

На основу Програма реструктурирања Акционарског друштва Икарбус – фабрика аутобуса и специјалних возила Београд – Земун, Аутопут 24 – у реструктурирању, матични број 07739494 (у даљем тексту: „Друштво“) донетим одлуком Скупштине Друштва бр. Поновљена VII Врд-1-1/2010 од 16.11.2010. године и прихваћеним Решењем Агенције за приватизацију (у даљем тексту „Агенција“) бр. 10-4957/10-395/05 од 01.12.2010. године, Измена Програма реструктурирања бр. 1 Друштва усвојеним одлуком Скупштине Друштва бр. VIII Врд-1-1/2011 од 18.01.2011. године и прихваћеним Решењем Агенције бр. 10-221/10-395/05 од 31.01.2011. године и Измена бр. 2 Програма реструктурирања Друштва усвојеним одлуком Скупштине Друштва бр. IX Врд-1-1/2011 од 28.02.2011. године и прихваћеним Решењем Агенције бр. 10-729/11-395/05 од 10.03.2011. године, Уговора о пуномоћју овереног код Првог основног суда у Београду II Ов. бр. 6550/2010 дана 02.12.2010. године, а у складу са чланом 9 Закона о Агенцији за приватизацију (Службени гласник РС бр. 38/2001, 135/2004 и 30/2010) и чланом 28 Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/07, 123/2007 – др. закон и 30/2010 – др. закон), Агенција објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру за куповину имовинске целине

**„АУТОПУТ“ ИЗ САСТАВА ИКАРБУС ад Београд – Земун – у реструктурирању
у виђеном стању**

Шифра тендера: IKAR 05/11

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина имовинске целине Аутопут, из састава Акционарског друштва Икарбус – фабрика аутобуса и специјалних возила Београд – Земун, Аутопут 24 – у реструктурирању, и то:

• **Грађевински објекти, и то:**

- **Објекат 1 - Пословна зграда за коју није утврђена делатност**, који се налази на катастарској парцели 1184/11, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 8а 38m², земљиште је у власништву Републике Србије, а Друштво има уписано право коришћења. Објекат је изграђен без одобрења за градњу, те је у Катастру непокретности као држалац објекта уписано Друштво. За објекат није издата употребна дозвола. Објекат је у књиговодственој евиденцији Друштва заведен као “Додатни део хале – магацини“ површине 828 m².
- **Објекат 2 - Зграда пословних услуга - хала за производњу аутобуса са јужним анексом**, који се налази на катастарској парцели 1184/11, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 2ха 54а 92m², земљиште је у власништву Републике Србије, а Друштво има уписано право коришћења. Према књиговодственој евиденцији Друштва, објекат обухвата три објекта, следећих назива и површина: 1) Фабричка хала, површине 24.453 m²; 2) Анекс, површине 3.600 m²; 3) Ресторан заједнички (1/2) површине 273,75 m².
- **Објекат 3 - Зграда пословних услуга - столарска радионица**, који се налази на катастарској парцели 1184/11, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 3а 41m², земљиште је у власништву Републике Србије, а Друштво има уписано право коришћења. Према књиговодственој евиденцији Друштва објекат има површину 362,76 m².
- **Објекат 4 - Зграда пословних услуга - портирница са колско-пешачком стазом**, који се налази на катастарској парцели 1184/11, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 67m², земљиште је

у власништву Републике Србије, а Друштво има уписано право коришћења. Према књиговодственој евиденцији Друштва површина објекта је 66,54m².

