

На основу решења о стечајног судије Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 13/10 од 24.05.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Пекара и млекара «Први Мај»АД- у стечају
Рашка, Власово бб**

**ОГЛАШАВА
четврту продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Редни број целине	Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (динари)	Депозит (динари)
1	<p><u>Катастарска парцела 2405 КО Рудно, површине 0.22.27 ха, врста земљишта: пољопривредно земљиште,</u> катастарска класа: њива 5. класе, потес: Долови, уписана у листу непокретности 267 КО Рудно, на којој је као носилац права својине уписана Фабрика хлеба и пецива „Први мај“ из Рашке и</p> <p><u>Објекат млекаре - у изградњи на кат. пар. 2405 КО Рудно, на којем су урађени само груби грађевински радови</u> и који се састоји од подрума површине 91,30 м² и приземља површине 245,02 м² који није евидентиран у катастарском оперативном нити је учтван у копији плана, изграђен без одобрења за градњу и решених имовинскоправних односа, поводом којег није поднет захтев за легализацију</p>	7.433.052,88	1.486.610,58
2	<p><u>Катастарска парцела 3630/7 КО Вареву,</u> површине 0.06.81 ха, уписана у листу непокретности 858 КО Вареву као земљиште у грађевинском подручју на којем је као носилац права својине уписана Пекара и млекара Први мај, Рашка, Власово бб и</p> <p><u>Зграда прехрамбене индустрије и производње пића,</u> површине у основи 177 м² и бруто површине 354 м², спратности Пр+СП евидентирана као зграда број 1 на кат. пар. 3630/7 КО Вареву у листу непокретности 858</p>	6.718.781,26	1.343.756,25

	КО Варово са правним статусом објеката изграђеног без одобрења за градњу, на којој је као носилац права својине уписана Пекара и млекара Први мај, Рашка, Власово бб.		
3	Метални киоск монтиран у Рашкој (на аутобуској станици) димензија 3 x 2 м, израђен од металног лима и опремљен са инсталацијама воде и струје, без дозволе надлежног органа за постављање истог.	40.000,00	8.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за целину 1 и 2 у износу од по 50.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10.00 до 14.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 31.08.2015. године;
- уплате депозит (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: 205-159321-44 код Комерцијалне банке а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 31.08.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније 31.08.2015. године до 15.30 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Право на учешће у поступку продаје пољопривредног земљишта које чини имовинску целину 1 немају страна физичка и правна лица у смислу одредбе члана 1. став 3 Закона о пољопривредном земљишту.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12.00 до 14.00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је 07.09.2015. године до 12.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **07.09.2015.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми (за целину 1 и 2) приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Купопродајни уговор (за имовинску целину 3) се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** сачињавања купопродајног уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбије да потпише купопродајни уговор у законом прописаној форми, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник Милутин Обрадовић, контакт телефон: 065 – 60 – 29 – 322.