

На основу Одлуке Одбора Топионица и рафинација бакра Бор д.о.о. у реструктурирању број 52/3 од 12.05.2009. године и Уговора о пуномоћју број II/1 Ов.бр. 435/2009 од 13.05.2009. године закљученог између Топионице и рафинације бакра Бор д.о.о. у реструктурирању и Агенцији за приватизацију,

Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ
ИМОВИНЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЦЕЛИНЕ ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КИСЕОНИКА -
КИСИКАНА СА ПУНИОНИЦОМ БОЦА
ИЗ САСТАВА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, ТОПИОНИЦА И
РАФИНАЦИЈА БАКРА БОР Д.О.О. У РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

**Шифра лицитације:
190609-Р-3341**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина, у власништву **Друштва са ограниченом одговорношћу, Топионица и рафинација бакра Бор д.о.о. у реструктурирању** (у даљем тексту: Продавац) и то **Кисикана Бор**:

- 1) **Грађевински објекти** који се налазе на кат.пар. 800/2, ЛН бр. 3471 КО Бор, и то:
 - Машинска хала са управом укупне површине 673 m²
 - Хладни блок укупне површине 229 m²
 - Пунионица боца укупне површине 127 m²
 - Пумпна станица са базеном за индустријску воду укупне површине 64 m²
 - Пумпна станица за течне гасове укупне површине 25 m²
 - Пумпна станица са базеном за пијаћу воду укупне површине 20 m²
 - Магацин уља (лимени) укупне површине 49 m²
- 2) **Опрема** за обављање делатности, према спецификацији датој у Попису основних средстава у продајној документацији.

Непокретна и покретна имовина која је предмет продаје дата је у списку имовине као саставни део документације за јавно надметање.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до 10.06.2009. године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведене адресе, са јасном назнаком:

»Захтев за куповину Продајне документације - шифра лицитације 190609-Р-3341«

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 25.05.2009. године до 10.06.2009. године.

3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **2.500.000,00 УСД** (словима: два милиона пет стотина хиљада америчких долара).

Сходно Уредби о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације ("Службени гласник РС" број 52/05 и 96/08) купац имовине субјекта приватизације може платити износ продајне цене у највише шест годишњих рата. Прва рата износи најмање 45% од продајне цене и плаћа се у року одређеном у Уговору о купопродаји, с тим што се преостали износ продајне цене дели на пет једнаких годишњих рата које се увећавају за камату обрачунату по EURIBOR + 2%. Рате се изражавају у еврима. Ако је купац домаће правно или физичко лице, годишњу рату плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан доспећа рате.

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације. Учесницима ће се понудити две опције Уговора о купопродаји, са плаћањем Продајне цене одједном и у ратама, као саставном делу продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време 32 (тридесетдва) радника, који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део продајне документације. Купац се такође обавезује да преузете раднике неће отпуштати по основу економског, технолошког или организационог вишка у року од 3 године од дана купопродаје, осим по основу писане сагласности запосленог и уз исплату одговарајуће отпремнине.

Купац се обавезује да ће обезбедити континуитет производње у оквиру делатности 24110 – производња техничких гасова најмање десет година од момента закључења Уговора о купопродаји, као и да минимална инвестиција Купца у предмет продаје буде 1.100.000 УСД у року од пет година од дана купопродаје.

Купац ће бити у обавези да са Рударско Топионичарским басеном Бор потпише Уговор о дугорочном снабдевању техничким гасовима, а који чини саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји (опцију коју је учесник изабрао), који чине саставни део продајне документације.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном правно лице које:

- се бави производњом индустријских гасова у периоду од пет година које претходе дану објављивања овог Јавног позива,
- је у пословној 2008. години остварило годишњи приход од продаје индустријских гасова већи од ЕУР 30 милиона,
- је откупило продајну документацију,
- је закључило Уговор о чувању поверљивих података,
- је поднело пријаву за учешће на јавном надметању;
- је уплатило депозит за учешће на јавном надметању у висини од **УСД 250.000,00**, може и у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објаве јавног позива или уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе лицитациону гаранцију на износ од **УСД 250.000,00**, може и у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објаве јавног позива за учешће на јавном надметању, и
- се региструје за учешће на јавном надметању.

Купац непокретности не може бити физичко или правно лице које подлеже ограничењима из члана 12 Закона о приватизацији («Сл. гласник РС» 38/01, 18/03, 45/05 и 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа на јавном надметању имају правна лица која испуњавају услове из овог Јавног позива и Упутства учесницима, уколико купе продајну документацију, поднесу пријаву за учешће на јавном надметању и уплате депозит у износу од: **250.000,00 УСД** (словима: двестотинепедесетхиљада америчких долара) или доставе Лицитациону гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена Лицитациона гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. или достави Лицитациону гаранцију на исти износ, најкасније до **11.06.2009.** године.

5. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, и то у периоду од 25.05.2009. године до 10.06.2009. године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне, техничке и правне податке везане за имовину.

6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 11.06.2009. године у 16:30 часова. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ 190609-Р
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 19.06.2009. године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 19.06.2009. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит или Лицитациона гаранција се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне

цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава, односно наплаћује се Лицитациона гаранција.

Агенција за приватизацију

Центар за аукције и принудну ликвидацију

Љиљана Обрадовић, сарадник (откуп документације)

Теразије 23

11000 Београд, Србија

Тел: +381-11-30 20 842

Факс: +381-11-30 29 985

E-mail: ljobradovic@priv.rs

Агенција за приватизацију

Центар за тендере

Филип Шановић, специјални саветник
извршног директора

Теразије 23

11000 Београд, Србија

Тел: + 381-11-30 20-855

Факс: +381-11-30 20-816

E-mail: fsanovic@priv.rs