

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Лесковцу Ст.23/2009 (Нови број предмета: Ст.21/10) од 28.04.2010. године, у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС” број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ОТКУП, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ЕЛАН“ У СТЕЧАЈУ, КОСАНЧИЋ**

ОГЛАШАВА

**прву продају дела непокретне и покретне имовине јавним надметањем
- ФАРМЕ КОКА НОСИЉА -**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:

Предмет продаје (једна имовинска целина)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:</p> <p>I Непокретности - објекти у власништву стечајног дужника уписани у лист непокретности број 602 на к.п. бр. 1106 и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Објекат бр.1 - Зграда пољопривреде-управна зграда, површине 226 m², спратности ПР, -Објекат бр.2 - Зграда пољопривреде-портирница, површине 10 m², спратности ПР, -Објекат бр.3 - Зграда пољопривреде-фарма кока носиља, површине 1316 m², спратности ПР, -Објекат бр.4 - Зграда пољопривреде-фарма кока носиља, површине 1303 m², спратности ПР, -Објекат бр.5 - Зграда пољопривреде-фарма, површине 1319 m², спратности ПР, -Објекат бр.6 - Зграда пољопривреде-фарма кока носиља, површине 1371 m², спратности ПР, -Објекат бр.7 - Зграда пољопривреде, површине 10 m², спратности ПР, -Објекат бр.8 - Зграда пољопривреде-силос хране, површине 10 m², спратности ПР, -Објекат бр.9 - Зграда пољопривреде-силос хране, површине 10 m², спратности ПР, -Објекат бр. 10 -Зграда пољопривреде-силос хране, површине 8 m², спратности ПР, -Објекат бр. 11 - Зграда пољопривреде-бунар, површине 6 m², спратности ПР, -Објекат бр.12-Зграде пољопривреде-сортирница, површине 1.343 m², спратности ПР, -Објекат бр. 13-Помоћна зграда, површине 234 m², спратности ПР, -Објекат бр.14-Зграда пољопривреде-техничка зграда, површине 320 m², спратности ПР, -Објекат бр.15-Зграда пољопривреде-крематоријум, површине 22 m², спратности ПР, -Објекат бр. 16-Помоћна зграда-бунар-хидрофор, површине 9 m², спратности ПР, Објекат бр. 17- Зграда пољопривреде-фарма носиља, површине 1283 m², спратности ПР, -Објекат бр. 18- Зграда пољопривреде-фарма носиља, површине 1334 m², спратности ПР, 	<p>47.299.542,50</p>	<p>18.919.817,00</p>

<p>-Објекат бр. 19 - Зграда пољопривреде-фарма носиља, површине 1349 m², спратности ПР, -Објекат бр. 20 - Зграда пољопривреде-фарма носиља, површине 1349 m², спратности ПР, -Објекат бр. 21 - Зграда пољопривреде-силос хране, површине 10 m², спратности ПР, -Објекат бр. 22 - Зграда пољопривреде-силос хране, површине 10 m², спратности ПР, -Објекат бр. 23 - Зграда пољопривреде-силос хране, површине 10 m², спратности ПР, -Објекат бр. 24 - Зграда пољопривреде-силос хране, површине 10 m², спратности ПР,</p> <p>II Пољопривредно земљиште – кат. парц. број 1106 уписана у листу непокретности бр. 602 КО Косанчић, површине 72.623 m², Обимом удела у власништву стечајног дужника који је предмет продаје износи 17204/72526, облик својине – друштвена.</p> <p>Б. ПОКРЕТНА ИМОВИНА:</p> <p>Опрема за обављање пољопривредне производње, канцеларијска опрема, опрема кухиње, непроизводна и технолошка опрема и алати према спецификацији у прилогу продајне документације у којој су наведени и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Путничко возило „Застава“ тип Југо Темпо 1.1, број шасије VX1145A0001054169, број мотора 128A0641540310, регистарске ознаке LE:150-004, нерегистровано, година производње 1998. - Трактор марке МТЗ, тип 552, број шасије 255228, број мотора 519446, година прозводње 1989, регистарске ознаке СО Бојник 1406, - Трактор марке ТОРПЕДО, тип Т.Д.7506/АS 8202, број шасије 36081, број мотора 104257, година прозводње 1987, регистарске ознаке СО Бојник 1411, - Трактор марке ТОРПЕДО, тип Т.Д.7506/АS 8102, број шасије 36073, број мотора 106148, година прозводње 1987, регистарске ознаке СО Бојник 355, 		
--	--	--

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси улица Ратка Павловића бр. 8, Лесковац, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **22.06.2015. године**;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **200-2370090101026-38**, који се води код **Банке Поштанска штедионица АД Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **22.06.2015. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, б. спрат, најкасније **22.06.2015. године** до **14:30** часова по београдском времену (GMT+1) заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 05.08.2015. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до 22.06.2015. године, (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 22.06.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију РС: попуњен **образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, ОП образац и извод из регистра привредних субјекта (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице) и овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).**

Јавно надметање одржаће се дана 29.06.2015. године у 11:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију РС, 11000 Београд, Теразије 23, 3. спрат.

Регистрација учесника почиње у 9:00 часова а завршава се у 10:45 часова, 15 минута пре почетка јавног надметања, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора, приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана солемнизације купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Миле Денић,
контакт телефон: 016/601-047, или 065/844-77-22