

На основу закључка Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.1/06 (нови број 11/10), од 11.08.2006.године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ПРЕДУЗЕЋЕ „ОЛГА“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА - У СТЕЧАЈУ  
Ул. 10. октобра 15**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине стечајног дужника  
методом јавног надметања**

Предмет продаје (назив имовинске целине)	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
<b>А)</b> Зграда бр. 1, Пословна зграда за коју није утврђена делатност која се налази на кп.3743, коју чине посебни делови уписани у В листу-2 део ЛН 6287 КО Смедеревска Паланка 1, и то: - број посебног дела 4, у приземљу, пословни простор, површине 20м <sup>2</sup> - број посебног дела 6, у приземљу, продавница, површине 70м <sup>2</sup> - број посебног дела 7, у приземљу, канцеларија, површине 27м <sup>2</sup> - број посебног дела 8, у приземљу, лифт, површине 5м <sup>2</sup> - број посебног дела 9, у приземљу, продавница, површине 59м <sup>2</sup> - број посебног дела 10, у приземљу, радионица, површине 11м <sup>2</sup> - број посебног дела 11, у приземљу, остава портирнице, површине 3м <sup>2</sup> - број посебног дела 12, у приземљу, портирница, површине 9м <sup>2</sup> - број посебног дела 14, на првом спрату, анекс хале 2, површине 160м <sup>2</sup> - број посебног дела 16, на првом спрату, лифт, површине 5м <sup>2</sup> - број посебног дела 17, на првом спрату, канцеларија бр.5, површине 12м <sup>2</sup> - број посебног дела 18, на првом спрату, степениште бр.6, површине 5м <sup>2</sup> Врста права – својина, облик својине мешовита, обим удела 1/1  <b>Б)</b> Објект се продаје са покретним стварима које се налазе на локацији објекта (бижутерија разна) 1182 комада	9.135.000,00	3.654.000,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 12:00 часова лично од повереника стечајног управника уз

- претходну најаву на телефон 063/89-88-622. Рок за откуп продајне документације је 22.10.2014.године;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-336141-65 Банка Интеса АД Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.10.2014 године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **22.10.2014. године до 15.00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.12.2014.године.**;
  3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **8:00 до 12:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **22.10.2014. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **22.10.2014. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **29.10.2014. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симо сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и сви трошкови реализације купопродаје (трошкови овере, трошкови укњижбе непокретности) додају се на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Саша Алексић, контакт телефон 063/89-88-622