

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, I Ст. 41/2010 од 31.03.2011. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају (*Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**ППП „РЕСАВИЦА“ у стечају, Ресавица, ул. Савеза бораца 2/9
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје	Процењена ликвидациона вредност (дин.)	Депозит за учешће у поступку продаје (дин.)
<p>Имовина стечајног дужника, као целина, која се налази у Ресавици, на матичној локацији у ул.Савеза бораца бр.2/9, и то :</p> <ol style="list-style-type: none"> Пословни простор- четири просторије текстилне индустрије, постојећи у оквиру Стамбено-пословне зграде-Објект текстилне индустрије- на К.П. бр. 3022, уписан у лист непокретности број 667 К.О. Жидиље, број посебног дела 1, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, површине 165 м²; Објект текстилне индустрије, постојећи на КП.бр. 3023/2 и уписан у лист непокретности број 667 К.О. Жидиље, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1, зграда број 1, спратности ПР+СП, површине у основи 502 м²; Производна хала, постојећа на КП.бр. 3023/3 и уписана у лист непокретности број 667 К.О. Жидиље, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1, зграда број 1, као „Остале зграде“, приземна, површине 1587м²; Трафо станица, постојећа на КП.бр. 3231/3 и уписана у лист непокретности број 667 К.О. Жидиље, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1, зграда број 1, као „Остале зграде“, приземна, површине 60м²; Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чине КП бр. 3022, КП бр.3023/2, КП бр.3023/3, КП бр.3023/6 и КП.бр.3231/3, које парцеле су уписане у лист непокретности бр.667 К.О. Жидиље, укупне површине од 5031 м²; Опрема, залихе и инвентар по спецификацији. 	67.416.114,50	13.483.223,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** . Профактура се може преузети на адреси ул. Насеље Ђуре Ђаковића бр.14, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **06.08.2015. год.**;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-335176-50** код „Banca Intesa“ АД Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **06.08.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **06.08.2015.** године до **15:00** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се, ИСКЉУЧИВО ЛИЧНО, на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат, канцеларија 308.

Крајњи рок за достављање понуда је 13.08.2015. године до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз јасно навођење одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **13.08.2015.** године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат, Сала 301,** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит, који је обезбеђен банкарском гаранцијом, уплаћен на рачун стечајног дужника. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стецајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбије да потпише, односно закључи, купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин, односно у свим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице, повереник Соња Веселиновић, контакт телефон: 063/417-360, е-маил: sonja1104@gmail.com.