

Члана 99. став 7. Закона о стечају (Сл. Гласник РС бр. 104/2009. 13/2010 и 83/2014) стечајни дужник Индустрије одеће „Први мај“ АД. у стечају Пирот, ул. Николе Пашића бб, матични број 07130953, кога заступа стечајни управник Агенција за приватизацију - Центар за стечај, а по пуномоћју повереник Зоран Милосављевић

ОГЛАШАВА
издавање у закуп пословног простора
јавним прикупљањем понуда

Предмет закупа су грађевински објекти са опремом и инвентаром, и то:

1. *Производна хала-Трикотажа машиноплет*, кп. 3607/1, објекат бр. 1, КО Пирот-град, ул. Николе Пашића бб, површине *8.160,00 m²*;
2. *Зграда ауто радионице-Пратећи објекти уз топлану*, кп. 3607/1, објекат бр. 3, у КО Пирот, ул. Николе Пашића бб, површине *274,00 m²*;
3. *Топлана са помоћним објектима* и пратећи објекти уз топлану, кп. 3607/1, објекти бр.: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13, КО Пирот-град, ул. Николе Пашића бб, површине *3.234,00 m²*;
4. *Фарма за тов свиња и Фарма за тов кока носилга*, кп. 3607/1, објекти бр. 19 и 20, КО Пирот-град, ул. Николе Пашића бб, површине *424,00 m²*
5. *Павиљон модела*, кп. 167, објекат бр. 2, КО Пирот-град, ул. Николе Пашића бб, површине *52,00 m²*;
6. *Амбуланта*, кп. 167, објекат бр. 1, КО Пирот-град, ул. Николе Пашића бб, површине *156,00 m²*;
7. *Хотел Стадион, Анекс уз ресторан, Летња башта, Котларница са надстрешницом и Шупа за огрев*, кп. 4145, објекти бр.: 1, 2, 3, 6 и 7, КО Пирот-град, Сењак, површине *1.150,00 m²*;
8. *Локал „Модна кућа“ у Пироту*, кп. 1939, објекат бр. 1, у *приземљу*, КО Пирот-град, ул. Драгошева, површине *552,00 m²*;
9. *Локал „Модна кућа“ у Пироту*, кп. 1939, објекат бр. 1, на *1. спрату*, КО Пирот-град, ул. Драгошева, површине *552,00 m²*;
10. *Локал „Модна кућа“ у Пироту*, кп. 1939, објекат бр. 1, у *поткровљу*, КО Пирот-град, ул. Драгошева, површине *342,00 m²*;
11. *Локал у Нишу*, подземни пролаз у оквиру пословне зграде за коју није утврђена делатност, кп. 791 КО Ниш Бубањ, објекат бр. 2, улаз 2, подрум, прва етажа, улица Вождова бр. 2, површине *32,50 m²*;
12. *Локал у Прибоју*, кп. 521/1, КО Прибој, у *приземљу* стамбене зграде у ул. 12. јануар бб, површине *82,00 m²*;
13. *Робна кућа „Први мај“ у Аранђеловцу*, кп. 2142/10, КО Аранђеловац, сутерен, *бр. посебног дела 1*, улица Војводе Путника, површине *362,00 m²*;
14. *Робна кућа „Први мај“ у Аранђеловцу*, кп. 2142/10, КО Аранђеловац, *приземље, бр. посебног дела 2*, улица Војводе Путника, површине *484,00 m²*;
15. *Робна кућа „Први мај“ у Аранђеловцу*, кп. 2142/10, КО Аранђеловац, *приземље, бр. посебног дела 2*, улица Војводе Путника, површине *488,00 m²*;
16. *Локал у Крагујевцу*, к.п. 4119, КО Крагујевац 3, објекат бр. 1, *приземље и спрат*, улица Краља Александра I Карађорђевића 21, површине *168,00 m²*;
17. *Локал у Лозници*, кп. 5074, објекат бр. 1, *приземље*, Трг Вука Караџића 1/Б, површине *132,00 m²*;

Резервни делови, материјал и готови производи нису предмет закупа. Закупац ће бити у обавези да прими и сачува и имовину која није предмет закупа и да исту преда закуподавцу истеклом уговора о закупу у свему према пописним листама са стањем на дан отварања стечајног поступка.

Време трајања закупа: Закуп се уговара на период од 6 месеци, са могућношћу продужења, а најдуже до уновчења имовине стечајног дужника. Изузетно, у случају да предмет уговора о закупу буде предмет захтева бивших власника за враћање одузете имовине пред надлежним органом, уговор о закупу престаје моментом извршности одлуке надлежног органа којим се имовина која је предмет закупа враћа бившим власницима.

