

Na osnovu Odluka Upravnog odbora Kompanije «Dunav osiguranje» a.d, Beograd U.br. 10/03 od 18. marta 2003. godine, U.br. 29/05 od 11. maja 2005. godine i U.br. 122/05 od 01. jula 2005. godine i Ugovora o punomoćju I/3 Ov.br. 1562/05 koji je zaključen između Kompanije «Dunav osiguranje» a.d., Beograd i Agencije za privatizaciju dana 13. maja 2005. godine u Beogradu,

Agencija za privatizaciju objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ PRODAJI ZA
KUPOVINU DELA IMOVINE KOMPANIJE «DUNAV OSIGURANJE» a.d.**

i to

Hotela «JUGOSLAVIJA», Beograd

Šifra prodaje: HTLJU-280705

Predmet prodaje:

Predmet prodaje je deo imovine Kompanije «Dunav osiguranje» a.d, Beograd koji čini Hotel «Jugoslavija», Beograd.

Hotel «Jugoslavija», Beograd, Bulevar Nikole Tesle 3, na osnovu Rešenja IV Opštinskog suda u Beogradu, Dn. 4237/2000 od 16. avgusta 2000. godine i posebnog popisnog lista, broj zemljišnoknjižnog uloška 7962. K .O. Zemun. Hotel «Jugoslavija» sastoji se od tehničke etaže, prizemlja i osam spratova, ukupne površine **53. 000 m²**. Hotel «Jugoslavija» nalazi se na delu kat. parcele br. 2442/1 kojoj odgovara stari premer kat. parcele br. 5241/7, 5228/8 i 5229/22.

Hotel «Jugoslavija» prodaje se u viđenom stanju sa svom opremom-osnovnim sredstvima koja je u funkciji obavljanja delatnosti, bez mogućnosti naknadnih reklamacija.

1. Obavezni uslovi javne prodaje:

Početna cena na javnom nadmetanju iznosi 38.134.800,00 EUR-a, ako je kupac strano pravno ili fizičko lice. Kupoprodajna cena može biti plaćena u domaćoj valuti po srednjem kursu NBS na dan uplate, ako je kupac domaće pravno ili fizičko lice.

2. Uslovi za učestvovanje:

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju domaća i strana pravna i fizička lica koja polože depozit za učešće.

Depozit iznosi 2.669.436,00 EUR-a za strana pravna i fizička lica, odnosno može biti plaćen u domaćoj valuti po srednjem kursu NBS na dan uplate za domaća pravna i fizička lica.

Kao učesnik može se javiti i konzorcijum sastavljen od pravnih lica i/ili fizičkih lica (u daljem tekstu: Konzorcijum). Jedan od članova Konzorcijuma, odnosno lice ovlašćeno od strane Konzorcijuma, mora biti određeno da predstavlja Konzorcijum (u daljem tekstu: ovlašćeni predstavnik Konzorcijuma) i da deluje u ime i za račun Konzorcijuma. U Ugovoru o konzorcijumu mora biti utvrđena neograničena solidarna odgovornost svih članova konzorcijuma. Uplata depozita u dinarima vrši se na dinarski račun Agencije za privatizaciju br. 840-871621-94. Uplata depozita na devizni račun vrše se prema instrukcijama Agencije za privatizaciju.

3. Uvid i preuzimanje prodajne dokumentacije:

Prodajna dokumentacija sadrži: ugovor o čuvanju poverljivih podataka, informacioni memorandum, uputstvo za ponuđače, nacrt ugovora o kupoprodaji. Prodajnu dokumentaciju zainteresovana lica mogu kupiti po ceni od: **60.000,00 dinara bez PDV-a**, nakon dobijanja fakture od strane Agencije za privatizaciju. Strana pravna i fizička lica plaćaju u EUR po srednjem kursu NBS na dan izdavanja fakture.

