

Na osnovu Rešenja stečajnog veća Trgovinskog suda u Pančevu od 24.12.2009. godine broj predmeta St.br. 16/2009, a u skladu sa članovima 109, 110 i 111 Zakona o stečajnom postupku («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 84/2004) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 43/2005), stečajni upravnik stečajnog dužnika, Saglasnosti Odbora poverilaca od 13.05.2011.godine.

**PPD „PEŠČARA“ u stečaju
Banatski Karlovac, ulica Nemanjina br.76
OGLAŠAVA**

prodaju pokretne i nepokretne imovine metodom javnog prikupljanja pisanih ponuda

Predmet prodaje je deo imovine stečajnog dužnika, i to:

Naziv sredstva za prodaju	Procenjena vrednost (dinara)	Depozit (dinara)
Građevinski objekti i pripadajuća oprema: 1. Pekara koji se sastoji od: - 5 objekata postojećih na k.p. 636/2, 636/3 i 637, ukupne površine zemljišta pod objektima 16ar03m ² upisanih u List nepokretnosti 4203 K.O. Banatski Karlovac - 1 neuknjižen objekat postojeći na k.p.636/2 2. Mlin koji se sastoji od: - 7 objekata postojećih na k.p. 1036, 1038/2 i 1040/1 ukupne površine zemljišta pod objektima 27ar80m ² upisanih u List nepokretnosti br. 4203 K.O. Banatski Karlovac - 1 neuknjiženog objekta postojećeg na k.p. 819	134.813.855,00	26.962.771,00

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

- nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **10.000,00 dinara + +PDV**. Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 8 do 15 časova u Banatskom Karlovcu, Nemanjina br.76, zaključno sa 09.08.2011. godine;
- uplate **depozit** sa pozivom na redni broj celine, na tekući račun stečajnog dužnika broj **160-327264-21** kod «Banca Intesa» a.d.Beograd ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, **najkasnije 5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita ističe zaključno sa **09.08.2011.** godine). U slučaju da se položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere isključivo **lično/direktno** mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju Republike Srbije, Terazije 23, 6 sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **09.08.2011.** godine do 16.00 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). Bankarska garancija mora imati **rok važenja do 09.10.2011. godine**. U slučaju da je učesnik koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije i OP obrazac. U slučaju da na javnom otvaranju pisanih ponuda pobedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana proglašenja za najuspešnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
- potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita, a najkasnije 5 dana pre održavanja javnog prikupljanja pisanih ponuda, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati obrazac prijave i izjave o gubitku prava na vraćanje depozita povereniku Agencije za privatizaciju.

Prihvataju se isključivo ponude u zapečaćenim kovertama sa naznakom "Ponuda" na koverti i naznakom da se ponuda odnosi na prodaju imovine stečajnog dužnika „Peščara“ ADPP u stečaju, iz Banatskog Karlovca, ulica Nemanjina broj 76, označena kao **Celina 1**.

Ponude koje ne sadrže jasno određen iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu i prodajnoj dokumentaciji nevažeće su i neće se uzeti u razmatranje.

Zapečaćena koverta sa ponudom treba da sadrži:

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju pisanih ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati depozita ili kopija garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;

- fotokopiju punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na javnom otvaranju pisanih ponuda, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **16.08.2011.godine u 11:15 časova** (15 minuta po isteku vremena za predaju ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju RS, Terazije broj 23, treći sprat, sala za sastanke**, u prisustvu Komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (overenog pred sudom) za zastupanje na javnom otvaranju pisanih ponuda.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja pisanih ponuda,
2. otvara pisane ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, imovinu na koju se ponuda odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu
4. održava red na javnom otvaranju ponuda,
5. potpisuje zapisnik.

U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% procenjene vrednosti, pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost Odbora poverilaca.

Stečajni upravnik će svim ponuđačima koji su podneli ponude poslati obaveštenje o proglašenom najuspešnijem ponuđaču u roku predviđenim Nacionalnim standardom br. 5. Kupoprodajni ugovor se potpisuje u **roku od 3 radna dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja Ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojine nad predmetom prodaje.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti položeni depozit/bankarsku garanciju svakom ponuđaču čija ponuda bude odbijena u roku od **5 dana** od proglašenja najuspešnijeg ponuđača

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 dana pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od 8 do 14 časova.

Porezi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Napomena : Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: poverenik Rajko Pantić, kontakt telefon: 063-744-5323.