

На основу решења Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 17/2013 од 11.03.2014. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће за финансирање, стицање и управљање капиталом РАШКА ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА а.д. у
стечају из Новог Пазара
ОГЛАШАВА
прву продају имовине јавним надметањем**

Ред. бр. имовинске целине	Предмет продаје представља имовина груписана у следеће имовинске целине	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1.	<p align="center">Имовинска целина 1 коју чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зграда пословних услуга – управна зграда, површине у основи 1042 м², спратности По + Пр + СП, уписана као зграда број 1, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кат. пар. 11303/9 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12456 КО Нови Пазар, на којој је као носилац права својине уписана Рашка Холдинг Компанија из Новог Пазара; • Помоћна зграда, површине у основи 17 м², спратности Пр, уписана као зграда број 2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на кат. пар. 11303/9 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12456 КО Нови Пазар, на којој је као држалац уписана Рашка Холдинг Компанија из Новог Пазара <p><u>Напомена:</u> Фактичко стање објекта бр. 1 није могуће утврдити јер је објекат од стране бившег закупца реконструисан у Интернационални универзитет у Новом Пазару на начин да је дограђен у спратности и ширини, које промене нису спроведене у катастру непокретности. У прилогу продајне документације се налази слика стања објекта пре адаптације.</p> <p>Објекти се продају као неусељиви са стањем према упису у листу непокретности, употребној дозволи и пројектној документацији.</p>	65.213.694,00	26.085.477,60
2.	<p align="center">Имовинска целина 2 коју чини:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зграда за коју није позната намена – свлачионица код вискозне предioniце, површине у основи 87 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на кат. пар. 11303/7 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12455 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као држалац уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара. <p>Напомена: За наведени објекат је дана 27.01.2014. године поднет захтев за легализацију. Купац сноси све ризике које се односе на легализацију истог.</p>	522.069,60	208.827,84

3.	<p style="text-align: center;">Имовинска целина 3 коју чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Остале зграде – портирница, површине у основи 20 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кат. пар. 10897/12 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 8995 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара; • Остале зграде – памучна предионица, површине у основи 10984 м², спратности По + Пр , уписана као зграда број 1, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кат. пар. 10897/1 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12444 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара. Према фактичком стању на терену објекат је спратности По + Пр и површине 15.384 м²; • Остале зграде – хладњача, површине у основи 446 м², спратности Пр, уписана као зграда број 2, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кат. пар. 10897/1 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12444 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара; • Остале зграде – магацин сировина, површине у основи 490 м², спратности Пр, уписана као зграда број 3, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кат. пар. 10897/1 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12444 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара; • Помоћна зграда, површине у основи 121 м², спратности Пр, уписана као зграда број 4, са правним статусом објекта који нема одобрење за градњу, на кат. пар. 10897/1 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12444 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као држалац уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара; • Зграда пословних услуга – зграда шпулераја, површине у основи 156 м², спратности Пр , уписана као зграда број 5, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кат. пар. 10897/1 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12444 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара; • Зграда пословних услуга – зграда шпулераја, површине у основи 625 м², спратности Пр, уписана као зграда број 6, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кат. пар. 10897/1 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12444 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у 	260.949.168,58	104.379.667,43
----	---	----------------	----------------

	<p>реструктурирању из Новог Пазара;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Остале зграде - стара управна зграда, површине у основи 531 м², спратности Пр + Сп, уписана као зграда број 7, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кат. пар. 10897/1 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12444 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара. Према фактичком стању на терену објекат има површину 1.016 м². • Остале зграде - лабораторија, површине у основи 290 м², спратности Пр + Сп, уписана као зграда број 8, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кат. пар. 10897/1 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 12444 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара. Према фактичком стању на терену објекат има површину 580,6 м². • Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине у основи 73 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1, са правним статусом објекта изграђеног без одобрење за градњу, на кат. пар. 10897/21 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 8980 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као држалац уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара. Увидом у фактичко стање на терену уписани објекат представља металну надстрешницу која се наслања на објекат који је продат у претходном периоду. • Трафостаница, површине у основи 250 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кат. пар. 10897/27 КО Нови Пазар, потес – Димитрија Туцовића, у листу непокретности 8980 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана Рашка Холдинг Компанија а.д. у реструктурирању из Новог Пазара; • Опрема и инвентар који се налазе у памучној предioniци и старој управној згради (објекту бр. 1 и 7 на кат. пар. 10897/1 КО Нови Пазар) према спецификацији у прилогу продајне документације; • Опрема која се налази у трафостаници у оквиру објекта памучне предioniце (4 трафоа произвођача „Раде Кончар“ снаге по 1000 kv) и објекта трафостанице на кат. пар. 10897/27 КО Нови Пазар (3 трафоа произвођача „Раде Кончар“ снаге 630 kv) према спецификацији у прилогу продајне документације • Нерегистрована саобраћајна возила (која нису у возном стању) према спецификацији у прилогу продајне документације. <p>Напомена: За објекат на кат. пар. 10897/21 КО Нови Пазар је дана 27.01.2014. године поднет захтев за легализацију. Купац сноси све ризике које се односе на легализацију.</p>		
4.	Имовинска целина 4 коју чине залихе гвожђа и поцинкованог лима као секундарне сировине процењене количине око 14 тона.	18,00 дин/кг	100.800,00

***Напомена:** Коначна купопродајна цена у односу на целину 4 утврдиће се вагањем а након потписивања купопродајног уговора. Ако се вагањем утврде веће количине од процењених, купац је у обавези да плати и ову разлику по постигнутој јединичној цени.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за имовинску целину 1 у износу од 80.000,00 динара, имовинску целину 2 у износу од 15.000,00 динара, имовинску целину 3 у износу од 250.000,00 динара, имовинску целину 4 у износу од 10.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 28.05.2015. год.;
2. уплате **депозит** (са позивом на број имовинске целине) на текући рачун стечајног дужника број: **105-0000003121151-83 код Аик банка а.д. Ниш** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 28.05.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније 28.05.2015. године до 15.30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Учесник који предаје пријаву за целину број 4 мора поседовати доказе за сакупљање транспорт и складиштење секундарних сировина и уверења за гасне секаче који ће бити ангажовани на пословима демонтаже и сечења.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 28.05.2015. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица). Учесник који предаје пријаву за целину бр. 4 поверенику доставља и податак из регистра издатих дозвола који води надлежни орган за издавање дозволе из члана 76. Закона о управљању отпадом, доказ о дозволи за сакупљање, транспорт и складиштење секундарних сировина и уверења за гасне секаче који ће бити ангажовани на пословима демонтаже и сечења.

Јавно надметање одржаће се дана 04.06.2015. године у 12 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од 10 до 11.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми се приступа под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Купопродајни уговор за целину бр. 5 се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана сачињавања купопродајног уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор за целину бр. 5 се потписује у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Зоран Милосављевић, контакт телефон: 063 – 421 – 085.