

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку, број предмета Ст.1351/02, од 30.04.2004 године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ВИЧА" у стечају из ВИЧЕ

ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

I. Имовина на локацији Пискавица:

1. Магацин за складиштење кромпира, површине 1.044,36 м²,
2. Магацин (стаја) са канцеларијама, површине 165 м²,
3. Шупа за пољопривредну механизацију, површине 132 м²,
4. Колска вага носивости 50 тона са кућицом за вагу,
5. Пумпа за гориво зидани објекат са узиданом металном цистерном за дизел гориво капацитета 30 тона,
6. Салаш са тремом дрвене конструкције,
7. Дрвена надстрешица, површине 75 м².

Објекти се продају **са опремом и инвентаром**: елеватор трака за утовар кромпира, магацинска ручна колица, вага од 100 и 300 кгр, селектор за кромпир, ТА пећ, рачунска машина, метални орман и моталица са каблом.

Објекти се налазе на катастарским парцелама КП бр. 1350/1, 1354/5, 1354/6 КО Вича, укупне површине 1.37.43 ха. Локација је опремљена трафо станицом снаге 250 10/04 KW. Саобраћајнице на наведеној локацији су асфалтиране ширине 4 и 5 метара.

Почетна цена на јавном надметању износи: **3.081.874,00 динара.**

II. Имовина на локацији центар Виче:

1. Продавница са магацином, површине 340 м²,
2. Гаража зидана, површине 20 м².

Објекти се продају **са опремом и инвентаром** за обављање трговинске делатности који се налазе у продавници и магацину, према стању са пописне листе по попису са стањем на дан 30.04.2004 године.

Објекти су изграђени на катастарској парцели КП бр. 1507 КО Вича површине 0.05.45ха.

Почетна цена на јавном надметању износи: **2.733.710,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. изврше уплату ради откупа продајне документације, у износу од **1.000,00 динара** за сваку целину појединачно, на благајни стечајног дужника,
2. уплате **депозит** у износу од **1.232.749,60 динара**, за имовину под редним бројем **I**, а износ од **1.093.484,00 динара**, за имовину под редним бројем **II**, на текући рачун стечајног дужника бр: **230-0001095761018-28** код «NATIONAL BANK OF

GREECE» S.A.- Филијала Београд, Експозитура Чачак, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 3 дана пре одржавања продаје,

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **01.10.2005.г.** у **11 часова** на следећој адреси: **Бивша управна зграда Задруге у Вичи.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09-10:50 часова, на истој адреси

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу на непокретности и право власништва над покретном имовином.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати свакога дана, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-15 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон: 032-864-134.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Милутин Обрадовић, контакт телефон: 063/602-932.