

На основу члана 26. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“, бр. 83/14 и 46/15) и члана 5. Уредбе о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Сл. гласник РС“, бр. 122/14 и 61/15), Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА СА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ
РАДИ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ
ПОЉОПРИВРЕДНА КОРПОРАЦИЈА БЕОГРАД АД, ПАДИНСКА СКЕЛА
МБ: 07042230**

Шифра продаје: ЈР 184/15

Агенција позива сва заинтересована лица за учешће у поступку приватизације субјекта приватизације Пољопривредна корпорација Београд АД, Падинска Скела МБ: 07042230 (у даљем тексту: Субјект приватизације) моделом продаје имовине, методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (у даљем тексту: Поступак), да поднесу своје пријаве за учешће у Поступку (у даљем тексту: Пријава).

1. Квалификациони услови за учешће у Поступку

Право на учешће у Поступку имају домаћа правна лица која испуњавају следеће услове:

- да је регистровано за обављање пољопривредне производње, узгој музних крава (шифра делатности 0141) и
- да је он или његов оснивач или крајњи власник остварио приход од пољопривредне делатности од најмање 50.000.000,00 евра (педесет милиона евра) у последњој пословној години.

2. Подаци о Субјекту приватизације

Пословно име:	Пољопривредна корпорација Београд АД, Падинска Скела
Седиште:	Индустријско насеље 66, Падинска Скела
Матични број:	07042230
Назив делатности:	Узгој музних крава
Структура капитала:	Град Београд 98,17854% Друштвени капитал није исказан у акцијама 1,82146%
Основни капитал:	Уписани новчани капитал 10.044.714.000 РСД 203.284.080 РСД Уплаћени новчани капитал 10.044.714.000 РСД 31.12.2007 203.284.080 РСД 31.12.2009

3. Предмет продаје

Предмет продаје обухвата део сталне имовине и променљиву имовину Субјекта приватизације, која се односи на следеће:

і. Стална имовина:

- земљиште – 17.677 хектара земљишта, у општинама Палилула, Сурчин и Зрењанин;
- грађевински објекти Субјекта приватизације који се користе у пословне сврхе;
- целокупна опрема Субјекта приватизације;
- удели Субјекта приватизације у следећим привредним друштвима, и то:
 - 71% удела у друштву „ЕКО – ЛАБ“ ДОО за управљање квалитетом, Падинска Скела;
 - 54,23% удела у друштву „ПКБ Агроекономик“ ДОО – Институт за научноистраживачки рад и трансфер технологије у пољопривреди Београд;
 - 85% удела у друштву „Пољопривредна авијација ПКБ“ мешовито предузеће за обављање услуга привредне авијације ДОО Београд, Падинска Скела, и
 - 100% удела у друштву „Ветеринарска станица ПКБ“ ДОО Падинска Скела.

Процењена вредност Сталне имовине са стањем на дан 31.12.2014. године износи **303.914.729,96 евра**.

Понуђачи достављају понуде за горе дефинисану Сталну имовину.

- ii. Променљива имовина је услед своје природе, као и природе пословања Субјекта приватизације подложна сталним променама количина (бројчаног стања) и вредности, а чини је:
- целокупно основно стадо и остала биолошка средства у власништву Субјекта приватизације;
 - залихе Субјекта приватизације;
 - усеви засађени на пољопривредном земљишту које је предмет продаје у оквиру Сталне имовине;
 - основна средства у припреми.

Тржишна вредност Променљиве имовине ће бити утврђена у року од 30 дана од дана проглашења купца. За процењену тржишну вредност Променљиве имовине биће увећана цена коју купац понуди на јавном надметању за Сталну имовину (детаљније описано у Упутству за понуђаче).

Процењена вредност Променљиве имовине са стањем на дан 31.12.2014. године, износи **39.634.315,06 евра**.

4. Почетна цена у Поступку

Почетна цена у Поступку износи 51% процењене вредности Сталне имовине, односно **154.996.512,28 евра**.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

Средства плаћања су евро (ЕУР) или динар (РСД - противвредност обрачуната по средњем курсу за евро Народне банке Србије, на дан плаћања).