Prodajna dokumentacija dostupna je zainteresovanim licima počev od 08. jula 2005. godine. Rok za preuzimanje prodajne dokumentacije ističe **25. jula 2005. godine** u 17:00 časova. Uplaćena sredstva ne vraćaju se.

Posle potpisivanja Ugovora o čuvanju poverljivosti podataka potencijalni učesnik može da poseti Hotel «JUGOSLAVIJU», Beograd, održi sastanke sa odgovornim licima i pregleda relevantnu imovinsko-pravnu dokumentaciju.

Kontakt osoba:

Igor Lončarević
Rukovodilac projekta
tel: +381-11-30-20-825
faks: +381-11-30-29-985
iloncarevic@priv.yu

Više podataka o predmetu prodaje dostupno je na Internet adresi:
www.priv.yu/jugoslavija

4. Podnošenje prijave za učešće na javnom nadmetanju:

Rok za podnošenje prijave za učešće na javnom nadmetanju ističe **25. jula 2005.** godine u 17:00 časova.

Prijave se podnose neposredno Agenciji za privatizaciju, Terazije br. 23, Beograd, 5 sprat, soba 511, u zapečaćenoj koverti, sa šifrom aukcijske prodaje **HTLJU-280705** i naznakom:

PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU

Agencija za privatizaciju Republike Srbije
Terazije 23/V, 5 sprat, Beograd

Prijava za učešće na javnom nadmetanju popunjava se na posebnom formularu koji čini sastavni deo uputstva za ponuđače. Uz prijavu za učešće na javnom nadmetanju dostavlja se potpisan i parafiran Nacrt ugovora o kupoprodaji i dokaz o uplati depozita.

Nepotpune i neblagovremene prijave ne razmatraju se.

Komisija za sprovođenje javne prodaje obaveštava podnosiocima prijave za učešće na javnom nadmetanju o odobravanju njihovih prijava najkasnije jedan radni dana pre dana održavanja javnog nadmetanja.

5. Održavanje javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje radi javne prodaje održava se dana **28. jula 2005. godine** sa početkom u 11:00 časova u prostorijama Agencije za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, u Velikoj sali na 2 spratu.

Registracija učesnika na javnom nadmetanju počinje dva sata pred održavanje javnog nadmetanja, a završava se deset minuta pred održavanje javnog nadmetanja, odnosno u periodu od 09:00 do 10:50 časova.

Način održavanja javnog nadmetanja i zaključivanja Ugovora o kupoprodaji detaljno je objašnjen u Uputstvu za ponuđače.

Učesnicima koji nisu proglašeni za kupca, depozit se vraća u roku od 10 dana od dana održavanja javne prodaje.

Učesniku koji je u postupku javnog nadmetanja prvi istakao najvišu ponudu i bio proglašen kupcem, iznos na ime depozita uračunava se u kupoprodajnu cenu.

Ako proglašeni kupac ili učesnik koji je prvi istakao najvišu ponudu ne potpiše zapisnik ili Ugovor o kupoprodaji ili ne plati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku gubi pravo na vraćanje depozita.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik ili Ugovor o kupoprodaji ili ne plati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku, a bilo je drugih istaknutih ponuda, Ugovor o kupoprodaji zaključuje se sa učesnikom koji je istakao drugu najvišu ponudu po ceni koju je taj učesnik ponudio, po pribavljenoj saglasnosti Upravnog odbora Kompanije «Dunav osiguranje» a.d, Beograd. Ako se Upravni odbor Kompanije «Dunav osiguranje» a.d, Beograd ne saglasi sa drugom najvišom ponudom, postupak javnog nadmetanja poništava se.

Ako učesnik koji je u postupku javnog nadmetanja istakao drugu najvišu ponudu odbije da potpiše Ugovor o kupoprodaji ili ne plati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku, gubi pravo na vraćanje depozita, a dalje radnje u vezi sa prodajom Agencija za privatizaciju sprovodi u sporazumu sa Kompanijom «Dunav osiguranje» a.d, Beograd.