

На основу Одлука Управног одбора Компаније «Дунав осигурање» а.д, Београд У.бр. 10/03 од 18. марта 2003. године, У.бр. 29/05 од 11. маја 2005. године и У.бр. 122/05 од 01. јула 2005. године и Уговора о пуномоћју који је закључен између Компаније «Дунав осигурање» а.д., Београд и Агенције за приватизацију дана 13. маја 2005. године у Београду,

Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ ЗА  
КУПОВИНУ ДЕЛА ИМОВИНЕ КОМПАНИЈЕ «ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ» а.д.**

**и то**

**Хотела «МЕТРОПОЛ», Београд**

**Шифра продаје: ХТЛМ-200406**

**Предмет продаје:**

Предмет продаје је део имовине Компаније «Дунав осигурање» а.д, Београд који чини Хотел «Метропол», Београд.

Хотел «Метропол», Београд Краља Александра бр. 69 на основу Решења трговинског суда у Београду бр. V Fi-5551/00 од 31. маја 2000. године и посебног пописног листа, број земљишнокњижног улошка 4825, катастарска општина Београд. Хотел «Метропол», Београд састоји се од техничке етаже, приземља и девет спратова и има укупну површину **15.946,58 м<sup>2</sup>**. Хотел «Метропол» налази се на катастарској парцели бр. 1983/5.

Хотел «Метропол» продаје се у виђеном стању са свом опремом-основним средствима која је у функцији обављања основне делатности, без могућности накнадних рекламација.

**1. Обавезни услови јавне продаје:**

**Почетна цена на јавном надметању износи 16.000.000,00 ЕУР-а.** Ако је купац домаће правно или физичко лице, купопродајна цена може бити плаћена у домаћој валути по продајном курсу НБС на дан уплате.

**2. Услови за учествовање:**

Право учешћа на јавном надметању имају домаћа и страна правна и физичка лица која положе депозит за учешће или важећу банкарску гаранцију.

**Депозит за учешће на јавном надметању износи 1.120.000,00 ЕУР-а** за страна правна и физичка лица, а може бити плаћен у домаћој валути по продајном курсу НБС на дан уплате за домаћа правна и физичка лица.

Као учесник у јавном надметању може се јавити и конзорцијум састављен од правних лица и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У Уговору о конзорцијуму мора бити утврђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уплата депозита у динарима врши се на динарски рачун Агенције за приватизацију бр. 840-871621-94.

Уплате депозита на девизни рачун врше се према инструкцијама Агенције за приватизацију.

3. **Увид и преузимање продајне документације:**

Продајна документација садржи: уговор о чувању поверљивих података, информациони меморандум, упутство за понуђаче, нацрт уговора о купопродаји. Продајну документацију заинтересована лица могу купити по цени од: **80.000,00 динара без ПДВ-а**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Страна правна и физичка лица плаћају у ЕУР по средњем курсу НБС на дан издавања фактуре.

**Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 13.03.2006. године.** Рок за преузимање продајне документације истиче **14.04.2006. године** у 17:00 часова.

Уплаћена средства не враћају се.

После потписивања Уговора о чувању поверљивости података потенцијални учесник може да посети Хотел «Метропол», Београд, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа релевантну имовинско-правну документацију.

**Контакт особа:**

Дејан Павловић  
руководилац пројекта  
тел: +381 11 3020 825  
факс: +381 11 3029 985  
[dpavlovic@priv.yu](mailto:dpavlovic@priv.yu)

Више података о предмету продаје доступно је на Интернет адреси:  
**[www.priv.yu/metropol](http://www.priv.yu/metropol)**

4. **Подношење пријава а учешће на јавном надметању:**

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању истиче **14.04.2006. године** у 17:00 часова.

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, у запечаћеној коверти, са шифром аукцијске продаје **ХТЛМ-200406** и знаком:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
Агенција за приватизацију Републике Србије  
Теразије 23/V, 5 спрат, Београд

Пријава за учешће на јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део упутства за понуђаче. Уз пријаву за учешће на јавном надметању доставља се потписан и парафиран Нацрт уговора о купопродаји и доказ о уплати депозита или важећа банкарска гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве не разматрају се.

Комисија за спровођење јавне продаје обавештава подносиоце пријава за учешће на јавном надметању о одобравању њихових пријава најкасније један радни дан пре дана одржавања јавног надметања.

5. **Одржавање јавног надметања:**

Јавно надметање ради јавне продаје одржава се дана **20.04.2006. године** са почетком у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију републике Србије, Теразије 23, 2 спрат, велика сала.

Регистрација учесника на јавном надметању почиње два сата пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова..

Начин одржавања јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству за понуђаче.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит се враћа у року од 10 дана од дана одржавања јавне продаје.

Учеснику који је у поступку јавног надметања први истакао највишу понуду и био проглашен купцем, износ на име депозита урачунава се у купопродајну цену.

Ако проглашени купац или учесник који је први истакао највишу понуду не потпише записник или Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник или Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о купопродаји закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио, по прибављеној сагласности Управног одбора Компаније «Дунав осигурање» а.д, Београд. Ако се Управни одбор Компаније «Дунав осигурање» а.д, Београд не сагласи са другом највишом понудом, поступак јавног надметања поништава се.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита, а даље радње у вези са продајом Агенција за приватизацију спроводи у споразуму са Компанијом «Дунав осигурање» а.д, Београд.