

Na osnovu rešenja Trgovinskog suda u Požarevcu III St.br. 15/2009 od 09.10.2009. godine, zaključka stečajnog sudije Privrednog suda u Požarevcu II St.br. 25/2010 od 19.04.2010. godine, u skladu sa članovima 109. 110. i 111. Zakona o stečajnom postupku («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 84/2004) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 43/2005), i na osnovu saglasnosti odbora poverilaca od 14.09.2011.godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika

AD SMK „PERKON“ u stečaju iz Velike Plane, ul. Miloša Velikog br. 90

OGLAŠAVA
prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda

Predmet prodaje je pokretna i nepokretna imovina kao celina koju čini:

<u>Građevinski objekti izgrađeni na k.p.br. 9677/2 starog premera ili 966/1 novog premera, a koji su upisani u privremeni list nepokretnosti broj 641 KO Velika Plana, i to:</u>	Procenjena vrednost (din)	Depozit u dinarima
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zgrada poslovnih usluga (posebna celina 1- pravni status-držalac/privatna svojina)- Proizvodna hala sa pripadajućom opremom – zemljište pod zgradom površine 1.557 m² , objekat izgrađen sa građevinskom i upotrebnom dozvolom; 2. Zgrada poslovnih usluga (posebna celina 2-pravni status-svojina/privatna svojina)- Magacin gotove robe - zemljište pod zgradom površine 773 m² ; 3. Zgrada poslovnih usluga (posebna celina 3-pravni status-držalac/privatna svojina)- Magacin perja sa pripadajućom opremom - zemljište pod zgradom površine 587 m² (u postupku legalizacije); 4. Zgrada poslovnih usluga (posebna celina 4- pravni status-držalac/privatna svojina)- Zidana zgrada – hala za jorgane i kotlarnica sa pripadajućom opremom - zemljište pod zgradom površine 874 m², (u postupku legalizacije); 5. Zgrada poslovnih usluga (posebna celina 5- pravni status-držalac/privatna svojina)- Upravna zgrada - zemljište pod zgradom površine 352 m², (u postupku legalizacije); 6. Pomoćna zgrada (posebna celina 6-pravni status- držalac/privatna svojina)- Trafo stanica 1 - zemljište pod zgradom površine 4 m², (u postupku legalizacije); 7. Infrastruktura (saobraćajnice unutar kompleksa) 	120.431.740,00	24.086.348,00

Procenjena vrednost iznosi 120.431.740,00 dinara. Depozit iznosi 24.086.348,00 dinara.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 19.10.2011. godine do 12:45 časova, u prostorijama Agencije za privatizaciju – Centar za stečaj, Beograd, ul. Terazije br. 23, III sprat.

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **50.000,00 dinara** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do 12.10.2011. godine u periodu od 09 do 15 časova u prostorijama poverenika Agencije za privatizaciju, u Ul. Brankova br. 28/IV, u Beogradu);
2. uplate **depozit** u iznosu od **24.086.348,00** dinara, na tekući račun stečajnog dužnika broj: **245-64352-08 kod „Agro banke“ AD Beograd** ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je 12.10.2011. godine). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere isključivo lično/direktno mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 6 sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do 12.10.2011. godine do 15:30 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). Povereniku Agencije za privatizaciju zajedno sa Obrascem prijave dostavlja se kopija bankarske garancije ili overena kopija uplate depozita do 12.10.2011. godine . U slučaju da je učesnik koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije i OP obrazac. Ukoliko na javnom otvaranju pismenih ponuda pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana proglašenja za najuspešnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu Izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Detaljne uslove prodaje sva zainteresovana lica mogu preuzeti na adresi poverenika stečajnog upravnika, Ul. Brankova br. 28/IV, u Beogradu, svakog radnog dana od 9 do 15 časova, a najkasnije 12.10.2011. godine.

Prihvataju se isključivo zapečaćene ponude sa naznakom "Ponuda" na koverti i naznakom da se ponuda odnosi na prodaju imovine **„PERKON“ AD u stečaju iz Velike Plane**.

Zapečaćena koverta sa ponudom treba da sadrži:

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- безусловnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati depozita ili kopiju garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita.
- fotokopiju punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na javnom otvaranju pismenih ponuda, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik.

Nepotpune i neuredne ponude i ponude koje sadrže uslov neće se uzimati u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **19.10.2011. god. u 13 časova** (15 minuta po isteku vremena za predaju ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju – Centar za stečaj, Beograd, Ul. Terazije br. 23, III sprat, kancelarija broj 301** u prisustvu Komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz

prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (overenog pred sudom) za zastupanje na javnom otvaranju pismenih ponuda.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja pismenih ponuda,
2. otvara pismene ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, imovinu na koju se ponuda odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu,
4. održava red na javnom otvaranju ponuda,
5. potpisuje zapisnik.

U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% procenjene vrednosti, pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost Odbora poverilaca.

Stečajni upravnik će svim ponuđačima koji su podneli ponude poslati obaveštenje o proglašenom najuspešnijem ponuđaču u roku predviđenim Nacionalnim standardom br. 5. Kupoprodajni ugovor se potpisuje u **roku od 3 radna dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja Ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojine nad predmetom prodaje.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti položeni depozit/bankarsku garanciju svakom ponuđaču čija ponuda bude odbijena u roku od 5 radnih dana od proglašenja najuspešnijeg ponuđača.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 14.10.2011.godine, svakim radnim danom od 9 do 13 časova.

Porezi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Napomena : Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: poverenik **Dragica Stojanović**, kontakt telefon: **064/216-9464**.