- **Објекат 5 - Помоћна зграда**, који се налази на катастарској парцели 1184/11, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 33m², земљиште је у власништву Републике Србије, а Друштво има уписано право коришћења. Објекат је изграђен без одобрења за градњу, те је у Катастру непокретности као држалац објекта уписано Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва овај објекат се наводи под називом „Полиметрон“ и има површину од укупно 31,13m².
 - **Објекат 6 - Помоћна зграда**, који се налази на катастарској парцели 1184/11, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 12m², земљиште је у власништву Републике Србије, а Друштво има уписано право коришћења. Објекат је изграђен без одобрења за градњу, те је у Катастру непокретности као држалац објекта уписано Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат се води под називом „Колска (теретна) вага“ и има површину 212,83m².
 - **Објекат у изградњи - складиште боја и лакова**, који се налази на катастарској парцели 1184/11, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Објекат није уписан у Катастар непокретности, а постоји Решење о одобрењу за изградњу Града Београда – градске општине Земун, Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-520/07 од 31.07.2007. године, према коме је одобрена површина објекта 215,35m².
 - **Објекат 1 - Трафо станица**, који се налази на катастарској парцели 1184/16, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 6m², земљиште је у власништву Републике Србије, а Друштво има уписано право коришћења. Према књиговодственој евиденцији Друштва, објекат заузима површину 50,95 m².
 - **Објекат 1 - Помоћна зграда**, који се налази на катастарској парцели 1184/17, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 19m², земљиште је у власништву Републике Србије, а Друштво има уписано право коришћења. Објекат је изграђен без одобрења за градњу, те је у Катастру непокретности као држалац објекта уписано Друштво.
 - **Објекат 1 - Помоћна зграда - котларница са опремом и регулац. подстаницом**, који се налази на катастарској парцели 1184/18, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 4а 92m², земљиште је у власништву Републике Србије, а Друштво има уписано право коришћења. Према књиговодственој евиденцији Друштва назив објекта је „Котларница“, а површина објекта је 488,92 m².
 - **Објекат 2 - Помоћна зграда - мазутара – складиште**, који се налази на катастарској парцели 1184/18, лист непокретности 1408, КО Земун Поље. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 5а 34 m², земљиште је у власништву Републике Србије, а Друштво има уписано право коришћења. Према књиговодственој евиденцији Друштва објекат има назив „Мазутара“, а површина објекта је 785,53 m².
 - На катастарској парцели 1184/11 налазе се још и **саобраћајнице и ограде**, које нису уписане у катастар непокретности.
- **Опрема за обављање делатности**, према спецификацији датој у Списку покретне имовине у Тендерској документацији.

Купац је у могућности да откупи и залихе материјала, ситног инвентара, недовршене производње и готових производа (у даљем тексту: „Залихе“) према спецификацији Залиха у складу са Тендерском документацијом.

Детаљни опис и спецификација покретне и непокретне имовине која се нуди на продају дати су у оквиру Тендерске документације. Предмет продаје се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Подаци о Друштву и Предмету продаје

Седиште: Аутопут 24, 11 000 Београд, Република Србија
Тел: +381 11-314-90-93
Факс: +381 11 314-90-94
Претежна делатност: Производња моторних возила

Детаљнији подаци о Друштву и Предмету продаје, као и Упутство за понуђаче (у даљем тексту: «Тендерска документација») биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за Тендерску документацију.

Накнада за Тендерску документацију **износи ЕУР 10.000 (десетхиљада евра)** у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

3. Право на подношење понуде има:

3.1. Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:

- а) Да је откупио Тендерску документацију
- б) Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података
- в) Да се бави производњом моторних возила најмање 3 (три) последње окончане пословне године у континуитету и
- г) Да је остварио пословни приход од најмање ЕУР 50.000.000,00 (педесет милиона евра) у претходној пословној години на консолидованом нивоу.

Ако је заинтересовани понуђач матично привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно привредно друштво, ако испуњава те услове. У том случају, зависно привредно друштво има право на подношење понуде и ако је матично привредно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач зависно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично друштво, ако испуњава те услове. Матично друштво има право на подношење понуде и ако је његово зависно друштво откупило Тендерску документацију.

Понуђач, односно Купац, такође, може бити и зависно друштво у коме матично друштво има 100% учешћа уколико су кумулативно испуњени следећи услови:

- Да је матично или зависно друштво откупило тендерску документацију
- Да се матично друштво или било које његово зависно друштво бави производњом моторних возила најмање 3 (три) последње окончане пословне године у континуитету
- Да је матично друштво остварило пословни приход од најмање ЕУР 50.000.000,00 (педесет милиона евра) у претходној пословној години на консолидованом нивоу и
- Да матично друштво преузима неограничену солидарну одговорност за испуњење свих обавеза зависног друштва у вези са овим тендером.

