

На основу Уговора о пуномоћју II Ов.бр. 38/4/2010 од 02. јуна 2010. године, закљученог између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг „Фонд Инекс Интерекспорт“ а.д. Београд – у реструктурирању као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника и Уговора о пуномоћју II Ов.бр. 2702/08 од 20. јуна 2008. године, закљученог између ДП Инекс Хотела, Београд – у реструктурирању као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, као и на основу овлашћења из тачке 9. Јавног позива за учешће у јавном надметању за куповину непокретности и опреме Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала у Сутомору, у виђеном стању, шифра продаје IZO 110610 објављеног дана 14.05.2010. године у дневном листу «Политика» (у даљем тексту: Јавни позив), Агенција за приватизацију објављује:

**ИЗМЕНЕ БР. 1  
ЈАВНОГ ПОЗИВА  
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА  
КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА ИНЕКС  
ЗЛАТНА ОБАЛА, СУТОМОРЕ**

Шифра продаје: IZO 300710

Јавни позив за учешће у јавном надметању за куповину непокретности и опреме Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала у Сутомору, шифра продаје IZO 110610, објављеног дана 14.05.2010. године у дневном листу «Политика», мења се у делу који се односи на: шифру продаје, предмет продаје, период разгледања предмета продаје, достављање Гаранције за учешће на јавном надметању/уплате депозита, подношење пријава за учешће на јавном надметању и датума одржавања јавног надметања, и то на следећи начин:

1. У Јавном позиву мења се Шифра продаје тако да сада гласи : **IZO 300710**
2. Мења се тачка 1. Јавног позива – Предмет продаје, тако да сада гласи:

“Предмет продаје су непокретности и опрема Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала, Сутоморе, и то:

**А. Грађевински објекти** у власништву ХК Фонд Инекс Интерекспорт а.д. Београд:

а) 13 објеката изграђених на кат. парцели бр. 2411 која је уписана у лист непокретности бр. 1724 КО Сутоморе који у основи имају 1.352 м<sup>2</sup> укупне површине;

б) 50 објеката изграђених на кат. парцели бр. 2413 која је уписана у лист непокретности бр. 1724 КО Сутоморе који у основи имају 7.279 м<sup>2</sup>;

в) објекат изграђен на катастарској парцели бр. 2396 – која је уписана у лист непокретности бр. 98 КО Сутоморе, а који чини гаража у површини од 405м<sup>2</sup>.

Поред непокретности наведених под а), б) и в), предмет продаје ће бити и сви други објекти који су ванкњижно власништво Фонда, а који су изграђени на земљишту на коме се налази Хотелско туристички комплекс «Инекс Златна обала», Сутоморе.

Грађевински објекти наведени под 1.А.а) и 1.А.б) налазе се на грађевинском земљишту у државној својини Републике Црне Горе са правом коришћења «Фонда Инекс-Интерекспорт» ад Београд, ул. 27. марта 69 на 1/1 идеалних делова укупне површине 3ха 76ари 96м<sup>2</sup> са припадајућом инфраструктуром која обухвата саобраћајнице, паркинге, пешачке стазе, инсталације електричне енергије, канализацију, топловод и водовод за сопствено снабдевање водом са извора Ратац.

У листу непокретности 1724 КО Сутоморе, у делу који се односи на податке о теретима на земљишту, уписано је «морско добро».

По налогу Министарства финансија, Пореске управе Републике Црне Горе, а за потребе утврђивања пореза на имовину, од стране предузећа „Геоид“ доо за геодетске послове,

промет и услуге, Бар извршено је снимање и мерење непокретности (изузимајући гаражу наведену под А.в) Хотелско туристичког комплекса „Индекс Златна обала“ којим је утврђено да комплекс има 69 објеката укупне површине 15.941,49 м<sup>2</sup>.

Решењем Основног суда у Бару пословни број И. бр. 55/10 од 09.03.2010. године, донетим ван рочишта, ради обезбеђења новчаног потраживања извршног повериоца, одређена је привремена мера забране располагања, отуђења и оптерећења непокретности у Сутомору које су овде Предмет продаје, до правноснажног окончања поступка за признање стране судске одлуке.

Решењем Вишег суда у Подгорици Гж.бр. 1779/10-10 од 13.04.2010. године, укинута је горе наведено решење Основног суда у Бару пословни број И. Бр. 55/10 од 09.03.2010. године и предмет враћен на поновно одлучивање.

Детаљи о другим теретима - хипотекама на Предмету продаје и начину њиховог брисања кроз измиривање обавеза према хипотекарним повериоцима, биће презентовани учесницима у поступку у оквиру Продајне документације.

**Б. Опрема, ситан инвентар и залихе** у власништву Предузећа за туризам и трговину «Индекс Хотели» дп, Београд која обухвата угоститељску опрему, опрему за смештај гостију, комуникацијску опрему, канцеларијску опрему, сировине, репроматеријал и друго.

Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме које се нуде на продају је саставни део документације за јавно надметање (Продајне документације).

Непокретна и покретна имовина продаје се без терета (осим терета «морско добро») у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Купац Хотелско туристичког комплекса Индекс златна обала, Сутоморе биће у обавези да прими у стални радни однос 59 (педесетдевет) запослених у овом делу процеса рада и да прихвати социјални програм дефинисан Програмом реструктурирања.“

3. Мењају се став 2 и став 3 тачке 3. тако да гласе:

„ Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину и откупе Продајну документацију, најкасније до **21. 07.2010. године..**

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **IZO 300710.**

“

4. Мења се тачка 4 Јавног позива-Разгледање предмета продаје тако да гласи:

«Учесници у поступку могу разгледати предмет продаје у периоду **од 17. 05. 2010. године до 21.07.2010. године.**»

5. Мења се тачка 5 Јавног позива - Гаранција за учешће на јавном надметању, тако да гласи: «Учесник у поступку је дужан да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на износ од **2.260.000,00 евра** (два милиона двестотине шездесет хиљада евра) или да уплати депозит у истом износу, најкасније до **22.07.2010. године.**»

6. Мења се тачка 6 Јавног позива - Пријава за учешће на јавном надметању тако да гласи: «Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче **22.07.2010. године** у 16:30 часова.»

7. Мења се тачка 8 Јавног позива тако да гласи: Јавно надметање ради јавне продаје одржаће се дана **30.07.2010. године**, са почетком у 11:00 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, II спрат, Велика сала.

8. Сви остали подаци из Јавног позива остају непромењене.

Питања и додатна појашњења:

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:



АГЕНЦИЈА ЗА  
ПРИВАТИЗАЦИЈУ

Република Србија  
Агенција за приватизацију  
Александар Ђорђевић  
Тел: +381 11 3020 855  
Факс: +381 11 3020 816  
E-mail: [adjordjevic@priv.rs](mailto:adjordjevic@priv.rs)

CES MECON

CES Месон  
Милица Аврамовић  
Тел: +381 11 3090 800  
Факс: +381 11 3090 876  
E-mail: [milica.avramovic@cesmecon.com](mailto:milica.avramovic@cesmecon.com)