

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Панчеву од 24.12.2009.године број предмета Ст.бр. 16/2009, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) и на основу сагласности Одбора поверилаца од **26.04.2011.** године, стечајни управник стечајног дужника

Пољопривредно предузеће „ПЕШЧАРА“ ад у стечају
Банатски Карловац, улица Немањина бр.76
ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
методом јавног надметања

Почетна цена на јавном надметању је :170.990.487,00 динара
Депозит за учешће на јавном надметању је : 68.396.195,00 динара

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

А. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

- укупно 14ха72а87м2, од чега:
7 ха 40 а 18 м2 у К.О. Николинци,
5 ха 76 а 57 м2 у К.О. Алибунар и
1 ха 56 а 12 м2 у К.О. Банатски Карловац и то:

- катастарске парцеле уписане у ЛН 1268 КО Николинци, својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, облик својине мешовита
- катастарске парцеле уписане у у ЛН 3929 КО Банатски Карловац, својина стечајног дужника са обимом удела 21/48, облик својине приватна
- катастарске парцеле уписане у у ЛН 5141 КО Банатски Карловац, својина стечајног дужника са обимом удела 1/2, облик својине мешовита
- катастарске парцеле уписане у ЛН 5410 КО Банатски Карловац, својина стечајног дужника 1/1, облик својине друштвена
- катастарске парцеле уписане у ЛН 2445 КО АЛИБУНАР, својина стечајног дужника 1/1, облик својине мешовита

Б. ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ :

1. Фарма свиња, говеда и мешаона сточне хране која се састоји од:

- 54 укњижена објеката, од чега је 11 објеката порушено а 43 објекта постојећих, на к.п.1359/2,3169/2, 3181, 7447 и 7448. Укупне површине под објектима 30.124 м2 уписаних у ЛН 4203, 5270, 5271 и 5273 К.О.Банатски Карловац

- 32 неукњижена објекта, од чега је 1 објекат порушен а 31 неукњижених објеката постојећих, на к.п.1359/2, 1364, 1377/1, 3169/2, 3181, 7447 и 7448 К.О. Банатски Карловац.

2. Објекти „ратарства“ који се састоје од:

- 59 објеката укњижено, од чега су 2 објекта порушена а 57 објекта постојећих, на к.п.1359/2, 1364 и 1377/1. Укупна површина под објектима је 16.943 м2 уписаних у ЛН 4203 К.О. Банатски Карловац

- 31 неукњижена објекта постојећих на к.п.1359/2, 3181, 7448 К.О. Банатски Карловац и на к.п. 5611/1, 5611/9, 5611/10, 5611/11, 5724, 5725/1 и 5725/3 К.О.Николинци.

3. Објекти базена који се састоје од:

- 5 неукњижена објекта постојећих на к.п.4644/1 К.О.Николинци

4. Остали објекти који се састоје од :

- 53 укњижена објекта, од чега 29 објекта порушено, 4 објекта без процењене вредности јер се ради о породичним стамбеним објектима и 20 објекта постојећих на к.п.339, 877, 1043, 1244, 1251, 1259, 1279, 1367, 1368, 1369, 1372, 1373, 1374 и 1375 укупне површине под објектима 3.412 м² уписаних у ЛН 4203 К.О.Банатски Карловац и
 - 1 неукњиженог објекта на к.п.1279 К.О.Бан. Карловац

В. ОПРЕМА И ИНВЕНТАР

Г. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ НЕОТПЛАЋЕНИХ СТАНОВА

Стечајни дужник није власник наведених парцела на којима се налазе објекти.

У продајној документацији је дат детаљан опис за:

- А. Пољопривредно земљиште
- Б. Грађевинске објекте
- В. Опрему и инвентар
- Г. Потраживања по основу неотплаћених станова

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника у Банатском Карловцу закључно са 16.12.2014. год., уз претходну најаву поверенику стечајног управника на тел: 063-744-5323); Рок за откуп продајне документације је 16.12.2014. године
2. уплате **депозит** у износу од **68.396.195,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **160-327264-21 код "Banca Intesa" ад Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **16.12.2014** године.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, закључно са **16.12.2014** године у 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 15.02.2015. године**. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сата** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података; Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08,00 до 14,00 часова а

најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а закључно са 16.12.2014. године потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **23.12.2014 год. у 11:00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр.23, трећи спрат**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају пуномоћја или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **7 дана** од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323