

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зрењанину, 2.Ст.бр.317/2010 од 22.09.2010.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), као и на основу сагласности одбора поверилаца од 04.08.2011. године, стечајни управник стечајног дужника

"33. „Марко Орешковић" Наково у стечају, ул. Главна бр. 45

ОГЛАШАВА

продају имовине непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда

Предмет продаје (Целина)	Процењена вредност (дин.)	Новчани износ за учешће у поступку продаје (дин.)
-сувласнички удео од 6/14 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 11280, уписаној у листу непокретности бр. 11339 К.О. Кикинда, у површини од 1 ха 36 а 5 м ² , - сувласнички удео од 7767/8253 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 3059, уписаној у листу непокретности бр. 1290 К.О. Наково, у површини од 82 а 56 м ² , -сувласнички удео од 45170/307501 идеална дела на пољопривредном земљишту на кат. парцели бр. 12314/1, уписаној у листу непокретности бр. 14194 К.О. Кикинда, у површини од 30 ха 75 а 1 м ² , - удео од 0,93% у привредном друштву "Пољопривредна стручна служба" д.о.о. Кикинда.	6.074.031,00	607.404,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси: Доситејева бр. 36 у Кикинди, сваког радног дана у периоду од 08 до 16 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 20.09.2011. године;
- уплате новчани износ за учешће у поступку продаје на текући рачун стечајног дужника бр: 220-116560-97 код „ProCredit bank“ а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније пет радних дана пре одржавања продаје. У случају да се на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније 20.09.2011. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 14:00 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје а најкасније до 20.09.2011.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно

лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Центар за стечај, Београд, Теразије 23, трећи спрат. Крајњи рок за достављање понуда је 27.09.2011. године до 12:00 часова.

Позивају се сви учесници који су испунили услове за учествовање у продаји да приступе непосредној погодби ради одређивања коначне цене, која ће се одржати дана 27.09.2011. године у 12:15 часова на адреси: Агенција за приватизацију РС, Центар за стечај, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301, у присуству комисије за отварање понуда.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаском "**Понуда**" на коверти, називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку непосредне погодбе уз прикупљање понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен новчани износ у предвиђеном року.

Стечајни управник спроводи непосредну погодбу уз прикупљање понуда тако што:

1. отвара непосредну погодбу и чита правила у поступку продаје,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. позива учеснике да коригују цену, коју су спремни да плате у односу на понуђену цену у писаној понуди
5. одржава ред на непосредној погодби уз прикупљање понуда,
6. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
8. потписује записник.

Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **три радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **три радна дана** након добијања евентуалне сагласности одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од осам дана од дана потписивања купопродајног уговора.

У случају да на непосредној погодби победи Купац који је положио банкарску гаранцију на име учешћа у поступку продаје, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника у року од два дана од пријема Обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Стечајни управник ће вратити новчани износ сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања непосредне погодбе уз прикупљање понуда. Понуђач губи право на повраћај новчаног износа уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Слободан Сударов, контакт телефон: 063 88 55 479