

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Нишу, број предмета 1.Ст.35/2010 од 25.08.2010. године, а у складу са члановима 131., 132., и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ДП ИТК "СВРЉИГ" у стечају, Сврљиг, Ул. Васе Албанца бр. 175
ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем
(VI јавно надметање)**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

Предмет продаје (имовинска целина)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Имовинска целина II: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објект постојећи на КП бр. 2585 и уписан у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 2, и то: - Зграда текстилне индустрије – Ресторан друштвене исхране, бр. зг. 11, спратности ПО+ПР+СП+ПК, површине у основи од 540 м² (укупне површине 1.890 м²); • Опрема, залихе и инвентар у згради бр. 11 по спецификацији; 	4.018.035,00	4.018.035,00
Имовинска целина VIII: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објект постојећи на КП бр. 144 и уписан у лист непокретности бр. 1749 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1. и то: - Зграда угоститељства – Хотел „Калафат“, бр. зг. 1, ПО+ПР+МС+2СП+ПК, укупне површине 2.075 м²; 	5.733.168,00	5.733.168,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **по 10.000,00 динара за сваку имовинску целину**. Профактура се може преузети на адреси ул. Мајора Тепића бб, локал 31, I спрат у Алексинцу, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **11.03.2014. год.**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **325-9500700032754-97** код ОТП банке А.Д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.03.2014. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **11.03.2014. год.** до **16:30 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника);

Након уплате депозита, а најкасније до **11.03.2014. год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица);

Јавно надметање одржаће се дана **18.03.2014. год.** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат;

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси;

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник;

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца;

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита;

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац;

Овлашћено лице: повереник Зоран Милосављевић, контакт телефон: 063/421-085.