

На основу Закључка Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.05/2009 од 11.11.2009.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

"МОДА" АД у стечају из Великог Градишта, ул. Пожаревачки пут бб

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:

| Редни број пакета | Назив | Почетна цена (дин) | Депозит у динарима |
|-------------------|---|--------------------|--------------------|
| 1. | <p>а) Грађевински објекти са припадајућим земљиштем, опремом, инвентаром и залихама, који се налазе у великом Градишту на кп.бр.3857 уписано у ЛН бр.1877 КО Велико Градиште:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Део објекта текстилне индустрије (2), површине 1.212м² (својина, мешовита); - Објекат текстилне индустрије (3), површине 2.273м² (својина, мешовита); - Остале зграде (4), површине 224м² (држалац, мешовита); - Портирница (5), површине 17м² (држалац, мешовита); - Трафо станица (6), површине 6м² (својина, мешовита); - Трафо станица (7), површине 12м² (својина, мешовита); - Остале зграде, површина 13м² (држалац, мешовита); - Гаража метална, површина 10м²; - Пут, површина 1.100м² ; - Паркинг, површина 110м²; - Паркинг, површина 360м²; - Ограда, површина 780м² ; <p>б) Грађевински објекти са припадајућим земљиштем, који се налазе у Кисилеву на кп.бр.1753/2, уписано у ЛН бр.853 КО Кисилево:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зграда индустрије коже и крзна површина 172 м² (својина, друштвена). 2. Помоћна зграда, површине 237м² (својина, друштвена). | 23.371.090,00 | 9.348.436,00 |

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву на телефон 064/169-80-27.
2. уплате **депозит** у износу од **9.348.436,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-325151-55** код „**БАНКА ИНТЕСА**“ ад **Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 05.04.2011.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 05.04.2011.године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **12.04.2010. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, ул. Теразије бр.23, Београд, II Спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и

након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 064/169-80-27 – повереник Весна Дачић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од три радна дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Весна Дачић, контакт телефон: 064/169-80-27.