

Na osnovu rešenja Trgovinskog suda u Užicu St.br. 7/08 od 21.7.2008. godine, zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Užicu St.br. 7/08 od 3.9.2008. godine, i saglasnosti Odbora poverilaca od 14.03.2012. godine, u skladu sa članovima 109, 110 i 111 Zakona o stečajnom postupku („Sl. glasnik RS“, br. 84/04 i 85/05), i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Sl. glasnik RS“, br. 43/05), stečajni upravnik stečajnog dužnika:

***Društvenog građevinskog preduzeća „ZLATIBOR” u stečaju,
Užice, ul. Veliki park br. 3***

**OGLAŠAVA
prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica
javnim prikupljanjem pisanih ponuda**

Predmet prodaje je stečajni dužnik kao pravno lice.

Procenjena vrednost stečajnog dužnika kao pravnog lica iznosi 14.774.000,00 dinara.

Depozit za učešće u postupku prodaje javnim nadmetanjem iznosi 2.954.800,00 dinara.

(Napomena: Spisak celokupne imovine stečajnog dužnika, kao i status iste, detaljno je prikazan u Prodajnoj dokumentaciji)

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom odedivanja visine ponude.

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **20.000,00 dinara** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do **03.05.2012. godine**, u periodu od 9,00 do 14,00 časova, u prostorijama poverenika Agencije za privatizaciju, u ul. Nikole Pašića br. 38/b, peti sprat, u Užicu, uz obaveznu prethodnu najavu povereniku na telefon broj 063/247-228);
2. uplate **depozit** na ime učešća u postupku prodaje u iznosu od **2.954.800,00 dinara**, na tekući račun Prodavca broj **160-315886-11 koji se vodi kod „BANSIA INTESA“ AD Beograd, RC Užice**, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita na ime učešća u postupku prodaje je do **03.05.2012. godine**). U slučaju da se umesto depozita položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere **isključivo lično/direktno** mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije br. 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **03.05.2012. godine u 16 časova** po beogradskom vremenu (GMT+1). U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme. Bankarska garancija mora imati rok važenja do **11.06.2012. godine**. Radi evidencije učesnika na prodaji, povereniku Agencije za privatizaciju dostavlja se fotokopija popunjenog obrasca prijave i kopija bankarske garancije ili overena kopija uplate depozita na ime učešća u postupku prodaje, i to najkasnije do **03.05.2012. godine** do 14 časova. U slučaju da je učesnik koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije i OP obrazac. U slučaju da na prodaji pobeđi kupac koji je depozit na ime učešća u postupku prodaje obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti depozit na ime učešća u postupku prodaje u roku od **dva radna dana** od dana proglašenja za najuspešnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

3. prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije potpišu Izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita na ime učešća u postupku prodaje koja čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Ponude se dostavljaju Agenciji za privatizaciju – Centar za stečaj, Beograd, ul. Terazije br. 23, III sprat, kancelarija broj 312 A. **Krajnji rok** za dostavljanje ponuda je **10.05.2012. godine** godine **do 11.45 časova**.

Prihvataju se isključivo zapečaćene ponude sa naznakom "**Ponuda**" na koverti i naznakom da se ponuda odnosi na prodaju stečajnog dužnika **Društvenog građevinskog preduzeća „ZLATIBOR” u stečaju, Užice, ul. Veliki park br. 3**, kao pravnog lica.

Zapečaćena koverta sa ponudom treba da sadrži:

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- безусловnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati depozita ili kopiju garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- fotokopiju punomoćja **overenog pred sudom** za zastupanje na javnom otvaranju pismenih ponuda, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik.

Nepotpune i neuredne ponude i ponude koje sadrže uslov neće se uzimati u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda održaće se **dana 10.05.2012. godine u 12:00 časova na adresi: Agencija za privatizaciju RS, ul. Terazije br. 23, III sprat („Simpo sala“), Beograd**, u prisustvu Komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (**overenog pred sudom**) za zastupanje na javnom otvaranju pismenih ponuda.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja pismenih ponuda,
2. otvara pismene ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu,
4. održava red na javnom otvaranju ponuda,
5. potpisuje zapisnik.

U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% procenjene vrednosti, pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost Odbora poverilaca.

Stečajni upravnik će svim ponuđačima koji su podneli ponude poslati obaveštenje o proglašenom najuspešnijem ponuđaču u roku predviđenim Nacionalnim standardom br. 5. Kupoprodajni ugovor se potpisuje u **roku od 3 radna dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u **roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora**. Tek nakon uplate kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojine nad predmetom prodaje i pravo uknjižbe nepokretnosti.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti položeni depozit/bankarsku garanciju svakom ponuđaču čija ponuda bude odbijena u roku od 3 dana od proglašenja najuspešnijeg ponuđača.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 5 radnih dana pre zakazane prodaje, (03.05.2012. godine) svakim radnim danom od **10 do 13** časova.

Porezi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret Kupca.

Detaljne uslove prodaje sva zainteresovana lica mogu preuzeti na adresi stečajnog dužnika svakog radnog dana od 10 do 14 časova, a najkasnije 5 radnih dana pre zakazane prodaje.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, elektronskom poštom ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: **poverenik Ljubiša Đokić**, kontakt telefon: 063/247-228.