Проглашени купац продајну цену плаћа одједном.

5. Рок и начин подношења пријаве у Поступку

Заинтересована лица могу поднети пријаве за учешће у Поступку најкасније до **29.02.2016. године до 12:00 часова** по локалном времену у Републици Србији.

Пријава се подноси у оквиру затвореног коверта, заједно са понудом, све у складу и на начин дефинисан Упутством за понуђаче.

Само благовремене и потпуне пријаве ће бити разматране.

6. Откуп продајне документације

Ради преузимања продајне документације, сва лица која изразе интерес за учешће у Поступку, дужна су да:

- откупе продајну документацију;
- потпишу Уговор о чувању поверљивих података.

Заинтересовано лице доставља Агенцији захтев за откуп продајне документације (у даљем тексту: Захтев) контакт особама из овог јавног позива, у писаној форми поштом, електронском поштом или факсом са назнаком „Захтев за откуп продајне документације-шифра продаје: ЈР 184/15”.

Захтев мора садржати све контакт податке подносиоца Захтева (пун назив, адреса, матични број, ПИБ, е-mail адреса, контакт телефон и факс), а у противном ће се сматрати неуредним и Агенција на исти неће одговорити.

Захтев се подноси у периоду од **20.01.2016. године до 12.02.2016. године**.

Накнада за откуп продајне документације износи **300.000,00 РСД**.

По пријему Захтева, овлашћеном лицу подносиоца Захтева биће испостављена фактура за плаћање накнаде и биће му достављен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, факсом, електронском поштом или лично.

По пријему потврде о уплати цене за продајну документацију и потписаног Уговора о чувању поверљивих података, заинтересована лица могу преузети продајну документацију у седишту Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, V спрат, сваког радног дана од 7:30 до 15:30 часова, или захтевати достављање документације поштом или е-mailом, на адресу из захтева.

Продајну документацију чине:

- Уговор о чувању поверљивих података
- Програм за продају имовине и Изјава одговорног лица о тачности и свеобухватности података
- Упутство за понуђаче
- Образац пријаве за учествовање у Поступку
- Нацрт Уговора о продаји

7. Износ и начин уплате депозита

Сва заинтересована лица дужна су да уплате депозит за учешће у Поступку, у износу од **34.354.904,50 евра** или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, а све на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

Депозит се може уплатити у готовом новцу или полагањем првокласне банкарске гаранције.

На уплаћени депозит се не обрачунава камата.

8. Обилазак Субјекта приватизације

Сва заинтересована лица могу да, по преузимању продајне документације, а до истека рока за подношење пријаве, закажу посету Субјекту приватизације, у циљу прегледа имовине и пословних књига, као и обављања интервјуа са руководством, на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

9. Датум, време и место отварања пријава

Отварање Главног коверта и коверте са ознаком: „Подаци о понуђачу“ одржаће се дана **02.03.2016. године** у просторијама Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, на **8. спрату, сала 1** у **12:00 часова** по локалном времену у Републици Србији.

Право да присуствују имају сви учесници, њихови заступници или пуномоћници.

Коверат са ознаком „Понуда“ отвара се само уколико Комисија одобри пријаву за учешће.

Учесник чија пријава је одобрена дужан је да присуствује отварању Коверта са ознаком „Понуда“. У супротном, сматраће се да је одустао од своје понуде и губи право на враћање депозита.

10. Измене Јавног позива

У случају потребе Агенција задржава право да у било ком тренутку измени све или поједине елементе из овог јавног позива и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале.

11. Остали подаци од значаја за спровођење Поступка

За сва питања у вези са Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати доле наведена лица на српском или енглеском језику:

Агенција за приватизацију
Републике Србије
Теразије 23, 11000 Београд
Република Србија
Тел: + 381 11 30 20 804

Факс: + 381 11 30 20 881

Надежда Ђурчић

Вођа пројектног тима

e-mail: ncurcic@priv.rs

Марко Љубоја

Помоћник руководиоца пројекта

e-mail: mljuboja@priv.rs