

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.16/2004 (Ст.8/2010) од дана 21.03.2005.год, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**„ЈЕДИНСТВО-КОЛАРИ“ са п.о. у стечају из Колара, ул. Аутопут бб Колари**

**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине јавним надметањем**

<b>Редни број пакета</b>	<b>Н а з и в</b>	<b>Почетна цена (динара)</b>	<b>Депозит (динара)</b>
<b>1.</b>	49% удела у заједничком предузећу "МВ Колари" доо из Колара- Аутопут Е-75, са седиштем у Бачком Добром Пољу. Шифра делатности: 55110-Хотели и мотели с рестораном. Матични број:17276972; ПИБ 100973516	16.588.254,50	6.635.301,80

**Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:**

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 12 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 063/89-88-622,

2. уплате депозит са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника број **160-336122-25** код «Banca Intesa » а.д. Београд, филијала Смедерево, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје рок за уплату депозита је **05.04.2011.** године . У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **05.04.2011.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

4. потпишу Уговор о чувању поверљивих података.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана: **12.04.2011.** године, године у **11** часова на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10<sup>50</sup> часова, на истој адреси

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни );
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, Купац стиче право својине на предмету продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита , а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова, уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 063/ 89-88-622.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит ( гаранција се враћа) у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Агенције за приватизацију Саша Алексић  
Контакт .тел. 063/ 89-88-622.