

Na osnovu rešenja Trgovinskog suda u Čačku St.br. 03/09 od 7.4.2009. godine, zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Čačku St.br. 03/09 od 22.6.2009. godine, i Odluke Odbora poverilaca od 15.7.2011. godine, u skladu sa članovima 109, 110, 111 i 112 Zakona o stečajnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 84/2004 i 85/2005), i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Službeni glasnik RS“, br. 43/05), stečajni upravnik stečajnog dužnika:

*Poljoprivrednog društvenog preduzeća „VOČAR-PRODUKT“ u stečaju
iz Guče, ul. Prvomajska broj 9*

OGLAŠAVA
prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica
neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda

Predmet prodaje je stečajni dužnik kao pravno lice.

Procenjena vrednost stečajnog dužnika kao pravnog lica iznosi 294.432.000,00 dinara.

Novčani iznos za učešće u postupku prodaje neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda iznosi 14.000.000,00 dinara.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Ponude se dostavljaju na adresu stečajnog dužnika, **Ul. Prvomajska br. 9, 32230 Guča**. Ponude moraju biti dostavljene stečajnom upravniku najkasnije do **11.8.2011. godine do 12 časova, do kada stečajni upravnik mora primiti ponude.**

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **10.000,00 dinara** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 8 do 14 časova u prostorijama poverenika stečajnog upravnika na adresi: Ul. Braće Glišića br. 13/8, 32000 Čačak), a najkasnije do **4.8.2011. godine**, uz obaveznu prethodnu telefonsku najavu povereniku Danilu Škiljeviću;
2. uplate novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje od **14.000.000,00 dinara** na tekući račun Prodavca broj **155-15425-04** otvoren kod „Čačanske banke“ AD, Čačak ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje je do **4.8.2011 godine**). U slučaju da se umesto novčanog iznosa položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere **isključivo lično/direktno** mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije br. 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **4.8.2011. godine** u 16 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). Bankarska garancija mora imati rok važenja do **30.9.2011. godine**. Povereniku Agencije za privatizaciju se **najkasnije do 8.8.2011. godine** dostavlja: kopija prijave za učešće na prodaji potpisana lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice, kopija bankarske garancije ili fotokopija dokaza o uplati novčanog iznosa za učešće u postupku prodaje, kopija potpisane izjave o gubitku prava na povraćaj novčanog iznosa za učešće u postupku prodaje i kopija punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na prodaji, ako prodaji prisustvuje ovlašćeni predstavnik. U slučaju da je

učesnik koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije APR-a ili drugog registra i OP obrazac, u slučaju fizičkog lica dostavlja se fotokopija lične karte, u slučaju konzorcijuma original ugovora o konzorcijumu i fotokopija ovlašćenja za zastupanje konzorcijuma. U slučaju da na prodaji pobjedi kupac koji je novčani iznos za učešće u postupku prodaje obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti navedeni iznos u roku od **48 sati** od dana proglašenja za najuspješnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

3. prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije potpišu: Izjavu o gubitku prava na vraćanje novčanog iznosa za učešće u postupku prodaje i Ugovor o čuvanju poverljivih podataka, koji čine sastavni deo prodajne dokumentacije.

Prihvataju se isključivo ponude u zatvorenim kovertama sa naznakom „**Pisana ponuda – NE OTVARATI - prodaja stečajnog dužnika Poljoprivrednog društvenog preduzeća „VOČAR-PRODUKT“ u stečaju iz Guče, ul. Prvomajska br. 9, kao pravnog lica**“.

Zatvorena koverta sa ponudom treba da sadrži:

- prijavu za učešće na prodaji potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje neposrednom pogodbom ili kopiju bankarske garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje;
- fotokopiju punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na prodaji, ako prodaji prisustvuje ovlašćeni predstavnik;
- za pravna lica - izvod iz registracije APR-a ili drugog registra i OP obrazac, za fizička lica - fotokopiju lične karte, i za konzorcijum - original ugovora o konzorcijumu i ovlašćenje za zastupanje konzorcijuma.

Ponude koje ne stignu u propisanom roku i na označenu adresu, koje ne sadrže jasno određen iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu i prodajnoj dokumentaciji su nevažeće i neće se uzimati u razmatranje. Ne potpune i neuredne ponude i ponude koje sadrže uslov neće se uzimati u razmatranje.

Otvaranje pisanih ponuda održaće se dana **11.8.2011. godine u 12:15 časova** (15 minuta po isteku vremena za predaju ponuda), u prostorijama stečajnog dužnika, na sledećoj adresi: **Ul. Prvomajska br. 9, 32230 Guča**, u prisustvu Komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (overenog pred sudom) za zastupanje na prodaji.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju prodaji.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila prodaje,
2. otvara pisane ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, imovinu na koju se ponuda odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom novčanom iznosu na ime učešća u postupku prodaje,
4. održava red na javnoj prodaji,
5. potpisuje zapisnik.

Nakon otvaranja pisanih ponuda ponuđači mogu korigovati svoje ponude u skladu sa pravilima prodaje sa kojima će ih upoznati stečajni upravnik.

U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da ako najviša ponuda iznosi manje od 50% od procenjene vrednosti, pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost Odbora poverilaca.

Stečajni upravnik će svim ponuđačima koji su podneli ponude poslati obaveštenje o proglašenom najuspešnijem ponuđaču u roku predviđenom Nacionalnim standardom br. 5. Kupoprodajni ugovor se potpisuje u **roku od 3 radna dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, pod uslovom da je novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja Ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojine nad predmetom prodaje.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u prodaji u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na uplaćeni novčani iznos na ime učešća u prodaji u skladu sa uslovima iz Izjave o gubitku prava na vraćanje novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje, gubi pravo na povraćaj uplaćenog novčanog iznosa.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti uplaćeni novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje, odnosno položenu bankarsku garanciju, svakom ponuđaču čija ponuda bude odbijena u roku od **5 radnih dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 dana pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od 9:00 do 14:00 časova, uz prethodnu najavu povereniku.

Porezi i svi troškovi realizacije ugovora se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, elektronskom poštom ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava na učešće iz ovog oglasa.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: poverenik **Danilo Škiljević, kontakt telefon: 063/719-96-79.**