

На основу Одлуке Скупштине акционара А.Д. «БИП»-Београд број 3020/61 од 30. септембра 2005. године и Уговора о пуномоћју закљученог између А.Д. «БИП»-Београд и Агенције за приватизацију,

Агенција за приватизацију објављује:

Ј А В Н И П О З И В
ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (ЛИЦИТАЦИЈИ) ЗА
КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ А.Д. «БИП»-БЕОГРАД
и то
КОМПЛЕКСА «СКАДАРЛИЈА» у Београду
У ВИЂЕНОМ СТАЊУ

Шифра продаје: 281205-1509п

Предмет јавне продаје:

Предмет продаје је непокретна имовина А.Д. «БИП»-Београд коју чини комплекс «СКАДАРЛИЈА» у Београду.

Комплекс «Скадарлија» у Београду састоји се од објеката на катастарској парцели 1555/1 КО Стари Град, површина парцеле-14124 м2, на локацији између улица Скадарске и Цетињске, и садржи, између осталог, и:

Стару пивару;

Пословно-тржни центар;

Пивнице «Александар», «Бајлони» и «Велика Скадарлија».

Комплекс се продаје у виђеном стању са свом опремом-основним средствима која је/су у функцији обављања делатности, без могућности накнадних рекламација.

Обавезни услови јавне продаје:

Почетна цена на јавном надметању (лицитацији) износи 15.220.093,00 Еура.

Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или страном конвертибилној валути.

Ако је проглашени купац домаће правно или физичко лице, купопродајну цену може платити у домаћој валути рачунато према званичном продајном курсу НБС на дан плаћања.

Услови за учествовање:

Право учешћа на јавном надметању имају домаћа и страна правна и физичка лица која:

откупе лицитациону документацију,

закључе Уговор о чувању поверљивих података,

уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе лицитациону гаранцију на износ од 1.500.000,00 Евра, може и у динарској противвредности рачунато према званичном продајном курсу НБС важећем на дан издавања лицитационе гаранције, и региструју се за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

Продајна (лицитациона) документација:

Продајна документација садржи:

- Уговор о чувању поверљивих података,
- нацрт Уговора о купопродаји непокретности,
- Правила поступка јавног надметања – упутство за учеснике у јавном надметању,
- копију Јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији).

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 1.500,00 Евра без ПДВ-а, у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан уплате, а након издавања фактуре од стране Агенције за приватизацију.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511.

Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 08.12.2005. године. Рок за преузимање продајне документације истиче 22.12. 2005. године у 17:00 часова.

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућено присуство у Соби са подацима и обилазак предмета продаје.

Време боравка у Соби са подацима и време обиласка предмета продаје одредиће се у складу са Правилима поступка јавног надметања – упутством за учеснике у јавном надметању.

Контакт особе:

Ивана Ранковић Блажевић
Руководилац пројекта
Агенција за приватизацију
тел: (+381 11)3029 906
факс: (+381 11)3029 985
е-пошта: iblazevic@priv.yu
www.priv.yu

Милован Поповић
Директор
BDO BC Excel
Кнез Михајлова бр. 10/III
11000 Београд
тел: (+381 11)3281 454
факс: (+381 11)3281 808
е-пошта: milovan.popovic@bcexcel.co.yu
www.bcexcel.co.yu

Подношење пријава за учешће у јавном надметању:

Пријаве се подносе непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са назнаком:

шифра аукцијске продаје: **281205-1509п**
ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
Агенција за приватизацију Републике Србије
Теразије 23/V, Београд

Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче 23.12.2005. године у 17:00 часова.

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део Правила поступка јавног надметања – упутства за учеснике у јавном надметању. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт уговора о купопродаји и лицитациона гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дана пре дана одржавања јавног надметања.

Одржавање јавног надметања:

Јавно надметање ради јавне продаје одржаће се дана 28.12.2005. године, са почетком у 11:00 часова, на адреси: Ресторан «Велика Скадарлија», Београд, Ул. Цетињска бр. 17.

Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се на истој адреси и почиње два сата пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова.

Заинтересована лица која су добила одобрење пријаве за учешће у јавном надметању (лицитацији), а не региструју се за лицитацију, губе право на враћање лицитационе гаранције. Право на враћање лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила јавном надметању

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Правилима поступка јавног надметања.

Учесницима који нису проглашени за купца, лицитациона гаранција се враћа у року од 10 радних дана од дана закључења јавне продаје.

Закључење Уговора о купопродаји непокретности:

Текст нацрта Уговора о купопродаји непокретности и текст Уговора о купопродаји непокретности нису подложни промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, ОДМАХ након закључења јавне продаје, потписаће са продавцем Уговор о купопродаји непокретности.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји непокретности или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји непокретности или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о купопродаји непокретности закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише Уговор о купопродаји непокретности или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање лицитационе гаранције.

Право на измену Јавног позива:

Агенција за приватизацију и А.Д.»БИП», Београд задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сносе било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.