

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст. бр. 4/2009 од 10.09.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КОНФЕКЦИЈЕ "ТАРАТЕКС" У СТЕЧАЈУ
БАЈИНА БАШТА, ДРАГОЉУБА БЕШЛИЋА - ШАБАНА ББ
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје представља имовина коју чине следеће целине:

ЦЕЛИНА I коју чини:

- зграда текстилне индустрије, укупне површине 7.831 м², која се налази на катастарској парцели бр. 685/3 КО Бајина Башта и која је у листу непокретности број 480 КО Бајина Башта евидентирана под бројем зграде 1 као објекат изграђен без одобрења за градњу на којем се стечајни дужник води као држалац, облик својине друштвена.
- машински парк састављен од машина марке „ЈУКИ“ из Јапана и остала опрема и инвентар, према спецификацији у прилогу продајне документације;

Процењена вредност: 154.353.299,00 динара

Депозит: **30.870.660,00 динара**

ЦЕЛИНА II коју чини:

- зграда текстилне индустрије, укупне површине 527 м², која се налази на катастарској парцели бр. 685/3 КО Бајина Башта и која је у листу непокретности број 480 КО Бајина Башта евидентирана под бројем зграде 2 као објекат изграђен без одобрења за градњу на којем се стечајни дужник води као држалац, облик својине друштвена.

Процењена вредност: 5.779.070,00 динара

Депозит: **1.155.814,00 динара**

ЦЕЛИНА III коју чини:

- путнички аутомобил марке “RENAULT 21“, регистарске ознаке УЕ 510 – 65, година производње 1989. године, број шасије VS1L4830501419278, боја сива металик 4 С, број мотора F 189248, запремина мотора 1995 см³, снага мотора 86 KW, нерегистрован (последња регистрација истекла 25.03.2004. године).

Процењена вредност: 285.000,00 динара

Депозит је: **57.000,00 динара**

ЦЕЛИНА IV коју чини:

- комби марке „IVEKO“, регистарске ознаке УЕ 505 – 54, година производње 1987., број шасије 437936, боја бела, број мотора 755501, запремина мотора 2455 cm³, снага мотора 73 KW, нерегистрован (последња регистрација истекла 2003. године).

Процењена вредност: 304.000,00 динара

Депозит је: 60.800,00 динара

ЦЕЛИНА V коју чини:

- пословни простор - две просторије трговине, посебни део објекта бр. 6, површине 44 м², у сутерену зграде бр. 1 који се налази на катастарској парцели 751/11 КО Бајина Башта и који је у листу непокретности бр. 2085 КО Бајина Башта евидентиран као објекат изграђен без одобрења за градњу на којем се стечајни дужник води као држалац, облик својине друштвена и
- пословни простор - две просторије трговине, посебни део објекта бр. 6, површине 44 м², у сутерену зграде бр. 2 која се налази на катастарској парцели 751/11 КО Бајина Башта и који је у листу непокретности бр. 2085 КО Бајина Башта евидентиран као објекат изграђен без одобрења за градњу на којем се стечајни дужник води као држалац, облик својине друштвена.

Почетна цена је: 9.926.400,00 динара

Депозит је: 1.985.280,00 динара

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул Теразије бр. 23.**
Крајњи рок за достављање понуда је 12.04.2011. године до 12 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу **30.000,00 динара за целине 1 и 2, а по 10.000,00 динара за целине 3, 4 и 5.** Профактура се може преузети уз претходни договор са повереником стечајног управника сваког радног дана године у периоду од 10 до 15 часова;
2. уплате депозит (са позивом на број целине на коју се односи уплата) на текући рачун стечајног дужника број **180 – 5011210030723 – 63** отворен код **Alpha банке а.д. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 05.04.2011. године). **У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције**

за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 05.04.2011.године до 15 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 25.05.2011. године. Ако на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, најкасније 5 радних дана пред одржавања продаје, односно закључно са 05.04.2011. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком „Понуда – не отворати“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника Друштвено предузеће конфекције «Таратекс» у стечају, из Бајине Баште, Драгољуба Шабана Бешлића бб (навести целину на коју се односи понуда). Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 12.04.2011. год. у 12.15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено

лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Скупштине поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Скупштине поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 (осам) радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 5 радних дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 15 часова.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Славица Дуњић**, контакт телефон: **064/27 – 50 - 586.**