

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, 1. Ст. бр. 100/2010 од 10.03.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА ПОЉОПРИВРЕДНО – ИНДУСТРИЈСКИ КОМБИНАТ „АЛЕКСИНАЦ“ - У СТЕЧАЈУ, ИЗ АЛЕКСИНЦА, КЊАЗА МИЛОША 14 - 16**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним прикупљањем понуда (III продаја методом јавног прикупљања понуда)**

Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b>Имовинска целина I коју чине:</b></p> <p><b>1. Грађевински објекти на локацији „Алпродукт“, у Алексинцу, Ул. Петра Зеца бб, постојећи на КП бр. 2770/8 КО Алексинац варош која је површине 6.17.98ha, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хладњача, површине у основи 2.669m<sup>2</sup> (фактичке површине 2.815m<sup>2</sup>), уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 1 - Зграда пољопривреде;</li> <li>- Нова хладњача, укупне површине 1.630m<sup>2</sup> (објекат није евидентиран у листу непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош);</li> <li>- Стара хладњача, површине у основи 1.418m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 2 - Зграда пољопривреде;</li> <li>- Сушара, површине у основи 3.454m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 3 - Зграда пољопривреде;</li> <li>- Надстрешница уз зграду сушаре, укупне површине 1.420m<sup>2</sup> (објекат није евидентиран у листу непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош);</li> <li>- Надстрешница котларнице, укупне површине 154m<sup>2</sup> (објекат није евидентиран у листу непокретности бр. 2598 КО Алексинац);</li> <li>- Подно складиште 2, површине у основи 2.606m<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 4 - Зграда пољопривреде;</li> <li>- Управна зграда, површине у основи 387m<sup>2</sup> (спратности Пр+1Сп и укупне површине 774m<sup>2</sup>), уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 5 - Остале зграде;</li> <li>- Портирница и транспорт, површине у основи 80m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 6 - Остале зграде (објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Гараже и радионице, површине у основи 267m<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 7 - Остале зграде (објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Надстрешница гараже, укупне површине 96m<sup>2</sup> (објекат није евидентиран у листу непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош);</li> <li>- Ковачка радионица, површине у основи 85m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 8 - Остале зграде (објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Зграда коже, укупне површине 116m<sup>2</sup> (објекат није евидентиран у листу непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош);</li> <li>- Подно складиште 1, површине у основи 2.594m<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 10 - Остале зграде;</li> <li>- Дорада зрнастих производа, површине у основи 947m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош као зграда бр. 12 - Остале зграде (објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> <li>- Помоћна зграда (Зграда WC-а), укупне површине 26m<sup>2</sup> (објекат није евидентиран у листу непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош);</li> <li>- Колска вага са надстрешницом, укупне површине 169m<sup>2</sup> (објекат није евидентиран у листу непокретности бр. 2598 КО Алексинац варош);</li> </ul> <p><b>2. Опрема и инвентар, по спецификацији.</b></p>	<p><b>411.250.471,00</b></p>	<p><b>82.250.094,00</b></p>

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 дин.** Профактура се може преузети у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Момчила Поповића бр. 12 у Алексинцу, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **17.11.2014. год;**
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **325-9500700032541-57** код ОТП Банке АД, Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје, односно најкасније **17.11.2014. год.** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **17.11.2014. год.** до **14:30 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова (уз претходну најаву поверенику стечајног управника), а најкасније 7 дана пре заказане продаје.

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије бр. 23, Београд, III спрат, канцеларија 307.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 24.11.2014. год. до 12:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда – не отворати" на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које нису потписане од стране овлашћеног лица, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **24.11.2014. год.** у **12:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије 23 (III спрат, „Симпо“ сала), Београд** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од**

**процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре закључења купопродајног уговора у форми јавнобележничког записа, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор у форми јавнобележничког записа се закључује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања јавнобележничког записа.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-одбије да потпише јавнобележнички запис, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове сачињавања јавнобележничког записа, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник Зоран Милосављевић, контакт телефон: 063/421-085.