

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета II Ст. 7/07, од 05.07.2007. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 25.11.2007. године стечајни управник стечајног дужника

АД "КРЗНО" у стечају из Сврљига, Ул. Хаџићева број 112

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника непосредном погодбом

Предмет продаје је имовина као целина, коју чине:

1. Грађевински објекти у Сврљигу у Ул. Хаџићева бр. 112, на КП бр. 5473 КО Сврљиг

- Управна зграда са погоном конфекције (934м²);
- Портирница (34м²);
- Производна хала-Погон прераде (1.802м²);
- Магацин сировина и резервних делова (372м²);
- Помоћни објекат-Сушара (69м²);
- Магацин метраже (267м²);
- Котларница (163м²);
- Магацин хемикалија (76м²);
- Продавница (40м²);
- Компресорска станица (36м²);
- Био блок за пречишћавање отпадних вода и индустријски сабирни базен (72м²);
- Помоћни објекат-Црпна пумпа (61м²);
- Трафо станица (6м²);

2. Опрема и пословни инвентар по спецификацији;

3. Готова роба, сировине и материјал по спецификацији;

Процењена вредност имовине износи: **31.904.680,00 дин.**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђаче приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова** у просторијама стечајног дужника уз претходну најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате износ од **2.000.000,00 динара** на текући рачун стечајног дужника бр: **105-20267-47 код АИК БАНКЕ А.Д. Ниш најкасније до 14.12.2007. год.** Учесницима који нису стекли статус купца наведени износ се враћа у року од 8 дана од дана проглашења најбољег понуђача;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање положеног износа из тачке 2. Изјава чини саставни део продајне документације;

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица достављају **иницијалне писмене понуде**. Иницијалне понуде доставити на адресу: **Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, Центар за спровођење стечајних поступака**, најкасније **17.12.2007. год. до 12.00 часова**. У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу.

Иницијална понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће у продаји имовине стечајног дужника;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа у висини од 2.000.000,00 динара;

- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

Позивају се сви учесници који су доставили иницијалне понуде до назначеног времена, да приступе непосредној погодби ради утврђивања коначне цене, која ће се одржати дана **17.12.2007. год. у 12.15 часова** на адреси **Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд.**

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Имовина се продаје у виђеном стању, без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака: Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 13 часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најповољнијег понуђача. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног износа, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију) Весна Ђошић, контакт телефон: 064/352-15-86.