

Na osnovu Rešenja stečajnog sudije Privrednog suda u Beogradu, 3 St.br.12 od 18.06.2012.godine, a u skladu sa članovima 131., 132., 133.,135. i 136 Zakona o stečaju («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 104/2009), Nacionalnim standardom broj 5 – Nacionalni standard o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 13/2010), i na osnovu saglasnosti odbora poverilaca od 23.01.2013.godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika

"Zavod za urbanizam i komunalnu delatnost Srbije" u stečaju iz Novog Beograda, ul. Bulevar Arsenija Čarnojevića br.109

OGLAŠAVA

Prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica javnim nadmetanjem

Najvažnija imovina stečajnog dužnika	Početna cena (din.)	Depozit (din.)
Poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade u ulici Bulevar Arsenija Čarnojevića br 107 i 109, Novi Beograd, postojeći na k.p.br. 2245/1, KO Novi Beograd, upisane u list nepokretnosti br.1112 KO Novi Beograd, koji se sastoji iz dve jedinice koje su međusobno povezane i čine jedinstvenu celinu, ukupno izmerene neto površine 230,17 m2 (deo poslovnog prostora od 188,20 m2, trenutno u postupku uknjižbe prava svojine na ime stečajnog dužnika, a deo poslovnog prostora od 14 m2, trenutno u postupku legalizacije).	14.106.959,50	5.642.783,80

(Napomena: Spisak celokupne imovine stečajnog dužnika, kao i status iste, detaljno je prikazan u Prodajnoj dokumentaciji)

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **15.000,00 dinara**. Profaktura se može preuzeti, svakog radnog dana u periodu od 09 do 15 časova, u prostorijama stečajnog dužnika uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika. Rok za otkup prodajne dokumentacije je **05.03.2013.god.**;
2. uplate **depozit**, na tekući račun stečajnog dužnika broj: **160-369572-70 kod Banca Intesa a.d.**, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **05.03.2013.**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo lično Službi finansija Agencije za privatizaciju, Beograd, Terazije 23, 6. sprat, Beograd, najkasnije **05.03.2013.godine** do **16.00** časova po beogradskom vremenu (GMT+1). Garancija mora imati rok važenja do **12.04.2013.godine**. U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme. Povereniku Agencije za privatizaciju zajedno sa Obrascem prijave dostavlja se kopija bankarske garancije ili overena kopija uplate depozita do **05.03.2013.godine**. U slučaju da na prodaji putem javnog nadmetanja pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **dva radna dana** od proglašenja za najuspešnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije;
4. potpišu ugovor o čuvanju poverljivih podataka prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije.

Stečajni dužnik se kupuje u viđenom stanju, a njegova imovina može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 09 do 15 časova a najkasnije 5 radnih dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Nakon uplate depozita a najkasnije do 05.03.2013.god., potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati povereniku Agencije za privatizaciju: popunjen obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, izvod iz registra privrednih subjekata i OP

obrazac (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice), ovlašćenje za zastupanje, ukoliko javnom nadmetanju ne prisustvuje potencijalni kupac lično (za fizička lica) ili zakonski zastupnik (za pravna lica)

Javno nadmetanje održaće se dana **12.03.2013.godine** u **11:00 časova** na sledećoj adresi: Agencija za privatizaciju, Beograd, ul. Terazije br.23, 3.sprat

Registracija učesnika počinje u **9 časova**, a završava se u **10:50 časova**, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni);
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja;
3. poziva učesnike da prihvate ponuđenu cenu prema unapred utvrđenim koracima uvećanja, ;
4. održava red na javnom nadmetanju;
5. proglašava za kupca učesnika koji je prihvatio najvišu ponuđenu cenu
6. potpisuje zapisnik.

U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od **dva radna dana** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Posle prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica, stečajni postupak se u odnosu na stečajnog dužnika obustavlja, a isti se nastavlja prema stečajnoj masi. Za potraživanja prema stečajnom dužniku koja su nastala do obustave stečajnog postupka ni stečajni dužnik ni njegov kupac ne odgovoraju poveriocima. Ako proglašeni kupac ne zaključi kupoprodajni ugovor, ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i po propisanoj proceduri, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač. Drugi najbolji ponuđač ima ista prava i obaveze kao proglašeni kupac. U slučaju da je drugi najbolji ponuđač na javnom nadmetanju depozit obezbedio bankarskom garancijom, nakon odustajanja proglašenog kupca, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od prijema obaveštenja kojim se proglašava za kupca, nakon čega će mu biti vraćena garancija.

U konkretnom slučaju, kupoprodajni ugovor potpisuje se u roku od 3 radna dana od prijema obaveštenja kojim se drugi najbolji ponuđač proglašava za kupca.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od **7 dana** od dana javnog nadmetanja. Uplatilac depozita gubi pravo na povraćaj depozita u skladu sa Izjavom o gubitku prava na povraćaj depozita.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju, proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom, odnosno depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije. Drugom najpovoljnijem ponuđaču depozit ili bankarska garancija (ukoliko je iznos depozita obezbeđen garancijom) biće zadržani do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije po podnetoj prijavi kupca. Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Ovlašćeno lice: Poverenik Đorđe Jokić, kontakt telefon:062/370-261.