

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 08.06.2006. године, број предмета Ст. бр.102/05 и Одлуке Одбора поверилаца од 16.05.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "ДРИНА" у стечају из Лознице, ул. Кнеза Милоша бр. 15**

### **ОГЛАШАВА**

**по други пут продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

Најзначајнију имовину предмета продаје чине:

#### **А) НЕПОКРЕТНОСТИ**

- Управна зграда Тржног центра, спратности По + П + 8С + Пк (2.474,84 квм) која се налази на К.П . 2388 К.О. Лозница град;
- Тржни центар спратности Су + П + 2С + Пк (9.245,24 квм) који се налази на К.П. 2388 КО Лозница град;
- Сувласнички удео у Робној кући у Милићима (Република Српска) у висини од 58,34% од 1.582,00 квм;
- Стовариште огревног материјала са 5 објеката површине ( 102,60 квм + 113,15 квм + 96,76 квм + 344,04 квм + 227,30 квм) који се налази на К.П. 2252 КО Лозница град;
- Ресторан „Гучево“ ( 134 квм) који се налази у згради Аутобуске станице у Лозници;
- Део пословног простора (23 квм) у пословном објекту у ул. III булевар бр. 25/Б на Новом Београду;

#### **Б) ОПРЕМА**

- Утоваривач крамер АЛ 6/5
- Инвентар, опрема и роба по Пописним листама

#### **Ц) ПОТРАЖИВАЊА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА**

#### **Д) УДЕЛИ И АКЦИЈЕ**

- Удео од 100% у предузећу “Нова Дрина”

**Почетна цена износи: 322.273.037,70 динара**

**Депозит износи: 143.232.461,20 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. (Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **9 до 15 часова** у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **143.232.461,20 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-240606-35** код «**Банке Интеза**», Филијала Лозница или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **30.08.2007.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **30.08.2007.** године до **17 часова**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању

победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **30.08.2007.** године, потенцијални купци ради правовремене евиденције морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

**Јавно надметање** одржаће се дана **06.09.2007. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд. Регистрација учесника почиње 2 сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **20 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **9 до 13 часова**.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **30 дана** од дана јавног надметања. Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Пантелија Ивановић, контакт телефон: 015-872-995 или 063-833-4317.