

На основу члана 26. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“, број 83/2014), члана 5. Уредбе о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Сл. гласник РС“ број 122/2014), Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА СА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ  
РАДИ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ  
ПАРТИЗАНСКИ ПУТ ДОО БЕОГРАД  
МБ: 07029209**

**Шифра поступка: ЈР 49/15**

Агенција позива сва домаћа физичка и правна лица, као и конзорцијум домаћих правних и/или физичких лица заинтересованих за учешће у поступку приватизације субјекта приватизације Партизански пут доо Београд, МБ: 07029209 (у даљем тексту: Субјект приватизације) моделом: продаја имовине субјекта приватизације, методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (у даљем тексту: Поступак), да поднесу своје пријаве за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Пријава).

**1. Квалификациони услови за учешће у Поступку**

Право на учешће у Поступку имају домаћа физичка и правна лица, као и конзорцијум домаћих правних и/или физичких лица

**2. Подаци о Субјекту приватизације**

Пословно име:	Партизански пут доо Београд
Матични број:	07029209
Структура капитала (АПР):	- Агенција за приватизацију:100% удео
Вредност капитала:	Уписани новчани капитал 1.200.454.000 РСД Уписани неновчани капитал 112.185.000 РСД Уплаћени новчани капитал 1.200.454.000 РСД 30.06.2002 Унети неновчани капитал 112.185.000 РСД 21.07.2008

**3. Опис и вредност предмета продаје**

Предмет продаје у Поступку су:

**1) Грађевински објекти:**

- који нису уписани у Лист непокретности бр. 408 К.О. Островица а налазе се на пољопривредном земљишту на којем је Субјект приватизације уписан као држалац са уделом 2/14, и то на катастарској парцели бр. 561, и објекти који нису уписани у Лист непокретности бр. 735 К.О. Островица и који се налазе на пољопривредном земљишту на којем Субјект приватизације има право коришћења са уделом 1/1 и то на следећим катастарским парцелама: бр. 575, 676/1 и 676/2,

са пратећим инфраструктурним објектима изграђеним на наведеним кат. парцелама.

- 2) Земљиште у друштвеној својини:** уписано у Лист непокретности бр. 408 К.О. Островица на којем је Субјект приватизације уписан као држалац и уписано у Лист непокретности бр. 735 К.О. Островица на којем Субјект приватизације има право коришћења.

- 3) Опрема** према спецификацији датом у Продајној документацији.

Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме који се нуде на продају је саставни део Продајне документације.

Према извештају овлашћеног проценитеља, процењена тржишна цена наведене имовине са пратећим објектима са стањем на дан 31.12.2013. године износи **266.157,00 ЕУР**.

#### 4. Почетна цена предмета продаје

Почетна цена предмета продаје износи 100% процењене вредности имовине, односно **266.157,00 ЕУР**.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

Средства плаћања су евро (ЕУР) или динар (РСД - противвредност обрачуната по средњем курсу за евро Народне банке Србије, на дан плаћања).

Проглашени купац продајну цену плаћа одједном.

#### 5. Рок и начин подношења пријаве у Поступку

Заинтересована лица могу поднети пријаве за учешће у Поступку најкасније до **21.07.2015. године до 15:00 часова** по београдском времену.

Пријава се подноси у оквиру затвореног коверта, заједно са понудом, све у складу и на начин дефинисан Упутством за понуђаче.

Само благовремене и потпуне пријаве ће бити разматране.

#### 6. Откуп продајне документације

Сва домаћа физичка и правна лица, као и конзорцијум домаћих правних и/или физичких лица, која изразе интерес за учешће у поступку дужна су да:

- потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
- откупе продајну документацију.

Уговор о чувању поверљивих података заинтересованим лицима може бити послат поштом, факсом или електронским путем.

