

На основу Одлуке Управног одбора Компаније «Дунав осигурање» а.д. Београд у поновљеном поступку У.бр. 122/05 од 01. јула 2005. године и У.бр. 185 од 16. новембра 2005. године, као и Уговора о пуномоћју I/3 Ов.бр. 1562/05 од дана 13. маја 2005. године са анексом бр. 3 од 24. новембра 2005. године, који је закључен између Компаније «Дунав осигурање» а.д. Београд и Агенције за приватизацију у Београду

Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ ЗА  
КУПОВИНУ ДЕЛА ИМОВИНЕ КОМПАНИЈЕ «ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ» а.д.**

**и то**

**Хотела «ЈУГОСЛАВИЈА», Београд**

**Шифра продаје: ХТЛЈУ-170106**

**Предмет продаје:**

Предмет продаје је део имовине Компаније «Дунав осигурање» а.д, Београд који чини Хотел «Југославија», Београд.

Хотел «Југославија», Београд, Булевар Николе Тесле 3, на основу Решења IV Општинског суда у Београду, Дн. 4237/2000 од 16. августа 2000. године и посебног пописног листа, број земљишнокњижног улошка 7962. К .О. Земун. Хотел «Југославија» састоји се од техничке етажне, приземља и осам спратова, укупне површине **53. 000 m<sup>2</sup>**. Хотел «Југославија» налази се на делу кат. парцеле бр. 2442/1 којој одговара стари премер кат. парцеле бр. 5241/7, 5228/8 и 5229/22.

Хотел «Југославија» продаје се у виђеном стању са свом опремом-основним средствима која је у функцији обављања делатности, без могућности накнадних рекламација.

**1. Обавезни услови јавне продаје:**

**Почетна цена на јавном надметању износи 26.000.000,00 ЕУР-а**, ако је купац страном правно или физичко лице. Купопродајна цена може бити плаћена у домаћој валути по средњем курсу НБС на дан уплате, ако је купац домаће правно или физичко лице.

**2. Услови за учествовање:**

Право учешћа на јавном надметању имају домаћа и страна правна и физичка лица која положе депозит за учешће.

**Депозит износи 1.820.000,00 ЕУР-а** за страна правна и физичка лица, односно може бити плаћен у домаћој валути по средњем курсу НБС на дан уплате за домаћа правна и физичка лица.

Као учесник може се јавити и конзорцијум састављен од правних лица и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У Уговору о конзорцијуму мора бити утврђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уплата депозита у динарима врши се на динарски рачун Агенције за приватизацију бр. 840-871621-94.

Уплате депозита на девизни рачун врше се према инструкцијама Агенције за приватизацију.

**3. Увид и преузимање продајне документације:**

Продајна документација садржи: уговор о чувању поверљивих података, информациони меморандум, упутство за понуђаче, нацрт уговора о купопродаји. Продајну документацију заинтересована лица могу купити по цени од: **60.000,00 динара без ПДВ-а**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Страна правна и физичка лица плаћају у ЕУР по средњем курсу НБС на дан издавања фактуре.

**Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 01. децембра 2005. године. Рок за преузимање продајне документације истиче 10. јануара 2006. године у 17:00 часова.**

Уплаћена средства не враћају се.

После потписивања Уговора о чувању поверљивости података потенцијални учесник може да посети Хотел «ЈУГОСЛАВИЈУ», Београд, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа релевантну имовинско-правну документацију.

**Контакт особа:**

Дејан Павловић

Руководилац пројекта

тел: (+381 11) 3020 825

факс: (+381 11) 3029 985

[dpavlovic@priv.yu](mailto:dpavlovic@priv.yu)

Више података о предмету продаје доступно је на Интернет адреси:

**[www.priv.yu/jugoslavija](http://www.priv.yu/jugoslavija)**

**4. Подношење пријава за учешће на јавном надметању:**

Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању истиче **10. јануара 2006. године** у 17:00 часова.

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са шифром аукцијске продаје **ХТЛЈУ-170106** и знаком:

**ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

Агенција за приватизацију Републике Србије

Теразије 23/V, 5 спрат, Београд

Пријава за учешће на јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део упутства за понуђаче. Уз пријаву за учешће на јавном надметању доставља се потписан и парафиран Нацрт уговора о купопродаји и доказ о уплати депозита.

Непотпуне и неблаговремене пријаве не разматрају се.

Комисија за спровођење јавне продаје обавештава подносиоце пријава за учешће на јавном надметању о одобравању њихових пријава најкасније један радни дан пре дана одржавања јавног надметања.

**5. Одржавање јавног надметања:**

Јавно надметање ради јавне продаје одржава се дана **17. јануара 2006. године** са почетком у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на 2 спрату.

Регистрација учесника на јавном надметању почиње два сата пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова.

Начин одржавања јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству за понуђаче.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит се враћа у року од 10 дана од дана одржавања јавне продаје.

Учеснику који је у поступку јавног надметања први истакао највишу понуду и био проглашен купцем, износ на име депозита урачунава се у купопродајну цену.

Ако проглашени купац или учесник који је први истакао највишу понуду не потпише записник или Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник или Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о купопродаји закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју

је тај учесник понудио, по прибављеној сагласности Управног одбора Компаније «Дунав осигурање» а.д, Београд. Ако се Управни одбор Компаније «Дунав осигурање» а.д, Београд не сагласи са другом највишом понудом, поступак јавног надметања поништава се.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита, а даље радње у вези са продајом Агенција за приватизацију спроводи у споразуму са Компанијом «Дунав осигурање» а.д, Београд.