

Na osnovu Rešenja stečajnog sudije Privrednog suda u Pančevu, St.br. 455/2010 od 25.08.2010. godine, a u skladu sa članovima 131., 132. i 133. Zakona o stečaju («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 104/2009) i Nacionalnim standardom broj 5 – Nacionalni standard o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 13/2010), stečajni upravnik stečajnog dužnika

„Tamiš mehanizacija“ ad Pančevo u stečaju iz Pančeva, Dr. Žarka Fogaraša 12

OGLAŠAVA Prodaju imovine javnim nadmetanjem

Predmet prodaje je jedna imovinska celina koju čini:	Početna cena (din.)	Depozit (din.)
<p>1. Poslovna zgrada u Pančevu, Dr. Žarka Fogaraša 12, upisana kao zgrada broj 1, zgrada za koju nije poznata namena, površine u osnovi 317 m² (PR), sa pravnim statusom objekta: objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, stečajni dužnik upisan kao držalac, privatna svojina sa obimom udela 1/1.</p> <p>2. Pomoćna zgrada u Pančevu, Dr. Žarka Fogaraša 12, upisana kao zgrada broj 2, površine u osnovi 67 m² (PR), sa pravnim statusom objekta: objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, stečajni dužnik upisan kao držalac, privatna svojina sa obimom udela 1/1.</p> <p>Obe zgrade postojeće na k.p. 5843, površine 11a 77m² (na kojoj je stečajni dužnik upisan kao držalac) upisanoj u List nepokretnosti br. 1467 KO Pančevo – deo 10.</p> <p>3. Zalihe rezervnih delova za poljoprivredne mašine i traktore. Sastavni deo imovinske celine je i pripadajuća oprema i sitan inventar prema popisnim listama.</p>	12.650.000,00	5.060.000,00

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **30.000,00 dinara**. Profaktura se može preuzeti na adresi Pančevo, Dr. Žarka Fogaraša 12, svakog radnog dana u periodu od 10,00 do 14,00 časova, uz obaveznu najavu povereniku stečajnog upravnika.;
2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika broj: **355-3200052578-03 kod Vojvodanske banke**, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je 17.04.2012. godine). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo lično Službi finansija Agencije za privatizaciju, Beograd, Terazije 23, 6. sprat, najkasnije 22.05.2012. godine do 15:00 časova po beogradskom vremenu (GMT+1), U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme.
3. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije;

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 10,00 do 15,00 časova a najkasnije sedam dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Nakon uplate depozita a najkasnije do 22.05.2012.god., potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati povereniku Agencije za privatizaciju: popunjen obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice), ovlašćenje za zastupanje, ukoliko javnom nadmetanju ne prisustvuje potencijalni kupac lično (za fizička lica) ili zakonski zastupnik (za pravna lica)

Javno nadmetanje održaće se dana **29.05.2012. godine** u **11:00 časova** na sledećoj adresi: ul. Terazije br.23, Beograd, Agencija za privatizaciju, III sprat «Simpo» sala.
Registracija učesnika počinje 09:00, a završava se u 10:50, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutna);
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja;
3. poziva učesnike da prihvate ponuđenu cenu prema unapred utvrđenim koracima uvećanja ;
4. održava red na javnom nadmetanju;
5. proglašava za kupca učesnika koji je prihvatio najvišu ponuđenu cenu
6. potpisuje zapisnik.

U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od 3 radna dana od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 10 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Ako proglašeni kupac ne zaključi kupoprodajni ugovor, ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i po propisanoj proceduri, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač. Drugi najbolji ponuđač ima ista prava i obaveze kao proglašeni kupac. U slučaju da je drugi najbolji ponuđač na javnom nadmetanju depozit obezbedio bankarskom garancijom, nakon odustajanja proglašenog kupca, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od prijema obaveštenja kojim se proglašava za kupca, nakon čega će mu biti vraćena garancija; U konkretnom slučaju, kupoprodajni ugovor potpisuje se u roku od 3 radna dana od prijema obaveštenja kojim se drugi najbolji ponuđač proglašava za kupca.

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju, proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom, odnosno depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije. Drugom najpovoljnijem ponuđaču depozit ili bankarska garancija (ukoliko je iznos depozita obezbeđen garancijom) biće zadržani do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije po podnetoj prijavi kupca.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja. Uplatilac depozita gubi pravo na povraćaj depozita u skladu sa Izjavom o gubitku prava na povraćaj depozita.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

Ovlašćeno lice: Poverenik Miloljub Štavljanin, kontakt telefon 062 324 314.