Обавезе закупца: Осим плаћања закупнине, купац је у обавези да плаћа и трошкове текућег одржавања преузете имовине, утрошак електричне енергије, воде, телефона, односно свих комуналних услуга, трошкове физичког обезбеђења имовине, осигурања имовине, трошкове коришћења грађевинског земљишта и пореске обавезе по решењима надлежних пореских органа, које се односе на предмет закупа у време трајања закупа. Закупац је у обавези да, ради обезбеђења плаћања уговореног износа закупнине, уплати депозит у висини тромесечне закупнине, који ће закупцу бити враћен по престанку закупа и потписивању записника о примопредаји, под условом да је купац, на дан престанка уговора о закупу, исплатио уговорену закупнину и све трошкове текућег одржавања преузете имовине и све обавезе по основу утрошка електричне енергије, воде, телефона, односно свих комуналних услуга, трошкове физичког обезбеђења имовине, осигурања имовине, трошкове коришћења грађевинског земљишта и пореске обавезе по решењима надлежних пореских органа, које се односе на предмет закупа у време трајања закупа. Закупац је у обавези да по истеку уговора о закупу записнички преда целокупну имовину из предмета закупа, као имовину која није предмет закупа (резервни делови, материјал и готови производи) према пописној листи са стањем на дан закључења уговора о закупу.

Одговорност закупца: Закупац је одговоран за сву штету, која настане као последица обављања делатности закупца, на имовини стечајног дужника из предмета закупа. Адаптације на предмету закупа не могу се вршити без претходне сагласности закуподавца. Закупац нема право да од закуподавца потражује било какву накнаду по основу евентуалних улагања у адаптације предмета закупа нити му по том основу припада било какво право на предмету закупа.

Услови: Право на учествовање у поступку по огласу за издавање у закуп имају **искључиво правна лица и предузетници** који уплате **депозит** у износу од:

- **200.000,00 динара** за предмет закупа под редним бројем **1. и 3,**
- **100.000,00 динара** за предмет закупа под редним бројем **7,**
- **50.000,00 динара** за предмет закупа под редним бројем **2, 8, 13, 16, 17**
- **30.000,00 динара** за предмет закупа под редним бројем **4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15,**

на рачун стечајног дужника бр. **325-9500700036346-88** код „ОТП банка“ АД, Нови Сад. Понуђачима са којима се не закључи уговор о закупу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана отварања понуда.

Предметна имовина стечајног дужника се издаје у закуп, у виђеном стању, без права на накнадне рекламације. У току трајања огласа заинтересованим лицима ће бити омогућено да разгледају предмет закупа уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Понуда да би била уредна и потпуна треба да садржи следеће:

- све податке о подносиоцу понуде: пун назив, адреса, телефон, бр. текућег рачуна, делатност, мат. број, ПИБ;

- изјаву о губитку права на повраћај депозита у случају да изабрани понуђач не потпише уговор о закупу у року од 3 дана од дана доставе обавештења о избору најповољнијег понуђача;
- месечну цену закупа пословног простора;
- изјаву да ће купац плаћати све трошкове текућег одржавања преузете имовине, све обавезе по основу утrophка електричне енергије, воде, телефона, односно свих комуналних услуга, трошкове физичког обезбеђења имовине, осигурања имовине, трошкове коришћења грађевинског земљишта и пореске обавезе по решењима надлежних пореских органа, које се односе на предмет закупа у време трајања закупа;
- доказ о уплати депозита,
- доказ о солвентности и бонитету,
- потврду о измиренем пореским обавезама према пореској управи и локалној пореској администрацији;

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуда са варијантама није дозвољена. Понуда се доставља на српском језику.

Затворене понуде са назнаком на коверти „Понуда за закуп - не отварати“ и називом стечајног дужника, достављају се на адресу: **Агенција за приватизацију, Центар за стечај, Београд, Теразије 23** најкасније до **30.10.2015.** године до **12 часова.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **30.10.2015. године у 12,15 часова**, (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) **на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за стечај, Београд, Теразије 23**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је оригинал пуномоћје за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Закуподавац задржава право да поништи позив за издавање у закуп и не прихвати ни једну понуду. Одлуку о избору најбољег понуђача, на основу анализе достављених понуда и листе свих достављених понуда, коју сачињава стечајни управник, доноси стечајни управник, уз обавештавање стечајног судије и сагласност одбора поверилаца, у складу са одредбама чл. 28. Закона о стечају (Сл. Гласник РС бр. 104/09 и 83/2014) о којем избору ће сваки понуђач бити обавештен.

Након доставе обавештења о избору понуђача, закључиће се уговор о закупу у року од 3 дана. Купац ће приликом закључења Уговора о закупу предати 4 бланко менице са меничним овлашћењем као обезбеђењем за исплату закупнине и уплатити најмање један депозит у износу једномесечне закупнине и припадајућих трошкова (струја, вода, телефон, смеће, гас према обрачунатој месечној потрошњи, трошкови обезбеђења и осигурања имовине, износ коришћења градског грађевинског земљишта и процентуално одређени износ од укупног износа по основу пореза на имовину који се има платити надлежном пореском органу) који ће му бити враћен по истеку закупа.

Порези и трошкови који проистекну у вези закључења уговора о закупу у целини падају на терет закупца.

Све информације у вези са огласом могу се добити од повереника Зорана Милосављевића, контакт телефон: 063/421-085, e-mail: milosavljevic53@yahoo.com