Заинтересовано лице доставља Агенцији захтев за откуп продајне документације (у даљем тексту: Захтев) у писаној форми поштом на адресу Теразије 23, 11000 Београд, Република Србија, и/или факсом на број +381 (11) 3020 881 и/или електронском поштом (е-mail) на адресу [ijoksimovic@priv.rs](mailto:ijoksimovic@priv.rs) и [avasiljevic@priv.rs](mailto:avasiljevic@priv.rs) и [dslavkovic@priv.rs](mailto:dslavkovic@priv.rs) са назнаком "Захтев за откуп продајне документације-шифра поступка: ЈР 49/15".

Захтев мора садржати све контакт податке подносиоца Захтева (пун назив, адреса, матични број, е-mail адреса, контакт телефон и факс), а у противном ће се сматрати неуредним и Агенција на исти неће одговорити.

Откуп продајне документације траје од **11.06.2015. године до 13.07.2015. године** (до **15:00 часова** по београдском времену).

Накнада за откуп продајне документације износи **200.000,00 РСД** (словима: **двестотине хиљада динара**).

По пријему Захтева, овлашћеном лицу подносиоца Захтева биће испостављена фактура за плаћање Накнаде и биће му достављен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, факсом, електронском поштом или лично.

По пријему потврде о уплати цене за продајну документацију, као и потписаног Уговора о чувању поверљивих података, заинтересована лица могу преузети продајну документацију у седишту Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, V спрат, сваког радног дана од 7:30 до 15:30 часова или путем поште.

Продајну документацију чине:

- Уговор о чувању поверљивих података
- Програм за продају имовине и Изјава одговорног лица о тачности и свеобухватности података
- Упутство за понуђаче
- Образац пријаве за учествовање у Поступку
- Нацрт Уговора о продаји

#### **7. Износ и начин уплате депозита**

Сва заинтересована лица дужна су да уплате депозит за учешће у Поступку, у износу од **26.616,00 ЕУР** или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, а све на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

Депозит се може уплатити у готовом новцу или полагањем првокласне банкарске гаранције.

На уплаћени депозит се не обрачунава камата.

#### **8. Обилазак субјекта приватизације**

Сва заинтересована лица могу да, по преузимању продајне документације, а до истека рока за подношење пријаве, закажу посету Субјекту приватизације, у циљу разгледања имовине Субјекта приватизације и обављања интервјуа са руководством, на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

#### **9. Датум, време и место отварања пријава**

Отварање Главног коверта и коверте са ознаком: „Подаци о понуђачу“ одржаће се дана **23.07.2015. године** у просторијама Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, на **3. спрату** у **12:00 часова** по београдском времену.

Право да присуствују имају сви учесници, њихови заступници или пуномоћници.

Коверат са ознаком „Понуда“ отвара се само уколико Комисија одобри пријаву за учешће.

Учесник чија пријава је одобрена дужан је да присуствује отварању Коверта са ознаком „Понуда“. У супротном, сматраће се да је одустао од своје понуде и губи право на враћање депозита.

#### **10. Измене Јавног позива**

У случају потребе Агенција задржава право да у било ком тренутку измени све или поједине елементе из овог јавног позива и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале.

#### **11. Остали подаци од значаја за спровођење Поступка**

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати доле наведено лице на српском или енглеском језику:

<b>Агенција за приватизацију Републике Србије Теразије 23, 11000 Београд Република Србија</b>
<b>Ивана Јоксимовић</b> Руководилац пројекта за приватизацију Тел: + 381 11 3025 728 Факс: + 381 11 3020 881 Е-mail: <a href="mailto:ijoksimovic@priv.rs">ijoksimovic@priv.rs</a> <a href="mailto:avasiljevic@priv.rs">mailto:avasiljevic@priv.rs</a> <b>Данијела Славковић</b> Помоћник руководиоца пројекта

Тел: +381 11 3020 864  
Факс: + 381 11 3020 881  
E-mail: [dslavkovic@priv.rs](mailto:dslavkovic@priv.rs)