

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Чачку Ст бр. 4/2010 од 5.10.2010. године и одлуке Одбора поверилаца од 29.07.2015. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ број 84/04 и 85/05) и Националним стандардом бр. 5. Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**Хемијска индустрија
„PKS-LATEX-HLC” ад у стечају
из Чачка, ул. Николе Тесле бр. 11**

ОГЛАШАВА

другу продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице а најважнију имовину стечајног дужника чине:

- 1. Фабрика у Чачку** у улици Николе Тесле број 11, изграђена на земљишту чија је укупна површини од 08.59.58ха, уписано у листовима непокретности број 8215, 8725, 8539, 8588, 607 и 8726 све КО Чачак, по врсти градско грађевинско земљиште, облик својине државна, са правом коришћења у корист стечајног дужника, а коју чине Погон PKS и Погон LATEX. Погон PKS чине погон фенолних смола, погон формалдехидних и карбамидних смола, складиште метанола, складиште готових производа, складиште хемикалија, складиште и припрема карбамида, трафо станице, постројење хемијске припреме воде, постројења за хлађење, хидрофорско постројење за пречишћавање отпадних вода, водозахват и кранска стаза. Погон LATEX чине објекат фабрике латекса, портирница и гардероба, базени за ултрафилтрацију и таложење отпадних вода, паровод, центар за управљање моторним погоном, складиште течних сировина, складиште чврстих сировина, складиште готових производа, гасна станица течног азота, противпожарна заштита за објекте, унутрашње саобраћајнице, ограда круга и котларница.
- 2. Девет апартмана** у апартманском насељу „Језеро“ у Врњачкој Бањи изграђени на к.п. бр. 1184 КО Врњачка Бања.
- 3. Опрема (производна и канцеларијска), залихе, возила и потраживања** према пописним листама.

Почетна цена: 451.939.984,00 динара

Депозит: 225.969.992,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- 1.** након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника, сваког радног дана у периоду од 11:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника Петру Вуловићу на телефон 064/15-70-212 или на e-mail адресу: pvulovic@gmail.com;
- 2.** уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број 205-163001-62 у „Комерцијалној банци” ад Београд, или положи неопозиву првокласну **банкарску гаранцију** наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.11.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **23.11.2015. године** до 14.30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.01.2016. године**;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 16 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **23.11.2015. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **30.11.2015. године** у **11.00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре закључења купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Петар Вуловић, контакт телефон: 064/157-02-12, e-mail: pvulovic@gmail.com