

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, посл. бр. Ст.бр.15/2009 од 30.11.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), те сагласности Одбора поверилаца од 21.07.2010. године, стечајни управник стечајног дужника:

А.Д. "СВЕТЛОСТ" у стечају из КУЛЕ, ул. Његошева бр.3

О Г Л А Ш А В А

ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет продаје чине непокретности које се налазе у Кули, ул. Његошева бр.3, изграђене на кат.парцели бр. 3728/46 уписаној у Лист непокретности бр. 824 К.О. Кула и то :

- Пословни простор – једна просторија занатства и личних услуга, зграда број 1, приземље, број посебног дела 1, површине 30 м², својина друштвена, обим удела 1/1 са припадајућим правима на помоћној згради (у природи радионица), зграда број 2, приземље, површине 49 м² (у природи 50 м²), изграђеној без одобрења за градњу, облик права државина, обим удела заједнички (ванкњижно власништво);

Процењена вредност: 760.000,00 динара

Депозит: 152.000,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је обавезујућа и опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу повереника стечајног управника у Кули, ул. Лењина бр. 33. **Крајњи рок** за достављање понуда је **21.06.2013.** године до **12.00** часова.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по 10.000,00 динара (профактуре се могу преузети од повереника стечајног управника уз претходни договор);
2. уплате депозит у износу од 152.000,00 динара на текући рачун стечајног дужника број **340-11004236-08** који се води код «Ерсте банка» а.д. Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 21.07.2013. године), најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 14.06.2013. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере лично мора доставити Служби финансија

Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд. У случају да у поступку продаје победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, **најкасније 5 радних дана** пред одржавања продаје, односно закључно са **14.06.2013.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Имовина се може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од дана објављивања огласа до 17.06.2013. године, у периоду од 11 – 13 сати уз обавезну предходну најаву и по договору са повереником стечајног управника.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком **»ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ«** на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника А.Д. "СВЕТЛОСТ" у стечају из КУЛЕ, ул. Његошева бр.3. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- пуномоћје оверено пред судом за заступање на продаји, када продаји присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се у просторијама повереника стечајног управника у Кули, ул. Лењинова бр. 33, дана 21.06.2013.године у 12.15 часова, у присуству чланова Одбора поверилаца и представника свих понуђача. Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа).

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца . Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 20 дана од дана отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје имовинске целине стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају пролашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник стечајног управника Љубиша Јелић,
контакт телефон: 060/0722772.