

V Локација Драгоцвет

13. Лист непокретности 446 КО Шуљковац од 23.10.2008. год и то:
- земљиште – кат.парц. 20/2
 - објекти који се налазе на кат.парц. 20/2, осим објекта бр.6 (објекат електропривреде - трафостаница)

(у даљем тексту заједно: „Предмет продаје“)

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљна спецификација земљишта, грађевинских објеката и опреме представља саставни део Тендерске документације.

Шифра тендера: ФКС 06/09

1. Подаци о Предузећу:

Адреса: Јагодина, Република Србија

Тел: +381(35) 221 521

Факс: +381(35) 31 321 141

Претежна делатност: 31 300 - Производња изоловане жице и каблова

Структура капитала: 99,35 % друштвени капитал; 0,65% акцијски капитал.

Више података о Предмету продаје доступно је на Интернет адреси:

http://www.priv.yu/pregled_preduzeca/pdf/teaser_342.pdf

Детаљнији подаци о Предмету продаје, Информациони меморандум са списком имовине која је Предмет продаје, Упутство за понуђаче и Нацрт Уговора о продаји су саставни део Тендерске документације и биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за Тендерску документацију.

Накнада за тендерску документацију износи ЕУР 10.000 (десет хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција је именовала Конзорцијум Институт економских наука и Conzit д.о.о. као саветнике у овом поступку приватизације (у даљем тексту «Саветник»).

2. Право на подношење понуде има:

A. Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:

- Да је откупио Тендерску документацију
- Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података и
- Да испуњава један од следећих услова:

- Да је правно лице које се бави делатношћу производње изоловане жице и каблова најмање 3 последње пословне године у континуитету и да је остварио пословни приход од најмање EUR 50.000.000 (педесет милиона евра) у 2008. години;

или

- Да је инвеститор који је остварио пословни приход већи од EUR 60.000.000 (шездесет милиона евра) у 2008. години.

Ако је заинтересовани понуђач зависно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично друштво, ако испуњава те услове. Матично друштво има право на подношење понуде и ако је његово зависно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач матично друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно друштво, ако испуњава те услове. Зависно друштво има право на подношење понуде и ако је матично друштво откупило Тендерску документацију.

Б. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;

- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);

- Да сваки од чланова конзорцијума преузима неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим Тендером – Шифра Тендера ФКС 06/09, у складу са Уговором о конзорцијуму;

- Да је Уговором о Конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког од чланова конзорцијума у куповини Предмета продаје;

- Да су сви чланови конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум;

- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;

- Да је бар један члан конзорцијума откупио Тендерску документацију и

- Да је најмање један члан конзорцијума:

- правно лице које се бави делатношћу производње изоловане жице и каблова најмање 3 последње пословне године у континуитету и да је остварио пословни приход од **најмање EUR 50.000.000** (педесет милиона евра) у 2008. години;

или

- инвеститор који је остварио пословни приход већи од **EUR 60.000.000** (шездесет милиона евра) у 2008. години.

3. Минимална цена

Минимална цена за Предмет продаје износи: **EUR 28.866.000** (двадесет осам милиона осамстотина шездесет шест хиљада евра).

Уредбом о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације ("Службени гласник РС" број 52/05 и 96/08) предвиђена је могућност да купац имовине субјекта приватизације може платити износ продајне цене у највише шест годишњих рата. Прва рата износи најмање 30% од продајне цене и плаћа се у року одређеном у Уговору о

купопродаји, с тим што се преостали износ продајне цене дели на пет једнаких годишњих рата које се увећавају за камату обрачунату по EURIBOR + 2%. Рате се изражавају у еврима. Ако је купац домаће правно или физичко лице, годишњу рату плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан доспећа рате. Купац имовине субјекта приватизације обезбеђује плаћање годишњих рата продајне цене полагањем првокласне банкарске гаранције.

4. Развојно инвестициони услови:

- задржавање производње изоловане жице и каблова најмање следећих 10 година;
- обавезу инвестиционих улагања од најмање 10,2 милиона ЕУР у модернизацију процеса производње (у наредне три године након потписивања Уговора о купопродаји Предмета продаје), и
- обавезу инвестиционих улагања од најмање 1,25 милиона ЕУР у заштиту животне средине (у наредне три године након потписивања Уговора о купопродаји Предмета продаје).

5. Минимални социјални програм

Минимални социјални програм је обавезан захтев који сваки Понуђач мора у потпуности да прихвати, и обухвата преузимање у радни однос на неодређено време запослених, који су у моменту купопродаје Предмета продаје у радном односу на неодређено време на имовинској целини која је предмет продаје, а по списку који је саставни део Тендерске документације.

6. Агенција овим путем позива све заинтересоване да поднесу писани захтев за откуп тендерске документације, закључно са 22. мајем 2009. године.

Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 27. априла 2009. године.

Писани захтев за откуп тендерске документације доставља се Саветнику поштом, електронском поштом или факсом, са јасном назнаком «Захтев за откуп Тендерске документације – шифра тендера: ФКС 06/09.

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података, поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Саветнику на доле наведену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Саветник ће, по истеку рока из става 2 ове тачке, учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом, или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не сnose одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

7. Рок за достављање понуда за куповину Предмета продаје од стране заинтересованих понуђача је **5. јуни 2009. године до 16:30 часова** (по београдском времену).

У случају потребе, Агенција задржава право да измени све или поједине елементе овог јавног позива.

8. Као предуслов за подношење понуда потребно је уплатити Депозит или доставити Лицитациону гаранцију у износу од **ЕУР 3.000.000 (три милиона евра)**.
9. **За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.**

<p>Институт економских наука Змај Јовина 12 11000 Београд, Република Србија Др Иван Стошић Е-mail: ivan.stosic@ien.bg.ac.rs Тел: +381 11 11 2623 055 Факс: +381 11 2 181 471</p> <p>CONZIT д.о.о. Београд Краља Милана 10 11000 Београд, Република Србија Томислав Миловановић Е-mail: office@conzit.co.yu Тел: +381 11 361 51 13 Факс: +381 11 268 63 93</p>	<p>Агенција за приватизацију Републике Србије Теразије 23 11000 Београд Република Србија</p> <p>Милица Петровић Руководилац пројекта Центар за тендере тел: +381 11 30 20 855 факс: +381 11 30 20 816 Е-mail: petrovicm@priv.rs</p>
--	---