

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу 4.Ст.27/2011 од 19.05.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Земљорадничка задруга „СЕЛЕВАЦ“ у стечају из Селевца
ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника
методом јавног надметања**

Предмет продаје (назив имовинске целине)	Почетна цена (динари)	Депозит (динари)
<p>А) Комплекс објеката - фарма у селу Селевац, на катастарским парцелама 12145/3, 12146/1, 12146/5, 12146/6, 12147/2, 12146/10, 12146/11, уписане у Листовима непокретности број 4273, 651 и 4156 К.О. Селевац, носилац права на објектима Земљорадничка задруга „СЕЛЕВАЦ“ у стечају, Селевац, и то :</p> <p>1. Помоћна зграда део – (објекат на фарми број 1), број зграде 4, уписане површине 672 м², врста права – својина, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.</p> <p>2. Помоћна зграда део – (објекат на фарми број 2), број зграде 5, уписане површине 1079 м², врста права – својина, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.</p> <p>3. Помоћна зграда део – (објекат на фарми број 3), број зграде 2, уписане површине 604 м², врста права – својина, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.</p> <p>4. Зграда пољопривреде део – (објекат на фарми број 4), број зграде 2, уписане површине 610 м², врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p>5. Зграда пољопривреде део –ЖИВИНАРНИК бр. 6 – (објекат на фарми број 5), број зграде 1, уписане површине 897 м², врста права – својина, облик својине – друштвена, правни статус – објекат преузет из земљишне књиге (објекат има употребну дозволу).</p> <p>6. Зграда пољопривреде део –ЖИВИНАРНИК бр. 5 – (објекат на фарми број 6), број зграде 2, уписане површине 897 м², врста права – својина, облик својине – друштвена, правни статус – објекат преузет из земљишне књиге (објекат има употребну дозволу).</p> <p>7. Зграда пољопривреде део –ЖИВИНАРНИК бр. 7 – (објекат на фарми број 7), број зграде 6, уписане површине 897 м², врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат преузет из земљишне књиге (објекат има употребну дозволу).</p>	<p>34.171.400,00</p>	<p>13.668.560,00</p>

<p>8. Зграда пољопривреде део – магацин на фарми, број зграде 7, уписане површине 918 м², врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p>9. Помоћна зграда – магацин зрнасте хране, број зграде 1, уписане површине 207 м², врста права – својина, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи.</p> <p>10. Помоћна зграда део – радионица са магацином и гаражом, број зграде 3, уписане површине 250 м², врста права – својина, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи.</p> <p>11. Зграда пољопривреде – портирница, број зграде 1, уписане површине 27 м², врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p>12. Бензинска пумпа, површине 20 м², објекат није снимљен и укњижен, ванкњижна својина.</p> <p>13. Магацин горива, површине 8,00 м², објекат није снимљен и укњижен, ванкњижна својина.</p> <p>14. Зграда водовода, површине 12,4 м², објекат није снимљен и укњижен, ванкњижна својина.</p> <p>15. Надстрешница, површине 180 м², објекат није снимљен и укњижен, ванкњижна својина.</p> <p>Б) Магацин са канцеларијом и надстрешницом у селу Бачинац, површине 160 м² изграђен на кат. парцели 6980/1 К.О. Бачевац, објекат није снимљен и укњижен, ванкњижна својина.</p> <p>Ветеринарски пункт у селу Бачинац, површине 42 м² изграђен на кат. парцели 6980/1 К.О. Бачевац, објекат није снимљен и укњижен, ванкњижна својина. Постоји одобрење за изградњу овог објекта.</p> <p>Ц) Машине, опрема и инвентар према спецификацији из продајне документације.</p>		
--	--	--

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова лично од повереника стечајног управника уз претходну најавау на телефон 064/169-80-27. Рок за откуп продајне документације је 22.10.2014.године;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-355412-64 Банка Интеса А.Д. Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.10.2014 године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **22.10.2014. године** до **15.00** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **26.12.2014.године**;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **22.10.2014. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **22.10.2014. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **29.10.2014. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порези и трошкови реализације купопродаје (трошкови овере, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник **Весна Дачић**, контакт телефон: 064/169-80-27.