

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ужицу 2 - Ст. бр. 57/2010 од 03.09.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Текстилни комбинат „Љубиша Миодраговић“ д.о.о. у стечају са седиштем у
Пријепољу, Трг Димитрија Туцовића бр. 7**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Целина бр. 1</p> <p>Пословни простор за који није утврђена делатност – продавница II „Пијаца“, у приземљу стамбено пословног блока „Опанак“ на углу Валтерове и Сарајевске улице у Пријепољу, површине 63,30 м², број улаза 29В, број посебног дела 3, изграђен на кат. парцели бр. 1177/1, уписан у листу непокретности бр. 3181 КО Пријепоље, врста права држалац, носилац права – власник односно држалац није утврђен, облик својине – други облици.</p> <p>Надлежном катастру непокретности је поднет захтев за упис права својине на посебном делу. Стечајни дужник је власник пословног простора на основу Уговора о удруживању средстава ради продаје пословне просторије бр. 7621 од 03.10.1988. г.</p>	3.006.750,00	1.202.700,00
<p>Целина бр. 2</p> <p>Остале зграде - Пословни простор – продавница „Ивање“ која се налази у Ивању, уписане површине 143 м² док је фактичко стање површине по налазу вештака 178,28 м², изграђен на кат. парцели бр. 676/5, уписан у листу непокретности бр. 500 КО Ивање, врста права – својина, облик својине мешовита, носилац права стечајни дужник.</p> <p>Кат. парцела бр. 676/5 укупне површине 00.00.43ха, уписана у лист непокретности бр. 500 К.О. Ивање, врста земљишта – остало земљиште, врста права – својина, облик својине друштвена, носилац права - стечајни дужник.</p> <p>Идеални удео од ½ на кат. парцели бр. 676/5 укупне површине 00.04.86ха, уписана у лист непокретности бр. 573 К.О. Ивање, врста земљишта – остало земљиште, врста права – својина, облик својине друштвена, носилац права - стечајни дужник.</p>	1.480.100,00	592.000,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **20.000,00 динара + ПДВ** за сваку продајну целину. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника; Рок за откуп продајне документације је **13.10.2015. године**.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **250-414000015070-53** који се води код „Eurobank EFG“ а.д. Београд, филијала Пријепоље, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **13.10.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **13.10.2015. године до 15.00 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **22.12.2015. године**.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје, односно до **13.10.2015. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **13.10.2015. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **20.10.2015. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, „Симпо сала“**. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у законом прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се

проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порези и трошкови реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник **Петрашин Василић**, контакт телефон: 064/4677-771