

На основу Решења Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 13.03.2001. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 05.06.2007. године, Решења стечајног већа Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 212/96 од 11.06.2007. године, у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС, бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, као и сагласности Одбора поверилаца од 26.04.2011. године, стечајни управник стечајног дужника:

ГП "РАД" ДП Београд у стечају
са седиштем у Београду, ул. Косовска бр. 31
О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Предмет продаје су четири целине имовине стечајног дужника:

I Три стана који се налазе у Панчеву, у улици 7. јула, у оквиру зграде за колективно становање и то:

Бр. целине	Опис целине	Површина (м ²)	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ (динара)
ЦЕЛИНА 1	Једнособан стан број 4, у приземљу, ул. 7. јула бр. 35, у Панчеву, у оквиру зграде бр. 1 постојеће на к.п. 6742/195, уписане у листу непокретности бр. 15851 КО Панчево - део 4, у ванкњижној својини стечајног дужника	36,93	1.140.305,00
ЦЕЛИНА 2	Стан број 6 - гарсоњера у приземљу, ул. 7. јула бр. 39, у Панчеву, у оквиру зграде бр. 1 постојеће на к.п. 6742/193, уписане у листу непокретности бр. 14057 КО Панчево - део 4, у ванкњижној својини стечајног дужника	28,12	723.562,00
ЦЕЛИНА 3	Стан број 6 - гарсоњера у приземљу, ул. 7. јула бр. 41, у Панчеву, у оквиру зграде бр. 1, постојеће на к.п. 6742/192, уписане у листу непокретности бр. 14057 КО Панчево - део 4, у ванкњижној својини стечајног дужника	28,73	709.688,00

II Покретна имовина са листе основних средстава коју чине грађевински контејнери, техника, ресторанска и кухињска опрема, и то:

Бр. целине	Опис целине	Количина (ком)	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ (динара)
ЦЕЛИНА 4	Грађевински контејнери	67	1.911.890,00
	Опрема за мензу (столови, столице)	541	
	Кухињска опрема и разна техника	58	

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако **највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања Огласа до коначне продаје целине, у периоду од 10-14 часова или по договору, уз обавезну претходну најаву на телефон 011/ 32-32-633. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу стечајном дужнику доставити понуду у писаном облику на адресу ГП "РАД" ДП Београд у стечају, ул. Косовска бр. 31, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЦЕЛИНУ ____“.

Приликом предаје понуда, потенцијални купци су у обавези да откупе и преузму продајну документацију у износу од 1.000,00 динара по целини, увећано за ПДВ.

Разматрање достављених понуда вршиће се сваког првог и петнаестог у месецу.

Понуђач који је писаном понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, биће позван да у року од 3 радна дана потпише уговор о купопродаји.

Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату купопродајне цене у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Оглас (у погледу сваке поједине целине) важи до њене коначне продаје, односно до опозива огласа.

Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

Овлашћено лице: Невенка Ћирић, контакт телефон: 011/ 32-32-633.