

На основу Одлуке Скупштине акционара А.Д. «БИП»-Београд број 3020/60 од 30. септембра 2005. године и Уговора о пуномоћју закљученог између А.Д. «БИП»-Београд и Агенције за приватизацију,

**Агенција за приватизацију** објављује:

**Ј А В Н И   П О З И В**  
**ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (ЛИЦИТАЦИЈИ) ЗА**  
**КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ А.Д. «БИП»-БЕОГРАД**  
**и то**  
**ХОТЕЛА «БУДВА» у Будви**  
**У ВИЋЕНОМ СТАЊУ**

**Шифра продаје: 281205-1510п**

**Предмет јавне продаје:**

Предмет продаје је непокретна имовина А.Д. «БИП»-Београд коју чини Хотел «БУДВА» у Будви. Хотел «БУДВА» лоциран је у Будви, у улици Поткошљун, до магистрале, између хотела «Шајо» и «Адмирал», на катастарској парцели 1260/2, КО Будва, површина парцеле - 2.664,62 м<sup>2</sup>. Комплекс се продаје у виђеном стању са свом опремом-основним средствима која је/су у функцији обављања делатности, без могућности накнадних рекламација.

**Обавезни услови јавне продаје:**

Почетна цена на јавном надметању (лицитацији) износи 2.444.076,00 Еура. Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ. Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или иностраној конвертибилној валути. Ако је проглашени купац домаће правно или физичко лице, купопродајну цену може платити у домаћој валути рачунато према званичном продајном курсу НБС на дан плаћања.

**Услови за учествовање:**

Право учешћа на јавном надметању имају домаћа и страна правна и физичка лица која:

откупе лицитациону документацију,  
закључе Уговор о чувању поверљивих података,  
уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе лицитациону гаранцију на износ од 250.000,00 Евра, може и у динарској противвредности рачунато према званичном продајном курсу НБС важећем на дан издавања лицитационе гаранције, и региструју се за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

#### **Продајна (лицитациона) документација:**

Продајна документација садржи:

- Уговор о чувању поверљивих података,
- нацрт Уговора о купопродаји непокретности,
- Правила поступка јавног надметања – упутство за учеснике у јавном надметању,
- Релевантну имовинску, правну, техничку и финансијску документацију,
- копију Јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији).

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 700,00 Евра без ПДВ-а, у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан уплате, а након издавања фактуре од стране Агенције за приватизацију.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511.

Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

**Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 08.12.2005. године. Рок за преузимање продајне документације истиче 22.12. 2005. године у 17:00 часова.**

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предмета продаје.

Време обиласка предмета продаје одредиће се у складу са Правилима поступка јавног надметања – упутством за учеснике у јавном надметању.

#### **Контакт особе:**

Ивана Ранковић Блажевић  
Руководилац пројекта  
Агенција за приватизацију  
тел: (+381 11)3029 906  
факс: (+381 11)3029 985  
е-пошта: [iblazevic@priv.yu](mailto:iblazevic@priv.yu)  
[www.priv.yu](http://www.priv.yu)

Милован Поповић  
Директор  
BDO BC Excel  
Кнез Михајлова бр. 10/III  
11000 Београд  
тел: (+381 11)3281 454  
факс: (+381 11)3281 808  
е-пошта: [milovan.popovic@bcexcel.co.yu](mailto:milovan.popovic@bcexcel.co.yu)  
[www.bcexcel.co.yu](http://www.bcexcel.co.yu)

#### **Подношење пријава за учешће у јавном надметању:**

Пријаве се подносе непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са назнаком:

шифра аукцијске продаје: **281205-1510п**  
**ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**  
Агенција за приватизацију Републике Србије  
Теразије 23/V, Београд

**Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче 23.12.2005. године у 17:00 часова.**

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део Правила поступка јавног надметања – упутства за учеснике у јавном надметању. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт уговора о купопродаји и лицитациона гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дана пре дана одржавања јавног надметања.

### **Одржавање јавног надметања:**

**Јавно надметање ради јавне продаје одржаће се дана 28.12.2005. године, са почетком у 11:00 часова, на адреси: Ресторан «Велика Скадарлија», Београд, Ул. Цетињска бр. 17.**

Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се на истој адреси и почиње два сата пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова.

Заинтересована лица која су добила одобрење пријаве за учешће у јавном надметању (лицитацији), а не региструју се за лицитацију, губе право на враћање лицитационе гаранције. Право на враћање лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила јавном надметању

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Правилима поступка јавног надметања.

Учесницима који нису проглашени за купца, лицитациона гаранција се враћа у року од 10 радних дана од дана закључења јавне продаје.

### **Закључење Уговора о купопродаји непокретности:**

Текст нацрта Уговора о купопродаји непокретности и текст Уговора о купопродаји непокретности нису подложни промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, ОДМАХ након закључења јавне продаје, потписаће са продавцем Уговор о купопродаји непокретности.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји непокретности или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји непокретности или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о купопродаји непокретности закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише Уговор о купопродаји непокретности или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање лицитационе гаранције.

### **Право на измену Јавног позива:**

Агенција за приватизацију и А.Д.»БИП», Београд задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.