

На основу члана 18. став 2. и члана 85. став 1. Закона о стечајном поступку ("Сл. гл. РС", бр. 84/04) Агенција за приватизацију - Ценатр за стечај као стечајни управник стечајног дужника

**А.Д. "Војин Поповић - Холдинг" у стечају из Новог Пазара
са свим зависним друштвима,
ул. Михајла Пупина бр. 1.**

д о с т а в љ а

**ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСАМА ЗАИНТЕРЕСОВАНОСТИ
ЗА ПРОЦЕНУ ЦЕЛОКУПНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА**

А.Д. "Војин Поповић - Холдинг" у стечају са свим зависним друштвима (Д.О.О. "Војин Поповић - Домаћа радиност" у стечају, Д.О.О. "Војин Поповић - Пољопривреда и прерада меса" у стечају, Д.О.О. "Војин Поповић - Производња и прерада рибе" у стечају и Д.О.О. "Војин Поповић - Трговина" у стечају) спроводи поступак одабирања најбољег понуђача методом прикупљања писаних понуда за процену вредности целокупне имовине стечајног дужника.

И Сврха процене:

Ради што прецизније процене вредности имовине стечајног дужника А.Д. "Војин Поповић-Холдинг" у стечају Нови Пазар и имовине свих зависних друштава, на основу које би се формирала купопродајна цена исте имовине, потребно је извршити процену целокупне имовине стечајног дужника од стране овлашћених процењивача.

ИИ Методе процене:

Процене се врши на основу Уредбе о методологији за процену вредности капитала имовине ("Сл. гл. РС" број 45/2001 и 45/2002) и Упутства и начину примене метода за процену вредности капитала и имовине и начину исказивања процењене вредности капитала.

Неопходно је да се у процени примене оне методе које, у складу са Међународним Стандардима Процене и Националним стандардима за управљање стечајном масом, Национални стандард број 5. о начину и поступку уновчања имовине стечајног дужника омогућавају исказивање тржишне вредности.

ИИИ Најзначајнија имовина стечајног дужника састоји се од:

Објеката: Магацин 1., Магацин 2., Магацин 3., Магацин 4., Магацин 5., Зграда магацин бр. 7, Магацин (65,3 м²), Магацин (174,24 м²), Магацин (234,40 м²), Магацин (100,00 м²), Магацин (200,00 м²), Магацин (300,00 м²), Управна зграда, Зграда - Портирница, Мрестилиште и маг. за храну за рибу, Базени за рибу на рибњаку И фаза 64 базена, Базени за рибу на рибњаку ИИ фаза 28 базена, Зграда управе и мотела, Портирница на рибњаку, Пречистач отпадних вода, Погон за прераду рибе - Фабрика, Таложник на рибњаку, Трећа фаза рибњака 15 базена, Хладњача, Магацин у Дежеви, Продавница у Витошу, Задружни дом Штитаре, Продавница Беле Воде, Продавница Попе, Продавница Рајетићи, Продавница Одојевић, Продавница Врбасице, Депо за стоку, Продавница меса у центру, Колектор отпадних вода, Зграда кланице, Штала за стоку, Сушара за воће, Сушара за месо, Задружни дом у Дежеви, Задружни дом Врановина, Задружни дом Одојевићи, Продавница Шароње, Задружни дом Трнава, Задружни дом Постење, Механичарска радионица, Кућа до централног магацина, Магистрала продавница бр.3, Складиште магацин бр.1, Магацин текстила, Продавница Луг Фабрика тепиха, Погон Грубетиће, , Продавница, Продавница (12,00 м²), Продавница (80,00 м²), Продавница и магацин (60,00 м²), Продавница (98,00 м²), Пословни простор (100,00 м²), Продавница у Дојевићима (60,00 м²).

Земљишта које се простире на КО Жуњевиће, КО Алуловиће, КО Постење, КО Туново, КО Себечево, КО Трнава, КО Дежева, КО Прценова, КО Позезина, КО Иванца, КО Шароње, КО Лукарско Гошево, КО Савци, КО Рајчиновиће, КО Нови Пазар у укупној површини од 916.454,00 м².

Покретне имовине која је специфицирана у пописним листама стечајног дужника даном увођења стечајног поступка.

ИВ Услови конкурисања:

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране наручиоца и то:

- Да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа.
- Ако му у року од 2 године пре достављање понуде није изречена правноснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде.
- Доставити потврду да је за текућу годину измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије.
- Да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом:
 1. да у току 2005 године није имао пословни губитак
 2. да је током 2005 године био ликвидан
 3. да редовно исплаћује зараде запосленим (образац ПП ОД и ОПЈ)
- Да испуњава квалификациони услов, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуга из понуде:
 1. да је за реализацију услуга из понуде предвидео најмање 5 чланова проценитељског тима који имају одговарајуће универзитетске квалификације у области економије, права, грађевинске струке, информатике и других инжењерских профила, те да имају искуства у пружању услуга наведених у понуди - приложити списак са задужењима и биографије кључног особља предложеног за спровођење услуга из понуде. Одвојено навести имена и референце ширег консултантског тима.
 2. да главни руководиоца пројекта има признат сертификат за процену вредности капитала издат од стране Асоцијације које су пуноправне чланице Комитета Међународних Стандарда процене (Интернационал Валуатион Стандардс Цоммитте), као што су Аппраисал Институте, Америцанс Социети оф Апраисерс (АСА), Институт Францаис де л Ехпертисе и др. - приложити копију сертификата.
 3. да руководиоца тимова за процену некретнина има одговарајућу лиценцу Инжењерске Коморе Србије и Решење о упису у регистар сталних судских вештака за област грађевинарства - приложити копију Лиценце и Решења.
 4. да понуђач или није ангажован на ревизији финансијских извештаја А.Д. "Војин Поповић - Холдинг" у стечају са свим зависним друштвима, односно да није повезано лице са предузећем које је ангажовано на ревизији финансијских извештаја А.Д. "Војин Поповић - Холдинг" у стечају са свим зависним друштвима ради избегавања сукоба интереса процене и ревизије.
- Референц листу фирме са проценама вредности.

В Информација за понуђаче

Писма заинтересованости потребно је доставити у року од 15 дана од дана објављивања позива, у писменој форми оверене печатом и потписом овлашћеног лица, са знаком **"Писмо заинтересованости за процену вредности целокупне имовине стечајног дужника а.д. "Војин Поповић -Холдинг" у стечају као и имовине свих зависних друштава"** са напоменом **"НЕ ОТВАРАТИ"** на адресу Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд са позивом на Ст.бр. 54/05.

По достављању писма заинтересованости и одабиру проценитеља који испуњавају услове конкурисања из става ИВ овог позива, доставићемо комплетну пројектну документацију.

**Све потребне информације могу се добити преко телефона
063/89-09-466 од 10 до 15 часова**