3.2. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- Да сваки од чланова Конзорцијума преузима неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим Тендером, у складу са Уговором о конзорцијуму;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа Конзорцијум;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је овлашћени представник Конзорцијума откупио Тендерску документацију; и
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје који ће у случају закључења Уговора о купопродаји представљати проценат сувласничког удела сваког члана Конзорцијума, с тим да члан Конзорцијума који има већински удео у Конзорцијуму мора имати најмање 51% укупног учешћа у Конзорцијуму (у наставку: Лидер конзорцијума);
- да Лидер конзорцијума испуњава следећа два услова:

- а) да се бави производњом моторних возила најмање 3 (три) последње окончане пословне године у континуитету

и

б) да је остварио пословни приход од најмање ЕУР 50.000.000,00 (педесет милиона евра) у претходној пословној години на консолидованом нивоу.

3.3. Купац имовине не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштва има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења понуде на тендер;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007 – др. закон и 30/2010- др. закон).

Купац имовине Друштва не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва.

Купац имовине Друштва не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Понуде поднете противно горе наведеним ограничењима ће бити одбачене без разматрања.

4. Минимална цена

Минимална цена за предмет продаје имовину износи: 6.246.802,00 ЕУР (словима: шестмилионадвестотинечетрдесетшестхиљадаосамстотинадваевра).

5. Минимални социјални програм

Минимални социјални програм је обавезан захтев који Купац мора у потпуности да прихвати и укључује преузимање у радни однос на неодређено време најмање 250 запослених у Друштву, Појединачни колективни уговор од 26.07.2008. године, као и обавезу Купца да не отпушта запослене по основу технолошког вишка у периоду од једне године, као и редовану уплату зарада.

6. Минимални инвестициони програм

Минимални инвестициони програм је обавезан захтев који сваки понуђач мора у потпуности да прихвати и укључује обавезу Купца да из сопствених средстава обезбеди минималну инвестицију у износу од 1.400.000,00 ЕУР (словима: једанмилион четиритотинехиљада евра) у року од пет година након куповине, у складу са Уговором о продаји.

Купац је дужан да минимални инвестициони програм реализује у основна средства која су у функцији обављања делатности Друштва - производње моторних возила, ради унапређења услова рада и побољшања ефикасности рада.

7. Континуитет делатности

Континуитет делатности је обавезан захтев који сваки понуђач мора у потпуности да прихвати и укључује обавезу купца да одржи континуитет производње из регистроване делатности Друштва – шифра делатности 2910 – Производња моторних возила, најмање пет година.

8. Откуп тендерске документације

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Тендерске документације која се односи на Предмет продаје и уплате накнаду за Тендерску документацију, закључно са **12.08.2011.** године.

Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 15.07.2011. године.

Писани захтев за куповину Тендерске документације доставља се Агенцији поштом, електронском поштом или факсом на адресу Агенције за приватизацију наведену у тачки 11. Јавног позива, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Тендерске документације - шифра тендера IKAR 05/11».

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Агенцији на адресу наведену у тачки 11. Јавног позива или предати на писарницу Агенције на истој адреси.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Саветник ће, по истеку рока из става 2 ове тачке, учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не сnose одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било ког документа.

9. Рок за достављање понуда

Рок за достављање понуда за куповину Предмета продаје од стране заинтересованих понуђача је **09.09.2011.** године до 16:30 часова (по београдском времену).

10. Депозит/Лицитациона гаранција

Као предуслов за подношење понуда, потребно је уплатити депозит или доставити Лицитациону гаранцију у износу од 600.000 ЕУР (словима: шестстотинахиљада евра)

11. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

**Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију**
Надежда Ђурчић
Руководилац пројекта
Теразије 23
11000 Београд, Србија
Тел: + 381-11- 30 20 855
Факс: +381-11-30 20 816
E-mail: ncurcic@priv.rs

Société Générale Banka Srbija
Александар Ђорђевић
Head of Mergers and Acquisitions
50а/б Зорана Ђинђића,
11 070 Нови Београд, Србија
Тел: +381 (0)11 30 19 763
+381 (0)63 359 365
Факс:+381 (0)11 31 32 885
E-mail: aleksandar.djordjevic@socgen.com

У случају потребе, Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале учесницима.