

На основу закључка Привредног суда у Нишу 1. Ст. 47/2010 од 15.03.2010. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

Друштвено предузеће за трговину "ТАЛАМБАС", Бабушница – у стечају

ОГЛАШАВА
продају дела непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника коју чини:

Локал који се налази у приземљу породичне стамбене зграде у Ул. 7. јула бр. 4, постојеће на к.п. бр. 250, уписан у В лист – 2. део листа непокретности број 130 К.О. Бабушница као пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност, површине 57 м², врста права – својина, облик својине – друштвена.

Почетна цена износи 1.700.000,00 динара.

Депозит износи 680.000,00 динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **10.11.2014. године** у периоду од 9:00 до 16:00 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву на телефон повереника Драгана Јовића 062/583396. Продајна документација се може преузети након уплате износа од **5.000,00 динара** уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати, сваког радног дана до **10.11.2014.године**, у просторијама стечајног дужника;
2. уплате **депозит** у износу **680.000,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **160-330171-30 који се води код "BANCA INTESA" АД Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **10.11.2014.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **10.11.2014.године** до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **19.01.2015. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **10.11.2014. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **10.11.2014. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **17.11.2014. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симо сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и трошкови реализације купопродаје (трошкови овере, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције) се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник **Драган Јовић**, контакт телефон:062/583396.