

На основу решења Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 13.03.2001. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 05.06.2007. године, решења стечајног већа Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 11.06.2007. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС, бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**ГП "РАД" ДП Београд у стечају
са седиштем у Београду, ул. Косовска бр. 31**

**ОГЛАШАВА
продају непокретне имовине
методом јавног надметања**

Предмет продаје је једна целина имовине стечајног дужника и то:

Бр. целине	Опис целине	Површина (м ²)	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
ЦЕЛИНА 1	<p>Пословни и гаражни простор у пословном објекту у изградњи у Београду, ул. Устаничка бр. 170 у оквиру зграде постојеће на кат. парц. 3692/4, 3580/4, 3580/5, 3581/6, 3582/2, 3583/5, 3584/5, 3584/6, 3585/5, 3585/6, 3586/4, 3586/5, 3587/4, 3587/5, 3588/3, 3588/4, 3615/7, 3615/8, 3592/5 и 3592/6, све КО Вождовац, и то:</p> <p>1. пословни простор П=75,54 м² означен у пројекту између оса Д-Ц и оса 1-3, у приземљу 2. пословни простор П= 108,34 м² означен у пројекту између оса Е-Ф и оса 3-6 у приземљу 3. пословни простор П= 184,56 м² означен у пројекту између оса Б-Д и оса 0-3 на I спрату 4. пословни простор П= 102,78 м² означен у пројекту између оса Е-Ф и оса 3-6 на I спрату; 5. пословни простор П= 64,97 м² означен у пројекту између оса Е-Ф и оса 3-5, на II спрату; 6. пословни простор П= 221,36 м² означен у пројекту између оса Д-Ф и оса 3-7 на III спрату; 7. тринаест (13) гаражних места укупне површине 165,23 м² на нивоу гаража, означених у пројекту као седам паркинг места у низу, са бројевима од 46-52 у оси Д и између оса 13-16 и 6 паркинг места у низу, са бројевима од 53-58 између оса Б – Ц и оса 14-16 8. отворени паркинг простор површине 89,06 м² на нивоу сутерена, означен у пројекту као седам паркинг места у низу, са бројевима 12-18, између оса Г – Х и оса 5-8.</p>	1.011,85	102.657.158,00	41.062.863,00

*Предмет продаје је пословни простор који је стечајни дужник стекао деобом са осталим инвеститорима објекта у Устаничкој 170, у Београду. Предметни пословни простор продаје се према тренутном стању и степену готовости, без икаквих гаранција и одговорности продавца за недостатке предмета продаје.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**, увећано за ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника, најкасније до 09.03.2015. године;
2. уплате **депозит** у означеном износу на текући рачун стечајног дужника број **160-926937-61** отворен код „Banca Intesa“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно 09.03.2015. год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са 09.03.2015. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.04.2015. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/32-32-633.

Након уплате депозита а најкасније закључно са 09.03.2015. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **16.03.2015. године у 11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеним обавезама, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени Купац одбије да потпише купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник **Невенка Ђирић**, контакт телефон: 011/ 32-32-633