

На основу: одлуке Скупштине Холдинг предузећа „Прва Искра” а.д. Барич – Београд «у реструктурирању», бр. 4924 од 26.11.2003. године и бр.269 од 28.01.2004. године, хемијског комплекса са седиштем у Баричу, Србија („Прва Искра” или „Предузеће”) и одлука Агенције за приватизацију Републике Србије и то Решења бр. 102 - 0912 - ЗДС/01 од 05.12.2003. године и Решења бр. 102 - 1002 -ЗДС/01 од 02.02.2004. године, о давању сагласности на продају имовине предузећа „Прва Искра” погона за производњу линеарног алкилбензола („ЛАБ”), односно линеарног алкилбензол сулфоната („ПАМ”), (у даљем тексту „имовина”), Предузеће објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ
ИМОВИНЕ ХОЛДИНГ ПРЕДУЗЕЋА «ПРВА ИСКРА» АД БАРИЧ – БЕОГРАД
«у реструктурирању»-
-ПОГОНИ ЛАБ И ПАМ**

1. Предмет продаје

Имовина предложена за продају обухвата целокупну опрему, машине, зграде у поседу садашњих погона ЛАБ-а и ПАМ-а, као и право на коришћење земљишта. Понуђачи који су вољни да уђу у due dilligence фазу моћи ће у самом Предузећу да погледају целокупан списак имовине и то:

(a) за ЛАБ:

- Складиште од 2465 м² и 6120 м²
- Ретензија Сирац 42000 м²
- Магацин резервних делова 1164 м²
- Контролна зграда 932 м²
- Производни објекат 7276 м²
- Право коришћења земљишта: индустријско двориште (130, 208/2, 214/3, 213, 265/7, 262, 214/2, 214/1, 245/3, 204/1, 2298/1) и ван индустријског дворишта са објектима (119, 212, 250/3, 210/6, 222, 245/4) у катастарској општини Барич.

(b) за ПАМ:

- Пословна зграда од 546 м²
- Објекат С1 и С2 од 405 м² и 408 м²
- Анекс пословне зграде од 280 м²
- Право коришћења земљишта на коме се налазе објекти од 90 ара (39/1,40/1, 41/1, 45/1, 46/2, 49/2, 52/2, 54/2) у катастарској општини Барич.

Понуђачи ће имати могућност да поднесу понуде за имовину ЛАБ-а или ПАМ-а одвојено и/или за оба заједно.

2. Документ за понуђаче

Сваки потенцијални понуђач заинтересован за процес продаје позива се да контактира предузеће на доле поменуту адресу и да након потписивања Уговора о поверљивости

података и подношења доказа о уплати накнаде у износу од 50 000 динара или 750 ЕУР на рачун Агенције за приватизацију, преузме Документ за понуђаче који објашњава процедуру продаје и пружа податке о имовини која је предмет продаје.

3. Минимална цена

За имовину ЛАБ-а и за имовину ПАМ-а је утврђена минимална продајна цена, која износи: €15 милиона (петнаест милиона еура) за имовину ЛАБ-а; и €411.000 (четири стотине једанаест хиљада еура) за имовину ПАМ-а. Неће бити продаје за износе ниже од наведених цена.

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача детаљно су прецизирани у Упутству за понуђаче, које је саставни део Документа за понуђаче.

4. Услови за купце

Успешан понуђач ће морати да преузме обавезе у смислу запослења, обима производње и одржавања основне делатности у одређеном временском периоду.

Осим тога, понуђач који поднесе понуду тиме изражава да у потпуности прихвата све услове изнете у Упутству за понуђаче, као и обавезе и права утврђене у коначној верзији купопродајног уговора (прилог у Упутству за понуђаче).

5. Услови за учешће

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко и правно лице, са ограничењима наведеним у Упутству за понуђаче, уколико купи Документ за понуђаче и уплати депозит или достави банкарску гаранцију на први позив, на износе који су утврђени у Упутству за понуђаче.

6. Due dilligence процес

После потписивања Уговора о поверљивости података и откупа Документа за понуђаче, потенцијални понуђач ће моћи да погледа имовину ЛАБ-а и ПАМ-а у Баричу, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа производне, финансијске, комерцијалне и правне податке.

7. Достава понуда

Свака понуда која није у складу са Упутством за понуђаче неће се узимати у разматрање. Понуде треба доставити куриром, поштом или на руке у просторије Агенције за приватизацију у 3 (три) копије (1 оригинал, означен са «оригинал», и 2 копије, означене са «копија») најкасније до 26.08.2004 године до 16:00 сати (београдско време) на следећу адресу:

Агенција за приватизацију Републике Србије
Центар за реструктурирање
Г-дин Иван Николић, Руководилац пројекта
Трг Николе Пашића 5/VI
11000 Београд
Србија и Црна Гора

Понуде треба доставити у затвореној коверти, на којој је јасно назначено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ПЦ „ЛАБ – ПАМ” – НЕ ОТВАРАЈ. Понуде морају да садрже све информације које се траже у Упутству за понуђаче.

8. Отварање понуда

Дана 03.09.2004. године, са почетком у 10.00 часова, у просторијама Агенције за приватизацију, у Београду, на јавном састанку са понуђачима који желе да присуствују, Продајна комисија, именована од стране Предузећа, ће отворити коверте и започети процену понуда. На овом састанку, Продајна комисија ће проверити да ли се у понудама налазе сва документа која се траже према Упутству за понуђаче.

9. Прихватање понуда

На крају периода у коме се обавља процена понуда, Продајна комисија ће Предузећу представити рангиране понуде са препоруком да прихвати најбољу понуду (понуде) или да процес продаје прогласи неуспешним. Пошто Предузеће прихвати прву понуду са ранг листе, или комбинацију понуда, Предузеће ће факсом обавестити све понуђаче ко је понуђач (или понуђачи) чија је понуда изабрана. Одабрани понуђач/и ће бити позван да потпише Уговор о купопродаји у року од 7 (седам) дана.

Продајна комисија има право да откаже или измени процес продаје имовине једног или оба погона, односно да по потреби измени услове и рокове из овог позива, у сваком тренутку, без обавезе да о томе претходно обавести потенцијалне понуђаче, који немају право да траже одштету.

„Прва Искра”

Г-дин Мирослав Станаћевић, в.д. генералног директора – „Прва Искра”

Г-дин Цвјетан Митровић, директор – „Прва Искра – ЛАБ” д.о.о

Г-дин Мирко Живковић, в.д. директор – „Прва Искра – ПАМ” д.о.о.

Баричка река бб

Барич - Београд, Србија и Црна Гора

Телефон : +381-11-870-1000 / 870-0307 / 870-0404

Факс : +381-11-870-0404

E-mail: prvaiskr@eunet.yu; pibing@eunet.yu; pam@infosky.net