

На основу решења Трговинског суда у Београду XII СТ.бр. 220/05 од 15.11.2005. године **(покретање стечаја)**, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, Ст.бр. 127/05 од 18.04.2006.године **(закључак о уновчењу)**, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) **и на основу сагласности Одбора поверилаца од 14.11.2007.године**, стечајни управник стечајног дужника

ДЛС "ПАНОНИЈА" Д.О.О у стечају из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр. 30

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника
непосредном погодбом уз јавно прикупљање понуда

Предмет продаје је пословна зграда у Новом Саду на углу Булевара ослобођења и Булевара краља Петра Првог са делом поседа 4952/6000 (по подацима из Нацрта посебних делова зграде од 14.03.2005. године и Исправке нацрта посебних делова зграде од априла 2006. године), у габариту 1356 м², уписана у листу непокретности 1450 к.о. Нови Сад I, парцела број 6900/9, и 8 гаража, земљиште под зградом- објектом 216 м² (корисне површине 164,30 м²) уписане у листу непокретности 1450 к.о. Нови Сад I, парцела број 6900/10 (поднет захтев за етажирање).

Предмет продаје у природи представља: стари део објекта – улаз број 2 и нови део објекта – улаз број 1, укупне површине (са заједничким просторијама) 2073,66 м², у Новом Саду, Булевар ослобођења бр. 30 – улаз са улице Булевар краља Петра Првог.

Пословна зграда се продаје са уређајем за непрекидно напајање електричном енергијом и канцеларијским намештајем и опремом.

Процењена вредност износи375.166.000,00 динара.
Новчани износ за уплату ради учешћа у поступку продаје 37.516.600,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** плус **18 % ПДВ**, (профактура се може преузети сваког радног дана до 11.12.2007.године у периоду од 8,00 до 13,00 часова у просторијама **стечајног дужника**;

2. уплате новчани износ од **37.516.600,00** динара на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1076740-08 код Војвођанске банке АД Филијала Нови Сад**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, (са роком важности 30 дана од дана отварања понуда), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је 11.12.2007.г).
3. у случају да се на име новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте, ради провере, доставе Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније до 11.12.2007.г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве и изјавом о губитку права на враћање новчаног износа. У случају да најповољнија понуда буде понуда купца који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити у року од 48 сати од дана отварања писмених понуда, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција.
4. након извршене уплате износа из тачке 2. Огласа, односно достављања банкарске гаранције из тачке 2. Огласа, потпишу **Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа**, која је саставни део продајне документације.
5. након уплате новчаног износа, а најкасније 5 радних дана пре отварања писмених понуда, ради правовремене евиденције, предају **образац пријаве за учешће и изјаву о губитку права на враћање новчаног износа**, поверенику Агенције за приватизацију. Пријава чини саставни део продајне документације.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од дана објављивања огласа, а најкасније до 11.12.2007. године у периоду од 08 до 13 часова уз обавезну претходну најаву на телефон 021/443-888.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непоредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом „**ПИСМЕНА ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ**“, овлашћеном лицу стечајног управника Радмили Букарица лично, на следећу адресу: ДЛС „Панонија“ д.о.о у стечају Нови Сад, Булевар ослобођења 30, закључно са 18.12.2007. године, до 11,45 часова.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на непосредној погодби прикупљањем понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на враћање новчаног износа
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на непосредној погодби прикупљањем понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Отварање писмених понуда одржаће се дана 18.12.2007. год. у 12,00 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: ДЛС „Панонија“ д.о.о у стечају, Нови Сад, Булевар ослобођења 30, уз присуство чланова Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца / стечајном судији, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари. Износ из тачке 2. овог огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати разлику до пуне купопродајне цене.

Учесницима који нису проглашени најбољим понуђачем, уплаћени новчани износ, односно банкарска гаранција ће бити враћене у року од 2 радна дана од дана проглашења најбољег понуђача.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **у року од 15 дана** од дана потписивања Купопродајног уговора.

Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Сви учесници губе право на враћање новчаног износа у складу са изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Радмила Букарица, контакт телефон 021/443-888.