

Република Србија

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСАМА ЗАИНТЕРЕСОВАНОСТИ ЗА АНГАЖОВАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ САВЕТНИКА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ “НОВОСАДСКИ САЈАМ” А.Д. НОВИ САД

Влада Републике Србије (у даљем тексту: ВРС), примила је донацију од Европске агенције за реконструкцију (у даљем тексту: ЕАР), коју ће администрирати Светска банка (у даљем тексту: СБ), за подршку и убрзавање поступка приватизације, реструктурирања и стечаја друштвених и државних предузећа (ДП) у складу са одредбама Закона о приватизацији и Закона о стечајном поступку.

ВРС намерава да употреби део Донације за финансирање услуга финансијског саветника који ће спровести приватизацију предузећа «Новосадски сајам» А.Д. Нови Сад.

Акционарско друштво «Новосадски сајам» основано је 1956. године. Налази се у Новом Саду, највећем граду у Војводини, неких 80 км североисточно од Београда, главног града Републике Србије. У мају 2006. године, Предузеће је запошљавало 149 радника.

Основна делатност «Новосадског сајма» је организација сајмова и изложби. Предузеће поседује око 231.842 квадратних метара грађевинског земљишта. Укупна површина зграда у поседу предузећа износи око 66.262 квадратна метра.

Предузеће остварује приходе углавном на домаћем тржишту: У 2004. и 2005. години, 93,97%, односно 90,76% од укупне продаје остварено је на домаћем тржишту. Преовлађујући дистрибуциони канал је директна продаја са 97,19%, док је учешће veleпродаје 2,81%.

Главне предности предузећа су разноврстан и широк асортиман сајамских услуга, добар геостратешки положај, одлична тржишна репутација и искусни кадрови. У 2003. години, предузеће је завршило изградњу новог изложбеног простора «Мастер хале» (6.432 квадратних метара) , регионалног и европског сајамског, конгресног и трговачког центра.

У 2005. години, «Новосадски сајам» је остварио приход од продаје у износу од 7.4 милиона евра и нето приход од 236.000 евра. Укупна пословна актива на крају године износила је 21.6 милиона евра, а укупни капитал предузећа 8.6 милиона евра.

Структуру капитала предузећа чини 42.34% друштвени капитал, 22.47% државни капитал и 35.19% приватни капитал.

Агенција за приватизацију нуди на продају 70% друштвеног и 100% државног капитала предузећа, што је 55.1% укупног регистрованог капитала Субјекта приватизације.

Детаљне информације о пословним активностима и финансијској ситуацији предузећа «Новосадски сајам» А.Д. Нови Сад, могу се наћи на интернет презентацији Агенције за приватизацију, Република Србија (www.priv.yu), или од руководиоца пројекта задуженог за ово предузеће, госпођице Албине Кеџман (akecman@priv.yu).

Циљ ВРС у овој приватизацији је, да се привуче домаћи или међународни угледни стратешки инвеститор или конзорцијум инвеститора, који поседује стручност, управљачко знање и финансијску снагу потребну да се побољша учинак предузећа, као и да спроведе

неопходан инвестициони програм са циљем дугорочног искоришћења развојних потенцијала.

У том смислу, Агенција за приватизацију, Република Србија (у наставку: АП) намерава да ангажује финансијског саветника за: (i) спровођење потребних анализа и припреме дијагностичког извештаја који ће садржати препоруку о неопходним пред-приватизационим мерама, и предлог приватизационе стратегије; (ii) проналажење инвеститора и активно промовисање могућности инвестирања широкој групи потенцијалних купаца, као и за израду извештаја о тржишту, који ће садржати повратне информације од потенцијалних купаца; (iii) припрему потребне тендерске документације; (iv) припрему еколошке ревизије; (v) процену капитала; (vi) спровођење приватизације предузећа путем конкурентног тендерског процеса и руковођење процесом продаје до испуњења приватизационе трансакције. Све наведене активности биће финансиране кроз комбинацију **Фиксне накнаде** која ће бити плаћена из средстава Донације, и **Накнаде за успешно обављен посао**, која ће бити плаћена из прихода остварених продајом.

Агенција за приватизацију Републике Србије овим позива сва квалификована предузећа или конзорцијуме предузећа да доставе своја писма заинтересованости за Пројекат.

ПЗ фирми/конзорцијума који испуњавају услове треба да садрже следеће релевантне информације, како би била узета у разматрање: (i) кратко представљање фирме/конзорцијума; (ii) доказ о искуству у раду на пројектима ове врсте и у релевантној индустрији, са највише 15 упоредних пројеката који најбоље потврђују тражено искуство (у случају заједничког предузећа, овај доказ је потребно доставити за све чланове заједничког предузећа, док је у случају ангажовања под-извођача, потребно доставити доказ само за главну фирму); и (iii) имена и радне биографије предложеног професионалног особља (руководиоца пројекта, главног приватизационог експерта, финансијског експерта, експерта из релевантне индустријске области и вођу правног тима).

Радне биографије треба експлицитно да садрже најрелевантније и најскорије пројекте, за које фирма која испуњава услове сматра да су најрелевантнији, и који најбоље доказују искуство тима у складу са претходно наведеним захтевима.

Пожељно је да ПЗ буде на енглеском језику и да не буде дуже од 50 (педесет) страница.

Да би се избегло евентуално вишеструко ангажовање фирми, осим горе наведеног, приликом оцењивања водиће се рачуна и о њиховом капацитету и текућој ангажованости.

Најбоље оцењена фирма биће позвана да поднесе комбиновану техничко-финансијску понуду.

Финансијски саветник ће бити изабран у складу са процедурама Светске банке прописаним *Смерницама: Избор и ангажовање консултаната од стране корисника средстава Светске банке* Мај 2004. године. Приликом избора финансијског саветника користиће се метод **Избор на основу квалификација консултаната (CQS)**.

Заинтересоване и квалификоване фирме/конзорцијуми који желе да учествују треба да доставе своја Писма заинтересованости обичном или електронском поштом до **13. новембра 2006. године, најкасније до 15:00 часова (по локалном времену)**.

Контакт особа:	Зорица Петровић Директор Центра за праћење донација Агенција за приватизацију
-----------------------	--

	<p>Република Србија Теразије 23, 6. спрат 11000 Београд Телефон: (+381 11) 30 29 968 Факс: (+381 11) 30 20 828 E-mail: zpetrovic@priv.yu</p>
Копија:	<p>Милена Ристић Самостални стручни сарадник (за послове набавки) у Центру за праћење донација</p> <p>Агенција за приватизацију Република Србија Теразије 23, 6. спрат 11000 Београд Телефон: (+381 11) 30 29 942 Факс: (+381 11) 30 20 828 E-mail: milenaristic@priv.yu</p>